

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

#### 1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

#### 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативно правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2024 г. № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (далее - проект).

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2025 г. на следующий день после его официального опубликования.

#### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

невозможность оказания муниципальной услуги в части выдачи разрешения на строительство до образования земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Абинский район обусловлено приведением в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 486-ФЗ).

#### 1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования: целью является выдача разрешения на строительство до образования земельного участка в целях комплексного развития территории при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории.

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

в целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается изложить перечень документов необходимых для выдачи разрешения на строительство в новой редакции.

#### 1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

проект нормативного правового акта содержит дополненный (уточненный) перечень обязательных документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе: Ф.И.О. Тенгелиди Михаил Юрьевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район,

Тел.: (86150) 5-36-02.

Адрес электронной почты: [gradost@abinskiy.ru](mailto:gradost@abinskiy.ru).

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

### **2.1. Формулировка проблемы:**

невозможность оказания муниципальной услуги в части выдачи разрешения на строительство до образования земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Абинский район обусловлено приведением в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Предыдущий перечень документов не соответствует требованиям Федерального закона № 486-ФЗ.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В связи с отсутствием внесения изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» застройщики не смогут осуществлять комплексное строительство.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

выдача разрешения на строительство направлена на увеличение

коммерческих площадей, увеличение производственных мощностей на территории муниципального образования Абинский район.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район:

отсутствуют основания для обращения с заявлением об изготвлении градостроительного плана земельного участка.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: отсутствует.

2.8. Источники данных: отсутствует.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования                        | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства | постоянно                                                         | ежемесячно                                                                            |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки прилагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимостью постановки указанных целей:

Постановление № 245.

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования                        | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства | увеличение объектов коммерческого использования                        | ед.                                | ежегодно на 10 %                           |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Увеличение объектов = (количество выданных разрешений на строительство текущего года \* 100 % / количество разрешений на строительство прошлого года).

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|                                                                                                                            |                                   |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных     |
| Физические и юридические лица                                                                                              | не ограничено                     | статистическая отчетность |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации                   | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Управление архитектуры и градостроительства</b>         |                                                         |                                                          |                                                                                                  |                                                      |
| выдача разрешения на строительство                            | изменяемая                                              | размещение в ГИСОГД и выдача разрешения на строительство | Изменение численности сотрудников не предусмотрено                                               | отсутствует                                          |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район)) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Управление архитектуры и градостроительства</b>                                                                               |                                                                                                                 |                                                                          |
| выдача разрешения на строительство                                                                                                  | Единовременные расходы:                                                                                         | не предусмотрены                                                         |
|                                                                                                                                     | Периодические расходы ежегодно:                                                                                 | не предусмотрены                                                         |
|                                                                                                                                     | Возможные доходы за период:                                                                                     | не предусмотрены                                                         |
| Итого единовременные расходы за период:                                                                                             |                                                                                                                 | не предусмотрены                                                         |
| Итого периодические расходы за период:                                                                                              |                                                                                                                 | не предусмотрены                                                         |
| Итого возможные доходы за период:                                                                                                   |                                                                                                                 | не предусмотрены                                                         |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                       | 4                                       |
| Физические и юридические лица                                                                                                                   | 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;<br>2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года;<br>3) результаты инженерных изысканий;<br>4) положительное заключение экспертизы проектной документации;<br>5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений;<br>6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;<br>7) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;<br>8) копия договора о комплексном развитии территории в случае. | 35 000 руб., изготовление проектной документации                                                        | 0,035                                   |

7.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Возможность получения разрешения на строительство до формирования земельного участка.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| отсутствуют      | отсутствуют                                                     | отсутствуют                 | отсутствуют                                                     |

8.5. Источник данных: отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

|                                                                                                                                                                                               | Вариант 1                                      | Вариант 2                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                             | 2                                              | 3                                                 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы                                                                                                                                                     | Принятие предлагаемого правового регулирования | Не принятие предлагаемого правового регулирования |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)                               | получение разрешения на строительство          | Отсутствуют                                       |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                                              | 0,035 млн. руб.                                | Отсутствуют                                       |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования                              | Дополнительные доходы отсутствуют.             | Отсутствуют                                       |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цель будет достигнута                          | Цель не будет достигнута                          |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                                                                | отсутствуют                                    | отсутствуют                                       |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Единственным вариантом решения проблемы является принятие проекта постановления, направленного на исполнение требований действующего законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает утверждение внесения изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» в целях привлечения застройщиков для комплексного развития территорий.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: на следующий день после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого регулирования: нет от дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

«28» апреля 2025 г.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального  
образования Абинский район

А.В. Сапрунов