Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору

Сапрунову А.В.

**Заключение № 4 от 23 мая 2025 г.**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления

администрации муниципального образования Абинский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2024 г. № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

Правовое управление администрации муниципального образования Абинский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 28 апреля 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2024 г. № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (далее – Проект) (далее – муниципальный нормативный правовой акт), направленный управлением сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Абинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 августа 2022 г. № 953 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования - принятие Проекта, в качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана количественная оценка – физические и юридические лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства;

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: постоянно, периодичность мониторинга – ежемесячно;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования – отсутствуют;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанная на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета и установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства. Количество участников не ограничено.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

невозможность оказания муниципальной услуги в части выдачи разрешения на строительство до образования земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с изменениями Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Закон 486-ФЗ).

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – выдача разрешения на строительство до образования земельного участка в целях комплексного развития территории при наличии проекта планировки на территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории.

Приведение в соответствие с действующим законодательством.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, которыми изменяются обязанности:

*для заявителей:*

правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года;

результаты инженерных изысканий;

положительное заключение экспертизы проектной документации;

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

копия договора о комплексном развитии территории.

*для органов местного самоуправления -* размещение в ГИСОГД и выдача разрешения на строительство.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Предусмотрены расходы для потенциальных адресатов, связанные с изготовлением проектной документации в размере 35 000 руб. (0,035 млн. руб.).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 28 апреля 2025 г. по 16 мая 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Абинский район ([www.abinskiy.ru](http://www.abinskiy.ru)).

Кроме того, проект направлялся главам городских и сельских поселений Абинского района, представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей Краснодарского края в Абинском районе Хальцеву А.В., председателю некоммерческого партнерства «Союз Абинский предпринимателей» Смолевой Е.Э., председателю Союза работодателей «Территориальное объеденение работодателей муниципального образования Абинский район» Оруджеву А.А. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Абинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник правового управления А.В. Семендяев

Ступак Анастасия Семеновна

8 (86150) 5-16-36