**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**В СОСТАВЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АБИНСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**на период 2016 – 2021 годы с перспективой до 2031 года**

2013

**Оглавление**

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc419271222)

[2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6](#_Toc419271223)

[3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 9](#_Toc419271224)

[3.1 Коммунальная инфраструктура электроснабжением 10](#_Toc419271225)

[3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения 12](#_Toc419271226)

[3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения 13](#_Toc419271227)

[3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения 15](#_Toc419271228)

[3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения 15](#_Toc419271229)

[3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов 15](#_Toc419271230)

[4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ 16](#_Toc419271231)

[4.1 Анализ социально экономического развития Ольгинского сельского поселения 16](#_Toc419271232)

[4.1.1 Краткая характеристика Ольгинского сельского поселения 16](#_Toc419271233)

[4.1.2 Климат 16](#_Toc419271234)

[4.1.3 Анализ численности населения 17](#_Toc419271235)

[4.1.4 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для размещения объектов капитального строительства 18](#_Toc419271236)

[4.1.5 Характеристика экономики Ольгинского сельского поселения 20](#_Toc419271237)

[4.2 Перспектива развития территории Ольгинского сельского поселения 24](#_Toc419271238)

[4.3 Объем коммунальных услуг до 2028 года 25](#_Toc419271239)

[5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 27](#_Toc419271240)

[5.1 Система электроснабжения 27](#_Toc419271241)

[5.2 Система теплоснабжения 32](#_Toc419271242)

[5.3 Система водоснабжения 33](#_Toc419271243)

[5.4 Система водоотведения 36](#_Toc419271244)

[5.5 Система газоснабжения 36](#_Toc419271245)

[5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережений у потребителей 41](#_Toc419271246)

[5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры 42](#_Toc419271247)

[6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 46](#_Toc419271248)

[6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 48](#_Toc419271249)

[6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 50](#_Toc419271250)

[6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 51](#_Toc419271251)

[6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 53](#_Toc419271252)

[6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 55](#_Toc419271253)

[6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронению) ТБО, КГО и других отходов 57](#_Toc419271254)

[6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 60](#_Toc419271255)

[6.8 Программа установки приборов учета у потребителей 61](#_Toc419271256)

[7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 62](#_Toc419271257)

[7.1 Ответственные за реализацию Программы 62](#_Toc419271258)

[7.2 План-график работ по реализации Программы 62](#_Toc419271259)

[7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 62](#_Toc419271260)

[7.4 Порядок корректировки Программы 63](#_Toc419271261)

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**ПАСПОРТ**

**Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ольгинское сельское поселение в составе муниципального образования Абинский район Краснодарского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ольгинское сельское поселение в составе муниципального образования Абинский район Краснодарского края на период 2015-2020 годы с перспективой до 2028 года |
| Основание для разработки Программы | - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  - Генеральный план Ольгинского сельского поселения |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования Ольгинское сельское поселение в составе муниципального образования Абинский район Краснодарского края |
| Основные разработчики Программы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит» |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2015-2028 годы.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2015 года по 2020 год;  второй этап – с 2021 года по 2028 год. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.  - Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.  - Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.  - Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.  - Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |

# ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения базируются на следующих принципах:

*системность* – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

*комплексность* – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения.

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102994;fld=134;dst=100124) Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Ольгинского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

*1. Представительный орган* – Ольгинское сельское поселение осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Ольгинское сельское поселение имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Ольгинского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

*2. Глава Ольгинского сельского поселения* осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава Ольгинского сельского поселения имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ольгинского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ольгинского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

1. *Администрация Ольгинского сельского поселения:*

* выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения;
* организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения;
* организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Ольгинского сельского поселения имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ольгинского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ольгинского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения разрабатывается на период с 2016 до 2031 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения:

1. этап – 2016 - 2021 годы;
2. этап – 2022 - 2031 годы.

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Одним из приоритетов жилищной политики Ольгинского сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Ольгинского сельского поселения Абинского муниципального района характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, в т.ч. воды, электроэнергии и как следствие, снижения уровня загрязнения окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, отсутствие прогнозирования спроса на предоставляемые услуги;

- недостаточное финансирование данной отрасли экономики.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечают стратегическим интересам Российской Федерации, и соответственно Ольгинского сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населению сельского поселения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки коммунальных ресурсов потребителям;

- обеспечить рациональное использование природных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

**Общие сведения о Ольгинском сельском поселении Абинского района Краснодарского края**

Краткая характеристика:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ольгинское сп** |
| 1.  2.  3.  4. | Территория, км2  Население (всего), чел.  Темпы развития численности населения 2011-2015 гг, %.  Количество населенных пунктов | 98,6  2664  рост 3%  5 |

Основные показатели:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель по факту 2010г.** | **Единица измерения** | **Величина показателя** |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда | га | 197,3 |
| 2 | Темп роста общей площади жилищного фонда (2008/2010 г.г.) | % | - |
| 3 | Число источников тепла | ед | нет |
| 4 | Число источников воды (артскважины) | ед | 8 |
| 5 | Протяженность сетей водопроводных | км | 40,245 |
| 6 | Протяженность сетей тепловых в 2-х трубном исчислении | км | нет |
| 7 | Протяженность сетей водоотведения | км | нет |
| 8 | Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене | % | 33,5 |
| 9 | Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене | % | нет |
|  | Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене | % | нет |
| 10 | Отпущено воды | куб. м. | 86582 |
| 11 | Отпущено тепла | Гкал | 0 |
| 12 | Принято стоков | куб. м. | 0 |

# 3.1 Коммунальная инфраструктура электроснабжением

Энергоснабжение поселения обеспечивается филиалами ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «Юго-Западные электрические сети». ОАО «Кубаньэнерго» - основной поставщик электрической энергии. ОАО «Юго-Западные электрические сети» осуществляют техническое обслуживание электрических сетей.

