



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 15.01.2025

№ 23

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка подготовки и
утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Краснодарского края, предоставления
органами местного самоуправления и собственниками
помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых
для подготовки таких планов, внесения изменений в них**

В соответствии с частями 7 и 7² статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 статьи 3, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (далее – Порядок) (прилагается).

2. Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не позднее 60-ти календарных дней после получения копии муниципального правового акта, которым утвержден муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивать размещение извещений о проведении электронных аукционов в целях привлечения подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в такой муниципальный краткосрочный план.

3. Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края обеспечивать проведение информационно-разъяснительной работы с:

1) собственниками помещений в многоквартирных домах, направленной на ознакомление с положениями Порядка и обеспечение погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) собственниками помещений в многоквартирных домах, получившими предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, направленной на обеспечение принятия ими в установленный срок решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

3) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственникам помещений в которых представлено предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, направленной на обеспечение ими проведения общих собраний в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

1) приказы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»;

от 21 января 2019 г. № 15 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»;

от 20 марта 2020 г. № 138 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»;

от 28 июня 2021 г. № 253 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»;

от 3 февраля 2022 г. № 36 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»;

от 2 декабря 2022 г. № 621 «О внесении изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»;

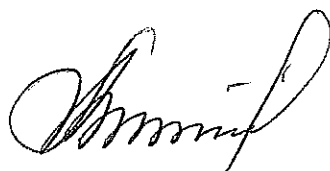
2) пункт 2 приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 мая 2019 г. № 195 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края».

5. Отделу информационной безопасности и делопроизводства (Апитин Г.Г.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Сорокалетова Д.А.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель министра



Г.В. Витковская

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 15.01.2025 № 23

ПОРЯДОК

**подготовки и утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края, предоставления
органами местного самоуправления и собственниками помещений
в многоквартирных домах сведений, необходимых для
подготовки таких планов, внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее соответственно – краткосрочные планы, региональная программа, капитальный ремонт многоквартирных домов, общее имущество), основания и порядок внесения изменений в краткосрочные планы, а также порядок предоставления необходимых для подготовки краткосрочных планов и внесения изменений в такие планы сведений собственниками помещений в многоквартирных домах и органами местного самоуправления муниципальных и городских округов, муниципальных районов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.3. Под многоквартирным домом для целей настоящего Порядка подразумевается в том числе часть многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой включены в региональную программу.

1.4. Краткосрочные планы подготавливаются и утверждаются органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Краснодарского края в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих муниципальных и городских округов Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных районов Краснодарского

края – в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях городских и (или) сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов Краснодарского края (далее – муниципальные краткосрочные планы), министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) – консолидированно в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональный краткосрочный план).

1.5. Муниципальные краткосрочные планы утверждаются муниципальными правовыми актами на один год.

1.6. Региональные краткосрочные планы утверждаются приказом Министерства сроком на три года, соответствующим предусмотренным региональной программой трехлетним плановым периодам проведения капитального ремонта многоквартирных домов (2014 – 2016 годы – 2080 – 2082 годы) (далее – плановые периоды) с распределением по годам в пределах указанного срока.

1.7. Перечень мероприятий регионального краткосрочного плана формируется из мероприятий, указанных в муниципальных краткосрочных планах на соответствующие годы.

1.8. Органы местного самоуправления муниципальными правовыми актами определяют:

1.8.1. Орган местного самоуправления или структурное подразделение органа местного самоуправления, конкретное должностное лицо органа местного самоуправления, ответственных за подготовку и утверждение муниципальных краткосрочных планов (далее соответственно – уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченное должностное лицо).

1.8.2. Конкретного(ых) специалиста(ов) органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия (по согласованию), уполномоченных с целью подготовки муниципального краткосрочного плана проводить обследования многоквартирных домов (далее – уполномоченное лицо).

1.9. Копии указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка муниципальных правовых актов, копии муниципальных правовых актов, которыми внесены изменения в такие муниципальные правовые акты, а также сведения о номерах телефонов уполномоченного должностного лица и уполномоченных(ого) лиц(а) представляются в некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) в течение 15-ти рабочих дней после принятия соответствующего муниципального правового акта.

1.10. Фонд в соответствии с настоящим Порядком выполняет мероприятия, необходимые для подготовки муниципальных краткосрочных планов, составляет проект регионального краткосрочного плана.

1.11. Списки многоквартирных домов, указанные в настоящем Порядке, составляются Фондом на бумажном носителе и подписываются генеральным директором Фонда или лицом, исполняющим его обязанности, либо лицом, уполномоченным генеральным директором Фонда на подписание таких списков.

