**Документация по планировке территории**

**(проект межевания территории)**

**в станице Эриванской**

**Абинского района Краснодарского края по улице Лесной, 1, в границах кадастрового квартала 23:01:1001001**

**Раздел «Проект межевания территории»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | | Введение | Стр. 4 |
| **2** | | Проектное решение | Стр. 4 |
| **3** | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | Стр. 5 |
| **4** | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд. | Стр. 5 |
| **5** | | Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков | Стр. 5 |
| **6** | | Ведомость координат точек перелома границ проектируемого земельного участка | Стр. 6 |
|  | **ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ** | |  |
| **1** | Чертеж межевания территории | | стр. 7 |
|  |  | |  |

**1.Введение**

При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края от 25 мая 2016 года № 121-с;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 365-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 24.10.2024 г.№ 678-с).

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

1. **Проектные решения**

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 365-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 24.10.2024 г.№ 678-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.

Границы и размеры проектируемого земельного участка определены с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.

Границы участков установлены графически по плану М 1:1000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.

В результате межевания территории в границах существующего элемента планировочной структуры образован один земельный участок путем присоединения к существующему земельному участку (земельный участок с кадастровым номером 23:01:1001001:283, расположенный край Краснодарский, р-н Абинский, с/п Светлогорское, станица Эриванская, ул. Лесная, 1) площадью 4165 кв.м, территории площадью 765 кв.м.

Планируемый земельный участок не способствует выделению нового элемента планировочной структуры, не затрагивает изменение существующих границ территории общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1. **Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка | Площадь участка, кв.м | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование |
| 1 | 4930 | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) |

Далее приведены координаты точек перелома границ проектируемого земельного участка.

Координаты точек перелома границ существующих земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, имеются в сведениях о характерных точках границ земельных участков, предоставляемых филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю).

Координаты точек перелома границ существующего земельного участка

с кадастровым номером 23:01:1001001:283

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участка | № точки | Х | У | Площадь участка, кв.м |
| 1 | 1 | 443308.67 | 1315284.76 | 4165 |
| 2 | 443292.85 | 1315299.84 |
| 3 | 443316.02 | 1315324.39 |
| 4 | 443281.92 | 1315362.21 |
| 5 | 443239.73 | 1315290.49 |
| 6 | 443272.13 | 1315257.88 |
| 7 | 443277.13 | 1315256.39 |
| 1 | 443308.67 | 1315284.76 |

**6. Ведомость координат точек перелома границ проектируемого земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участка | № точки | Х | У | Площадь участка, кв.м |
| 1 | 1 | 443308.67 | 1315284.76 | 4930 |
| 2 | 443332.59 | 1315305.69 |
| 3 | 443316.02 | 1315324.39 |
| 4 | 443281.92 | 1315362.21 |
| 5 | 443239.73 | 1315290.49 |
| 6 | 443272.13 | 1315257.88 |
| 7 | 443277.13 | 1315256.39 |
| 1 | 443308.67 | 1315284.76 |