Источником электроснабжения на расчетный срок генплана Ольгинского сельского поселения принята существующая трансформаторная подстанция ПС35/10кВ «Ольгинская» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА.

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

- электрооборудование в Ольгинском сельском поселении муниципального образования Абинский район Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

- все населенные пункты поселения электрифицированы.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| **Наименование**  **ПС** | **Мощность**  **фактическая**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребиели**  **(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техничес-кое состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомствен-ная принадлеж-ность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 35/10 кВ “Ольгинская» | 2,5 МВА | х. Ольгинский,  х. Свободный,  х. Ленинский,  х. Богдасаров,  х. Нечаевский | - | ОАО «Кубаньэнерго» |

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| **Наименова-ние** | **Мощ-ть**  **кВА** | **Энерго-потреби-тели** | **Техническоесостояние**  **(год стр-ва,**  **износ оборудова-ния)** | **Макс. эл.нагрузка, необходи-мость реконструкции или нового стр-ва** | **Место расположе-ния и**  **ведомствен-ная принадлеж-ность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КТП-10/0,4 | 60-315 | - | - | - | - |

Распределение, передача электроэнергии потребителям Ольгинского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ОАО «Юго-Западные электрические сети».

Характеристики существующих электросетей поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рабочее напряжение** | **Марка провода/**  **кабеля** | **Протяженность сетей (в км.)** | | **Территория** |
| **существующие** | **требующие замены** |
| ЛЭП 10 кВ | АС-70 и АС-50 | - | - | х. Ольгинский,  х. Свободный,  х. Ленинский,  х. Богдасаров,  х. Нечаевский |

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Ольгинское сельское поселение приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | 0 |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. |  |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА |  |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | - |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | - |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | - |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное) |  | - |
|  | электрической мощности | *МВт* | *-* |
|  | электрической энергии | *млн. кВт∙ч.* | *-* |
| 9. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | - |
| 10. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | 73% |

# Коммунальная инфраструктура газоснабжения

В настоящее время в Ольгинском сельском поселении газифицированы х. Ольгинский и х. Свободный.

Источником газоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения Абинского района является существующая ГРС Мингрельская с давлением газа на выходе – 0,6 Мпа (6,0кгс/см²).

Основными направлениями деятельности ОАО «Абинскаярайгаз» является бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей, техническое обслуживание, диагностика и ремонт систем газоснабжения, реконструкция объектов газового хозяйства, стабилизация давления в существующих газовых сетях.

Подача природного газа потребителям Ольгинского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

# Коммунальная инфраструктура водоснабжения

На территории Ольгинского сельского поселения водоснабжение организовано из артезианских водозаборных скважин. Очистные сооружения водопровода либо отсутствуют, либо нуждаются в реконструкции. Система водоснабжения в Ольгинском сельском поселении тупиковая, кольцевая, объединенная для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода от артезианской скважины и под напором подается в водонапорную башню и в водопроводную сеть. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным сетям водопровода.

1. **х. Ольгинский**. Два водозабора включают в себя 2 скважины, 2 водопроводные башни, водоподготовка отсутствует. На скважинах установлен насос марки ЭЦВ. Водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, протяженностью 15,87 км, диаметром 50-200 мм. Насосным оборудованием от скважин подается в водопроводную сеть.
2. **х. Свободный**. Водозабор состоит из 1-й скважины. Водонапорная башня. Водоподготовка отсутствует. На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ. Водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд протяженностью 5,22 км, диаметром 50-150 мм. Насосным оборудованием от скважин подается в ВБ и далее в водопроводную сеть.
3. **х. Богдасарово**. Водозабор состоит из 1-й скважины. Водонапорная башня. Водоподготовка отсутствует. На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ. Водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд протяженностью 1,6 км, диаметром 50-120 мм. Насосным оборудованием от скважин подается в ВБ и далее в водопроводную сеть.
4. **х. Нечаевский**. Водозабор состоит из 1-й скважины. Водонапорная башня. Водоподготовка отсутствует. На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ. Водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд протяженностью 3,475 км, диаметром 45-100 мм. Насосным оборудованием от скважин подается в ВБ и далее в водопроводную сеть.
5. **х. Ленинский**. Водозабор состоит из 3-х скважин. 3 водонапорные башни. Водоподготовка отсутствует. На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ. Водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд протяженностью 14,2 км, диаметром 45-100 мм. Насосным оборудованием от скважин подается в ВБ и далее в водопроводную сеть.

