

Заключение
о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904205:1007, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лесная, 60

24 марта 2025 г.

г. Абинск

Заклучение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 24 марта 2025 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Присутствовали:
Председательствующий:
Дубров
Денис Сергеевич

- председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района;

Секретарь:
Колесников
Роман Евгеньевич

- начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;

Члены комиссии:

Ахуба
Виталий Владимирович

- глава Холмского сельского поселения Абинского района;

Барская
Марина Викторовна

- начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;

Семендяев
Александр Викторович

- начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;

Федосеева
Нина Ивановна

- начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Администрацией муниципального образования Абинский район получено письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского от 6 марта 2025 г. № 71-05.3-02-1826/25 по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904205:1007, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лесная, 60, из которого следует, что согласно части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ), настоящий технический регламент принят в целях защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений.

Частью 5 статьи 15 Закона № 384-ФЗ предусмотрено, что проектная документация здания, сооружения должна предусматривать архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, мероприятия, обеспечивающие безопасность здания, сооружения, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Согласно представленной схеме размещения объектов капитального строительства, подготовленной ООО «Стройлидер», на земельном участке планируется к строительству одноэтажное здание магазина общей площадью 457 кв. м, в границах земельного участка предусмотрены две парковочные площадки на 5 и 8 машино-мест. Парковочная площадка на 5 машино-мест со стороны ул. Лесной отображена на расстоянии менее 10 м от жилого дома,

расположенного на смежном земельном участке по улице Лесной, 58 в станице Холмской, что не соответствует нормативным расстояниям, установленным таблицей 7.1.1 СанПин «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На основании вышеизложенного, по мнению департамента, принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904205:1007, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лесная, 60 будет противоречить части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Бадикову Макару Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904205:1007, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лесная, 60.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района

Д.С. Дубров