Общие сведения о водозаборных скважинах предоставлена в таблице 3.5

Таблица 3.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, местонахождение водозабора** | **Год бурения** | **Глубина, м** | **Производительность, м3/сут** | **Состав сооружений установленного оборудования** | **наличие приборов** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** | **Эксплуатирующая организация** |
| 1 | арт. скважина МТФ-2  х. Ольгинский | 1965 | - | 600 | ВБР 15-12 | нет | да | МУП «Ольгинс-  кое ЖКХ» |
| 2 | арт. скважина МТФ-1  х. Свободный | 1995 | - | 240 | ВБР-15-9 | нет | да |
| 3 | арт. скважина МТФ-3  х. Ольгинский | 1982 | - | 384 | ВБР-15-12 | нет | да |
| 4 | арт. скважина  х. Богдасарово | 1982 | - | 240 | ВБР-15-9 | нет | да |
| 5 | арт. скважина МТФ-4  х.Нечаевский | 1982 | - | 384 | ВБР-15-9 | нет | да |
| 6 | арт. скважина МТФ-6  х. Ленинский | 1994 | - | 384 | ВБР-15-12 | нет | да |
| 7 | арт. скважина СТФ-7  х. Ленинский | 1971 | - | 600 | ВБР-15-12 | нет | да |
| 8 | арт. скважина  х. Ленинский,  ул. Молодежная | 1974 | - | 240 | ВБР-15-9 | нет | нет |

Общее состояние водопроводных сетей Ольгинского сельского поселения Абинского района характеризуется высоким износом и сложными условиями эксплуатации.

Характеристика сетей по населенным пунктам Ольгинского сельского поселения Абинского района представлена в таблице 3.6.

Таблица 3.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Эксплуатирующая организация** | **Место расположения водопровода** | **Протя-женность (м)/диа-метр труб (мм)** | **хар-ка труб** | **Тип проклад-ки** | **Средняя глубина заложения до оси трубопрово-дов** | **Год строительства** | **Про-цент износа** |
| МУП  «Ольгинское ЖКХ» | х. Свободный | 5220/50-150 | сталь, чугун, асбест, ПНД | подземная | 1-2-1,5 м | - | 95 |
| х. Ольгинский | 15870/50-200 | подземная | 1-2-1,5 м | - | 95 |
| х. Богдасаров | 1600/50 | подземная | 1-2-1,5 м | - | 95 |
| х. Нечаевский | 3475/50-120 | подземная | 1-2-1,5 м | - | 95 |
| х. Ленинский | 14200/50-150 | подземная | 1-2-1,5 м | - | 95 |

# Коммунальная инфраструктура водоотведения

На момент разработки настоящей схемы единая централизованная система бытовой канализации на территории Ольгинского сельского поселения отсутствует.

Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в выгребные ямы, септики, с вывозом жидких нечистот на свалку, либо используют их как удобрение на приусадебных участках, сточные канавы по рельефу местности.

# Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Теплоснабжение Ольгинского сельского поселения Абинского района является децентрализованным (от индивидуальных источников тепла).

# Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

В населенном пункте Ольгинского сельского поселения на территории жилой зоны применяются контейнерный и позвонковый методы сбора ТБО. Вывоз мусора осуществляется один-три раза в неделю по маршруту, согласно установленному графику.

Количество и характеристика контейнеров для сбора ТБО

Таблица 3.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид собственности** | **Емкость, м3** | **Количество, шт.** | **Место расположения** |
| Муниципальная собственность | 0,75 | - | - |

Сведения о вывозе ТБО позвонковым методом:

Таблица 3.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число обслуживае-мых**  **жителей,**  **чел.** | **Количество договоров для сбора отходов от населения, шт.** | **График вывоза ТБО, раз/нед.** | **Объем вывоза ТБО от населения,**  **м3 /сутки** |
| х. Ольгинский | 1310 | - | 2 | - |
| х. Свободный | 360 | - | 1 | - |
| х. Богдасаров | 66 | - | 1 | - |
| х. Нечаевский | 62 | - | 1 | - |
| х. Ленинский | 866 | - | 1 | - |

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Ольгинского сельского поселения не осуществляется.

Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

# 4.1 Анализ социально экономического развития Ольгинского сельского поселения

# 4.1.1 Краткая характеристика Ольгинского сельского поселения

Ольгинское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Абинский район и размещается в северо-западной равнинной его части. Территория поселения на востоке граничит с Федоровским сельским поселением, на юге с Мингрельским и Варнавинским поселениями Абинского района, на западе – с муниципальным образованием Крымский район, на севере – с Красноармейским районом.

Административная черта: Ольгинское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Абинского района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Население (на 01.01.2014 г.) составляет 2664 чел. На территории Ольгинского сельского поселения расположено 5 населенных пунктов: хутор Ольгинский, хутор Свободный, хутор Ленинский, хутор Богдасаров и хутор Нечаевский.

Административным центром поселения является хутор Ольгинский, с населением 1310 чел., который расположен в 52 километрах от районного центра – города Абинска, в восьмидесяти трех километрах от краевого центра – города Краснодара.

В целом по Ольгинскому сельскому поселению число жителей в поселении постепенно увеличивается.

# 4.1.2 Климат

Климат района умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/с.

Зима не устойчивая с частыми оттепелями и кратковременными заморозками с незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40-60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма осадков составляет 450 – 600 мм.

Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42°С.

Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от - 3,3°С – январь, до +23°С – июль. Глубина промерзания – 0,8 м.

Средняя скорость ветра - 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) 350 мм.

**Характеристика климатических условий.**

* Температура воздуха среднегодовая – 3,2оС;
* Средняя температура самого теплого месяца – июля +23оС;
* Средняя температура самого теплого месяца – января -3,3оС;
* Абсолютный максимум температуры +42оС;
* Абсолютный минимум температуры - -25оС.
* 2 месяца в году средние температуры ниже 0оС;

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 40-60 дней.

# 4.1.3 Анализ численности населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Общая численность населения поселения за период времени с 2010 по 2015 гг. выросла на 79 человек или на 3%.

Согласно исходным данным о численности населения, на протяжении всего анализируемого периода наблюдается как рост общей численности населения поселения.

Прогнозирование численности населения поселения на период до 2031 г. было выполнено в составе проекта Схемы территориального планирования Абинского района, расчет был выполнен в трех вариантах, результаты которых приведены в таблице 4.

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период, предшествующий базовому году.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Вместе с тем, исходные данные о половозрастной структуре населения отражают деление большей части численности населения на возрастные группы, каждая из которых может содержать людей, отличающихся друг от друга возрастом на 0-5 лет. В связи с этим, крупные возрастные группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой пятилетней возрастной группы люди распределены по отдельным возрастам (однолетним возрастным группам) равномерно.

Таблица 4

Прогноз численности населения поселения на конец расчетного срока (2031 год)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов** | **Факт** | **Прогноз** | |
| **начало 2015 г.** | **2021 г.** | **2031 г.** |
| Общая численность населения, человек | 2664 | 2858 | 3100 |

# 4.1.4 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 15-25 чел/га. Для расчетов установлен показатель 15 чел/га.

Новое жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять посредством организации зон низкоплотной усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в х. Ольгинском - 210 чел., в х. Ленинском - 136 чел., в х. Нечаевском – 29 чел., в х. Богдасарово – 25 чел., в х. Свободный – 28 чел.

Расчетный показатель плотности населения принят - 15 чел/га.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Ольгинского сельского поселения на расчетный срок составит 531,1 га, планируемое увеличение составит 52,6 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 45,0 га.

Социальная сфера

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

На территории поселения находится две средних общеобразовательных школы, два дошкольных общеобразовательных учреждения.

В школах обучается порядка двухсот двадцати детей.

Дошкольным образованием охвачено 45 детей.

На территориисельского поселения функционирует врачебная амбулатория на 30 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт. Имеется 1 аптека, торговой площадью 20 м², расположенная на территории ФАПа. Больничное обслуживание населения осуществляется в участковых больницах станиц Федоровская, Мингрельская и ЦРБ г. Абинск. Отделения скорой медицинской помощи на территории сельского поселения нет. Ближайшая ССМП также расположена в ст-це Федоровская.

Культурно-досуговый комплекс Ольгинского сельского поселения представлен МБУК «Ольгинский культурно-досуговый центр», в состав которого входят 2 сельских клуба и 2 библиотеки. Общая вместимость клубных учреждений составляет 250 мест, вместимость библиотек —50 мест.

Производственные зоны

Розничную торговлю в Ольгинском сельском поселении осуществляют 12 магазинов.

На территории поселения имеется одно кафе на 20 посадочных мест.

В дальнейшем планируется расширение предприятий общепита и расширение спектра их услуг.

На территории поселения имеются попытки развития и предоставления туристических и гостиничных услуг. В настоящее время функционирует гостиница в х. Ольгинском и база отдыха в х. Богдасаров.

# 4.1.5 Характеристика экономики Ольгинского сельского поселения

Основной отраслью экономики Ольгинского сельского поселения является сельское хозяйство.

Промышленный потенциал населенного пункта является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики поселения.

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области растениеводства и перерабатывающего сектора экономики, модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Развитие животноводства предполагается в основном за счет личных подсобных хозяйств и увеличения количества культурных пастбищ.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* – возможно развитие скотоводства, кролиководства, звероводства за счет строительства небольших ферм, интенсивное использование имеющихся;
* *в растениеводстве* – возможно развитие садоводства, плодоводства, овощеводства, цветоводства за счет создания предприятий, КФХ и ЛПХ круглогодичных тепличных хозяйств (теплиц, оранжерей, парников, ангаров), необходимо внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений.
* развитие рыбоводства. В настоящее время в сельском хозяйстве имеются технологии по комплексному использованию полей (рисовых чеков) по выращиванию растительной (риса) и животной (рыбной) продукции. Культивирование рыбы на рисовых чеках приводит к сокращению затрат на борьбу с сорняками, уничтожению кровососущих комаров и многих вредителей риса, повышению плодородия почвы. На посевах риса наиболее предпочтительно выращивание молоди белого амура и карпа. В отличии от совместного выращивания товарной рыбы и риса, при котором рыбопродуктивность мала, при использовании данной технологии в чеках "водного пара", свободных от густых зарослей риса, рыбопродуктивность может достигать 12-15 центнеров с гектара при условии интенсификации производства и соблюдения всех нормативов. Также в качестве альтернативного варианта возможно рассмотрение по внедрению технологии по выращиванию креветок в рисовых чеках;
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению сельскохозяйственной продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их размещения и реализации на проектируемой территории, являются следующие:

- развитие рисоперерабатывающих предприятий. В настоящее время за счет промышленной обработки риса возможно получение крупы, муки, крахмала и напитков. Рисовая пудра может быть использована в косметике. Отходы при переработке риса (сечка и лом) служат сырьем для приготовления спирта, пива, крахмала и масла (из зародышей). Рисовые отруби (кипак) и солома идут на корм скоту. Из соломы, кроме того, делают лучшую по прочности и тонкости папиросную бумагу, строительный картон, веревки, канаты, мешки и различные плетеные изделия (циновки, шляпы, сумочки, сандалии и т. п.). В связи с широкими возможностями использования риса и отходов, получаемых при его обработке, необходимо развитие не только рисошлифовальных производств, но и цехов по производству вышеперечисленной продукции, организация которых возможна в основном за счет предпринимателей и малого бизнеса. Перспективным является организация комплекса по переработке рисовой лузги. За счет использования данного сырья возможно производство экспандированной рисовой шелухи, топливных брикетов. Имеется опыт использования рисовой лузги в металлургической промышленности (в качестве теплозащитного материала), где основным потребителем может выступать Абинский металлургический завод, в шинной промышленности (для производства экологических «зеленых» шин, которые позволяют уменьшить выбросы углекислоты на 4 г/км, снизить уровень шума на 30%, а расход топлива на 4% и соответствуют требования Евросоюза), а также цементной промышленности.

В частности, из 1 тонны сырья (рисовой лузги, соломы и др.) возможно производство следующей продукции:

1. аморфный диоксид кремния – из соломы: от 70 до 120 кг, а из шелухи – от 120 до 200 кг кремнезёма, содержание SiO2 от 90,0 до 99,9%;
2. фурфурол – из соломы и из лузги – 50 кг;
3. ксилит – из лузги 80 кг;
4. сырьё для белёной целлюлозы – из соломы и шелухи – до 320 кг.
5. рисовое масло – из отрубей до 180 кг;
6. фитин и другие производные фитиновой кислоты – из мучки до 40 кг;
7. уксусная и щавелевая кислоты, этиловый спирт, ванилин, гамма оризанол, моногалактозилдиацилглицерины и некоторые другие органические вещества; их выход ниже 4 процентов.

- организация химической и биотехнологической переработки биомассы (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции отходы производства, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств. Отходы плодоовощной продукции могут быть использованы для производства пищевых порошков, которые можно использовать в пищеконцентратной и консервной промышленности. Помимо сока, в том числе с мякотью, из порошка можно приготовить мармелад, повидла и различные джемы. Также он может использоваться как составляющая в рецептуре хлеба, кондитерских изделий, конфетных масс. Порошки-полуфабрикаты имеют высокую пищевую и биологическую ценность и не уступают порошкам, полученным из свежего сырья.

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание условий для организации новых малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение этих предприятий необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание совместно с Федоровским и Мингрельским сельскими поселениями бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

# Перспектива развития территории Ольгинского сельского поселения

Перспектива развития территории Ольгинского сельского поселения рассматривается до 2031 г.

Документами территориального планирования муниципального образования являются проект генерального плана Ольгинского сельского поселения – Положения о территориальном планировании, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

# Объем коммунальных услуг до 2031 года

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Ольгинском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

* темпы роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
* по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

* рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
* энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2031 года представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современ-ное состояние** | **Расчетный срок**  **2031 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление | м3/сут | 237 | 246 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | м3/сут |  |  |
|  | - водозаборов подземных вод | м3/сут | 3000 | 3000 |
| **2** | **Канализация** |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут | 0 | 179,5 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | 0 | 250 |
| **3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии  в год | млн.кВт.ч/год | - | 3,93 |
| 3.2 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | ПС35/10 | ПС35/10 |
| **4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | 0 | 0 |
| 4.2 | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0 | 0 |
| **5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа | тыс. м3/год | - | 5285 |
| 5.2 | Источники подачи газа | - | ГРС, ГРП, ШРП | ГРС, ГРП, ШРП |
| 5.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Система ресурсоснабжения Ольгинского сельского поселения включает следующие отрасли:

- электроснабжение;

- теплоснабжение;

- водоснабжение;

- водоотведение;

- газоснабжение;

- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

# 5.1 Система электроснабжения

*Основные технические данные*

* Количество подстанций ПС – 1 ед.;
* Количество распределительных пунктов РП – 1 ед.;
* Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

*Институциональная структура*

Распределение, передача электроэнергии потребителям Ольгинского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «Юго-Западные электрические сети». На территории поселения находится 1 подстанция.

*Характеристика системы ресурсоснабжения*

Электроснабжение Ольгинского сельского поселения осуществляется от электрических сетей через понизительные подстанции ПС 35/10 кВ «Ольгинская».

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 1 кВ и 10 кВ, 35кВ.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

*Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения*

Прогноз потребности в электроэнергии в Ольгинском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

* прогноз поддержания численности постоянного населения к 2031 г. на уровне 3100 чел;
* норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного Постановлением Правительства Краснодарского края;
* прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

*Надежность работы системы*

Энергосистема Кубани осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Собственными источниками генерации покрывается 28% потребления энергосистемы, остальной объем (72%) обеспечивается за счет перетоков от ЕЭС РФ по ВЛ-110-220-330-500 кВ.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Ольгинского сельского поселения.

Но при увеличении нагрузок Ольгинского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Это может привести к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования, так как:

а) схема построения сетей 6 кВ, 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования подстанций;

б) нет резерва трансформаторной мощности в сети 10 кВ, 6 кВ.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ и 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- двойная радиальная сеть от одного источника;

- двойная радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой;

- замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра питания.

Это соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания электропотребителей.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающих организаций: ОАО «Кубаньэнерго» осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательный для всех служб и потребителей электрической энергии муниципального образования.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ПДС ОАО «Кубаньэнерго» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами электроснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

*Качество поставляемого ресурса*

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утверждены Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

- Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029).

- Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338).

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000 В» (утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376).

- Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В» (утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576).

- Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147).

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;

- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;

- несимметрия напряжений;

- отклонение частоты;

- длительность провала напряжения;

- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно ±5 и ±10% от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между ОАО «Кубаньэнерго» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны ± 0,2 и ± 0,4 Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной зашиты и автоматики.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации ООО «ТехноЭнергоСтандарт» на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) протоколов № СЭЭПв/001/НЭ/0/9-4 от 04.08.2009г. инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ТехноЭнергоСтандарт».

*Воздействие на окружающую среду*

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

* переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории поселения ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ;
* шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;
* потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, 6 кВ и ВЛ-0,4 кВ;
* повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время на территории Ольгинского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

* эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
* утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

*Тариф на коммунальные ресурсы*

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Приказ РЭК Краснодарского края № 96/2014-э от 29.12.2014 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Приказом ФСТ России от 10.10.2014 года № 225-э/1 «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность) на 2015 год».

*Технические и технологические проблемы в системе*

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Ольгинского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. При увеличении нагрузок Ольгинского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.
3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
4. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.
5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

# Система теплоснабжения

*Основные данные системы теплоснабжения*

На территории Ольгинского сельского поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных котлов.

*Технические и технологические проблемы в системе*

Проблемы:

* отсутствие централизованного теплоснабжения;

Требуемые мероприятия:

* разработка проекта и строительство новых котельных;
* строительство новых сетей теплоснабжения;
* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования тепловой энергии;
* усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

# Система водоснабжения

*Основные показатели системы водоснабжения:*

В Ольгинском сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. В сельском поселении централизованная система водоснабжения организована во всех населенных пунктах.

На территории Ольгинского сельского поселения водоснабжение осуществляется от 8 артезианских скважин.

Характеристика водозаборов представлена в пункте 3.3.

Общее состояние водопроводных сетей Ольгинского сельского поселения характеризуется средним износом и сложными условиями эксплуатации. Характеристика сетей по населенным пунктам Ольгинского сельского поселения представлена в пункте 3.3.

*Институциональная структура*

Организации, эксплуатирующие объекты водоснабжения в Ольгинском сельском поселении – МУП «Ольгинское ЖКХ».

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения Ольгинского сельского поселения являются подземные воды. Население, не оснащенное централизованным водоснабжением, пользуется индивидуальными скважинами и колодцами, расположенных на территории частных домовладений.

*Характеристика системы ресурсоснабжения*

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ольгинского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения – артезианские скважины. Вода из артезианских скважин погруженными насосами поднимается на поверхность, в водонапорные башни и за тем в распределительную сеть.

*Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения*

Объем реализации воды потребителям Ольгинского сельского поселения в 2015 году составил 87101 м3, к 2031 г. водопотребление незначительно уменьшится и составит 89746 м3.

Перспективное водопотребление незначительно вырастет, следовательно, срочные меры в части реконструкции и модернизации систем водоснабжения Ольгинского сельского поселения не требуются.

Приоритетными направлениями в части реконструкции и модернизации системы водоснабжения Ольгинского сельского поселения должны стать:

* реконструкция ветхих сетей водоснабжения;
* обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
* строительство водоочистных сооружений;
* бурение новых арт. скважин;
* обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

*Доля поставки услуги водоснабжения по приборам учета*

В водопроводных сетях имеются коммерческие потери, основной стратегический путь снижения этих потерь – совершенствование учета отпущенной и полезно потребленной воды и перекладка внутридомовых сетей. Проблема сокращения энергоёмкости, уменьшения затратной составляющей жилищно-коммунальных услуг частично может быть решена посредством реализации мероприятий по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета. В связи с переходом на 100% оплату жилья и коммунальных услуг население активно начало устанавливать индивидуальные (квартирные) приборы учёта коммунальных ресурсов.

В отличие от квартирных приборов учёта общедомовые приборы учёта позволяют контролировать не только объёмы потребления, но и параметры качества, несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению объёмов потребления. Кроме того, общедомовые приборы учёта позволяют точно определить потери воды при расчётах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения многоквартирного дома, а также дают реальные возможности для ресурсосбережения

Обеспеченность приборами учета холодной воды составляет:

МУП «Ольгинское ЖКХ»*:*

* население – 72%;
* промышленные объекты – 100%;
* объекты социально-культурного и бытового назначения – 12,5%.

Обеспеченность приборами учета горячей воды составляет:

МУП «Ольгинское ЖКХ»*:*

- население – 0 %;

- промышленные объекты – 0 %;

- объекты социально-культурного и бытового назначения – 0 %.

*Надежность работы системы водоснабжения*

На сегодняшний день особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети проложены кольцевые и тупиковые, выполнены из труб разных материалов: чугунных, асбестоцементных, полиэтиленовых и стальных труб.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, без очистки.

*Качество услуг*

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* перебои в водоснабжении (часы, дни);
* частота отказов в услуге водоснабжения;
* давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

* состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
* давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
* расход холодной воды (потери и утечки);
* соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

*Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения*

В связи с большим износом сетей и оборудования объектов водоснабжения района необходима их реконструкция и модернизация. Строительство систем очистки воды, забираемой из подземных источников для обеспечения соответствия требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды.

*Воздействие системы водоснабжения на окружающую среду*

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии, и требует перекладки либо санации, так как техническое состояние водопроводных систем приводит к частым авариям и, как следствие, – к вторичному загрязнению водопроводных систем. Физический износ составляет более 90%.

*Тарифы, структура себестоимости услуги водоснабжения*

В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и работы проводятся только в аварийном режиме для устранения порывов.

На ежегодный рост тарифов влияет увеличение стоимости тарифов на энергоносители, горюче-смазочные материалы, увеличение ставки рабочего 1 разряда (от этой ставки производится расчёт фонда оплаты труда).

Планомерный переход к расчётам с жителями за фактическое энергопотребление обеспечит предоставление качественных услуг по доступным ценам населению. Использование общедомовых приборов учёта даёт возможность зафиксировать реально потреблённое количество энергоносителей, которое, как правило, значительно ниже расчётного. Опыт установки средств учёта в многоквартирных жилых домах показал, что разница между расчётным потреблением и фактическим может достигать:

* по холодному водоснабжению – 30%;
* горячему водоснабжению – 20%.

# Система водоотведения

*Основные показатели системы водоотведения:*

На момент разработки настоящей схемы единая централизованная система бытовой канализации на территории Ольгинского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в выгребные ямы, септики, с вывозом жидких нечистот на свалку, либо используют их как удобрение на приусадебных участках, сточные канавы по рельефу местности.

# Система газоснабжения

*Основные показатели системы газоснабжения:*

Снабжение природным газом Ольгинского сельского поселения производится централизованно от газораспределительной станции (ГРС), Мингрельская с давлением газа на выходе – 0,6 Мпа (6,0кгс/см²).

* Количество газораспределительных станций (ГРС) – 1 ед.;

*Институциональная структура*

Подача газа потребителям Ольгинского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,005МПа) давления, обслуживаемым ОАО «Абинскаярайгаз».

*Характеристика системы ресурсоснабжения*

Подача природного газа потребителям на территории Ольгинского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения. Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Ольгинского сельского поселения осуществляет ОАО «Абинскаярайгаз».

По существующему положению газифицированы природным газом 100%.

*Балансы мощности и ресурса системы газоснабжения*

Потребителями газа в Ольгинском сельском поселении являются предприятия сферы обслуживания, котельные, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

*Доля поставки газа по приборам учета*

Порядок учета газа и расчета платы проводится в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

*Надежность работы системы газоснабжения*

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность - это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемость или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью - свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтопригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтопригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения Ольгинского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к., система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Ольгинского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

* использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
* введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
* установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
* увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений.

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа, получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

* организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
* перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива;

При перераспределении газа вначале обеспечивают полное газоснабжение жилого и социального фонда (больниц, детских дошкольных учреждений и т. д.), затем объектов социального назначения, после этого — объектов, где ограничение в газе приносит только стоимостный ущерб (из них в первую очередь снабжаются газом те, где этот ущерб наибольший, и далее по мере снижения этого ущерба). Ущерб определяют на основании изучения хозяйственно-производственной деятельности данных объектов.

При проектировании системы газоснабжения крупных и промышленных потребителей необходимо учитывать возможность перевода газоиспользующего оборудования на резервные виды топлива. При реконструкции предприятий и переводе их на природный газ рекомендуется при проектировании сохранять возможность перевода оборудования на резервный вид топлива.

*Качество поставляемого ресурса.*

Обоснование требований к системе газоснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года)

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 22 августа 2004 г., 23 декабря 2005 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 26 июня 2007 г., 18 июля 2008 г., 30 декабря 2008 г., 18, 19 июля 2011 г., 7 ноября 2011 г.)

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

*Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду*

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

* природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых (таблица 5.1).

Состав газообразного топлива:

Таблица 5.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Компоненты** | **Содержание, %** |
| Метан | 75-99 |
| Этан | 0,2-6,0 |
| Пропан | 0,1-4,0 |
| Бутан | 0,1-2,0 |
| Пентан | До 0,5 |
| Этилен | Содержится в отдельных месторождениях |
| Пропилен |
| Бутилен |
| Бензол |
| Сернистый газ |
| Сероводород |
| Диоксид углерода | 0,1-0,7 |
| Оксид углерода | 0,001 |
| Водород | До 0,001 |

* использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания.
* природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений). Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

*Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения*

К технологическим проблемам относятся:

* большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
* во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
* отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
* отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
* не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

*Тариф на коммунальные ресурсы*

В связи с пересмотром ФСТ России с 1 июля 2014 года составляющих цен на газ, Приказом РЭК — департамента от 17 июня 2014 года № 11/2014 — газ с 1 июля 2014 года утверждены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края, в следующих размерах:

Таблица 5.4

| **№ п/п** | **Направление использования газа населением** | **Единица измерения** | **Розничная цена (с НДС)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | рублей за 1 м3 | 5,26 |
| 2 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | рублей за 1 м3 | 5,26 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | рублей за 1 м3 | 5,26 |
| 4 | Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | рублей за 1000 м3 | 5260,00 |
| 5 | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | рублей за 1000 м3 | 5260,00 |

# Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережений у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

*Жилищный фонд*

Обеспеченность населения приборами учета:

* воды – 72%;
* тепловой энергии – нет данных;
* электрической энергии – 100%;
* природного газа – нет данных.

*Бюджетные и прочие потребители*

Обеспеченность бюджетных и прочих организаций приборами учета:

* воды – 100%;
* тепловой энергии – нет данных;
* электрической энергии – 100%;
* природного газа – нет данных.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

# Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

*Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг* отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

*Охват потребителей услугами* используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

*Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета* характеризуют сбалансированность систем.

*Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса* характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

*Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения* характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ольгинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

*Надежность работы объектов* коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

*Ресурсная эффективность* определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки на территории Ольгинского сельского поселения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на   
1 км сетей в год: на 2031 год – менее 0,01 ед./км;

Износ: на 2031 год – не более 25 %.

Теплоснабжение:

Централизованное теплоснабжение отсутствует и не рассматривается на перспективу

Водоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2031 год – не более 20%;

Износ сетей и объектов системы водоснабжения: на 2031 год – сети – не более 80%, объектов – не более 35%.

Водоотведение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2031 год – не более 5%;

Износ сетей и объектов системы водоотведения: на 2031 год – сети – не более 5%, объектов – не более 5%.

Газоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2031 год – 10%;

Износ сетей и объектов системы газоснабжения: на 2031 год – сети – не более 15%, объектов – не более 10%.

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: на 2031 год – 24 ч.;

Обеспечение утилизации отходов: на 2031 год – 100%.

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
* программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
* программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Ольгинского сельского поселения до 2031 года (тыс. руб.) представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| **Наименование** | **2015-2028 гг., тыс. руб.** |
| --- | --- |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 45 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения | 25 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения | 20 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении* | *45 400* |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии | 0 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения) | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении* | *0* |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 250 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 60 000 |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения) | 10 000 |
| Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 50 000 |
| Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 10 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении* | *70 500* |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 24 000 |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения | 4 000 |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений | 20 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении* | *24 600* |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 35 000 |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу | 10 000 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения | 25 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении* | *35 600* |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО** | |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | н/д |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 150 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО* | *550* |
| **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** | |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда | 50 |
| Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений | 50 |
| *Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей* | *100* |
| **Программа установки приборов учета у потребителей** | |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах | 100 |
| *Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей* | *100* |
| **ВСЕГО: общая Программа проектов** | **176 850** |

# 6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Ольгинского сельского поселения.

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

* реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
* замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
* замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
* выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
* строительство 2-х ТП 10/0,4 кВт.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимый объем финансирования*: 25 000 тыс. руб.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

* реконструкция существующих сетей электроснабжения.

Линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Распределительные сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения поселка.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимый объем финансирования*: 20 000 тыс.руб.

*Ожидаемый эффект*: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2020 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения, отсутствует.

Теплоснабжение жилых территорий Ольгинского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

# Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Ольгинского сельского поселения;
* разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;
* корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Реконструкция артезианских скважин – 8 шт.;

- Установка частотных преобразователей на все арт. скв;

- Автоматизация и диспетчеризация артезианских скважин.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимые капитальные затраты*: 4 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

* 1. Реконструкция водопроводных сетей, имеющих высокую степень износа.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимый объем финансирования*: 20 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: снижение потерь, повышение качества воды.

*Срок получения эффекта*: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016, 2026 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка проектно-сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети Ольгинского сельского поселения;

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

* Строительство ЛОС в х. Ольгинский, х. Свободный и х. Ленинский.

Для обеспечения надежности работы комплекса БОС необходимо выполнить следующие мероприятия:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимый объем финансирования*: 10 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

* строительство самотечной коллекторной канализационной сети из полиэтиленовых труб;
* строительство напорных канализационных коллекторов диаметрами.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимый объем финансирования*: 25 000.

*Ожидаемый эффект:*

* обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
* снижение уровня аварийности;
* снижение количества засоров.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: при развитии системы газоснабжения на территории Ольгинского сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* Подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения Ольгинского сельского поселения на проектный срок специализированной организацией.

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- реконструкция ГРС «Мингрельская» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной;

- установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых и существующих кварталов жилой застройки.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 10 000 тыс.руб.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

* прокладка газопроводов Р=0,6 МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110х10 с врезкой в существующий газопровод;
* прокладка сетей среднего давления.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: до 2031 г.

Необходимый объем финансирования: 50 000 тыс.руб.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

* мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: до 2028 г.

*Необходимый объем финансирования*: 10 000 тыс.руб.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

*Срок реализации*: 2015-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронению) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2015-2022 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка перспективных схем обращения с отходами Ольгинского сельского поселения;
* разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации*: 2015-2018 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
* полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Ольгинского сельского поселения;
* качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

* закрытие существующих несанкционированных свалок на территории Ольгинского сельского поселения;
* рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками на территории Ольгинского сельского поселения;
* ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
* рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения;
* приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
* приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории поселения;
* организация в поселении раздельного сбора мусора.

*Цель проекта*: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта*: до 2020 г.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

* снижение экологического ущерба;
* снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
* возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка нормативно-правового обеспечения;
* разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2018 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Ольгинского сельского поселения.

*Ожидаемый эффект*: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

*Мероприятия:*

* формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта*: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации*: 2015-2022 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
* повышение экологической культуры населения;
* увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

# Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: [Долгосрочная краевая целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011‑2020 гг.»](http://solex-un.ru/energo/predmetnaya-osnova/krasnodarskii-krai-programma-2011-2020).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

* проведение энергетического аудита;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
* повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
* мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
* мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
* организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

* бюджет сельского поселения – 100,0 тыс. руб.;
* внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

**Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

* экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
* экономия тепловой энергии – данные отсутствуют;
* экономия воды – данные отсутствуют.

# Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

*Жилой сектор:*

* установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.;
* установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.

*Объем финансирования Программы:* 100 тыс. руб.

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

# Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Ольгинского сельского поселения.

Координатором реализации Программы является администрация Ольгинского сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

# План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этап:

1 этап – 2016-2020 гг.;

2 этап – 2021-2031 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

# Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Ольгинского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Ольгинского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

# Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Ольгинского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Ольгинского сельского поселения.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края на период 2015 – 2020 годы с перспективой до 2028 года**

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Антонов С.А.** |

**Заказчик**:

**Администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района**

Юридический адрес: 353132, Краснодарский край, Абинский район, х. Ольгинский, ул. Первомайская, д. 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Харченко В. Д.** |

# 