2. Порядок составления и направления Фондом в органы местного самоуправления предварительных списков и резервных предварительных списков многоквартирных домов для подготовки муниципальных краткосрочных планов

2.1. Фонд до 1 февраля года, в котором подготавливается и утверждается муниципальный краткосрочный план на первый, второй или третий год планового периода соответственно (далее – год утверждения муниципального краткосрочного плана) направляет в адрес глав муниципальных и городских округов, муниципальных районов Краснодарского края с сопроводительным письмом посредством единой межведомственной системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края (далее – ЕМСЭД) и (или) электронной почты предварительные списки указанных в пунктах 2.2 и 2.4 настоящего Порядка многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда (далее – предварительные списки).

2.2. В предварительные списки включаются многоквартирные дома:

2.2.1. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в которых (далее – работы по капитальному ремонту) предусмотрено в:

очередном плановом периоде, если предварительные списки составляются для подготовки муниципальных краткосрочных планов на первый год планового периода;

текущем плановом периоде, если предварительные списки составляются для подготовки муниципальных краткосрочных планов на второй или третий год планового периода.

2.2.2. Плановый период выполнения работ по капитальному ремонту которых истек, но такие работы не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы.

2.3. В предварительные списки за исключением случаев, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, не включаются многоквартирные дома из числа указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка:

2.3.1. В отношении которых имеется задолженность по оплате за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащая погашению за счет средств фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.3.2. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту которых включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы, в соответствии с которыми источником финансирования оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ являются в том числе средства, полученные Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах.

2.4. В предварительные списки включаются многоквартирные дома из числа указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, если:

2.4.1. Многоквартирный дом либо отдельные услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома исключены из муниципального

краткосрочного плана по основанию, предусмотренному подпунктом 11.1.4 пункта 11.1 настоящего Порядка.

2.4.2. В очередном или текущем плановом периоде соответственно предусмотрено выполнение в многоквартирном доме:

2.4.2.1. Работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

2.4.2.2. Работ(ы) по капитальному ремонту, необходимость выполнения которых(ой) подтверждена документом, составленным по результатам обследования технического состояния этого многоквартирного дома и направленным в Фонд Министерством в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Министерством (далее – заключение по результатам технического обследования многоквартирного дома).

2.5. Предварительные списки составляются по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку по каждому муниципальному и городскому округу, муниципальному району Краснодарского края, на территории которого имеются многоквартирные дома, подлежащие включению в предварительный список.

2.6. Многоквартирные дома включаются в предварительный список в той же последовательности, в какой они включены в региональную программу.

2.7. В случае, указанном в пункте 3.21 настоящего Порядка, Фонд в течение 3-х рабочих дней после дня получения письменного запроса от уполномоченного органа местного самоуправления обязан направить в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Порядка, в адрес главы соответствующего муниципального образования Краснодарского края резервный предварительный список многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края (далее – резервные предварительные списки).

2.8. В резервный предварительный список включаются многоквартирные дома, выполнение работ по капитальному ремонту которых предусмотрено в последующем(их) плановом(ых) периоде(ах).

2.9. Резервный предварительный список составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку по соответствующему муниципальному образованию Краснодарского края.

2.10. В предварительном списке и в резервном предварительном списке в отношении каждого многоквартирного дома указываются:

2.10.1. Работы по капитальному ремонту и плановый период их выполнения в соответствии с региональной программой.

2.10.2. Следующие данные, определенные по состоянию на 11 января года утверждения муниципального краткосрочного плана:

2.10.2.1. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (далее – взносы) по многоквартирному дому (C_i), рассчитанный в единицах (но не более одной единицы) с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$C_i = Df_i / Dn_i$ (1), где

Df_i – размер взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11 января года утверждения муниципального краткосрочного плана (руб.);

Dn_i – размер начисленных и предъявленных к оплате взносов собственникам помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11 января года утверждения муниципального краткосрочного плана (руб.).

2.10.2.2. Максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципального краткосрочного плана (E_i) (далее – лимит финансирования многоквартирного дома), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$E_i = F_i + GMV_i + GPN_i + GPR_i + H_i$ (2), где

F_i – размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного по состоянию на 11 января года утверждения муниципального краткосрочного плана, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 статьи 170 ЖК РФ в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$F_i = Df_i + PN_i + PR_i + Di + Wi + Zi - Pi - Ui$ (3), где

Df_i – размер взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (руб.);

PN_i – пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов (далее – пени) (руб.);

PR_i – проценты, начисленные за пользование средствами фонда капитального ремонта, находящимися на счете Фонда (руб.);

Di – доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта (руб.);

Wi – средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Zi – кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Pi – средства фонда капитального ремонта, перечисленные в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с договорами на оказание соответствующих услуг или договорами строительного подряда, предусмотренными частью 7 статьи 166 ЖК РФ (далее – договор строительного подряда), и (или) подлежащие перечислению в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных

работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с муниципальным краткосрочным планом;

U_i – размер средств, находящихся на счетах Фонда, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$U_i = 0,1 \times D_{fi1} \quad (4), \text{ где}$$

D_{fi1} – размер взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в период с 1 января года, предшествующего году утверждения муниципального краткосрочного плана, по 11 января года утверждения муниципального краткосрочного плана (руб.);

GMV_i – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому в году утверждения муниципального краткосрочного плана и в году, на который муниципальный краткосрочный план утверждается, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$GMV_i = MV \times S_i \times C_i \times 24 \quad (5), \text{ где}$$

MV – минимальный размер взноса, установленный приказом Министерства на год утверждения муниципального краткосрочного плана (руб./кв. м в месяц);

S_i – суммарная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м);

C_i – уровень собираемости взносов по многоквартирному дому (ед.);

24 – количество месяцев в двух годах;

GPN_i – прогнозируемый объем поступления пеней по многоквартирному дому в году утверждения муниципального краткосрочного плана и в году, на который муниципальный краткосрочный план утверждается, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) путем умножения размера пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в году, предшествующем году утверждения муниципального краткосрочного плана, на коэффициент 2;

GPR_i – прогнозируемый размер процентов, подлежащих начислению за пользование средствами фонда капитального ремонта, находящимися на счете Фонда, в году утверждения муниципального краткосрочного плана и в году, на который муниципальный краткосрочный план утверждается, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) путем умножения размера процентов, начисленных за пользование средствами фонда капитального ремонта, находящимися на счете Фонда, в году, предшествующем году утверждения муниципального краткосрочного плана, на коэффициент 2;

N_i – максимальный размер средств, полученных Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома в рамках муниципального краткосрочного плана (далее – лимит заимствованных средств по многоквартирному дому, заимствованные средства), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$N_i = MV \times A^{30} \times S_i \times C_i \times 30 \times 12 \quad (6), \text{ где}$$

A^{30} – коэффициент изменения минимального размера взноса, где A – прогнозный уровень инфляции (ед.) в году, на который утверждается муниципальный краткосрочный план, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете;

30 – количество лет, в течение которых использованные для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома заимствованные средства должны быть возвращены;

12 – количество месяцев в году.

2.11. В предварительном списке указывается максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края, в рамках муниципального краткосрочного плана (Е) (далее – лимит финансирования по муниципальному образованию), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$E = \sum F_i + \sum GMV_i + \sum GPN_i + \sum GPR_i \quad (7), \text{ где}$$

$\sum F_i$ – сумма средств фондов капитального ремонта расположенных на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края многоквартирных домов, сформированных на счете Фонда по состоянию на 11 января года утверждения муниципального краткосрочного плана;

$\sum GMV_i$ – прогнозируемый объем поступления взносов по всем расположенным на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, в году утверждения муниципального краткосрочного плана и в году, на который муниципальный краткосрочный план утверждается;

$\sum GPN_i$ – прогнозируемый объем поступления пеней по всем расположенным на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, в году утверждения муниципального краткосрочного плана и в году, на который муниципальный краткосрочный план утверждается;

$\sum GPR_i$ – прогнозируемый размер процентов, подлежащих начислению за пользование находящимися на счете Фонда средствами фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края, в году утверждения муниципального краткосрочного плана и в году, на который муниципальный краткосрочный план утверждается.

2.12. В резервном предварительном списке лимит финансирования по муниципальному образованию не указывается.

3. Порядок проведения обследований многоквартирных домов для подготовки муниципальных краткосрочных планов

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления организует проведение обследований многоквартирных домов, включенных в предварительный список, с учетом пункта 3.20 настоящего Порядка.

3.2. Обследование многоквартирного дома проводится:

3.2.1. Осуществляющим управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом).

3.2.2. Уполномоченным лицом в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления не реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.3. К обследованию многоквартирного дома, проводимого уполномоченным лицом, привлекаются собственники помещений в многоквартирном доме.

3.4. Уполномоченное лицо уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме о дате и времени проведения обследования путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

3.5. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 февраля года, предшествующего первому, второму или третьему году планового периода соответственно, направляет каждому лицу, осуществляющему управление включенными в предварительный список многоквартирными домами, список подлежащих обследованию многоквартирных домов.

Списки подлежащих обследованию многоквартирных домов составляются по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и должны содержать указанные в предварительном списке сведения по каждому многоквартирному дому.

3.6. На основании полученных по результатам обследования сведений о многоквартирном доме лицо, проводившее обследование, проверяет полноту и достоверность данных о таком многоквартирном доме, внесенных в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), и при необходимости обеспечивает актуализацию таких данных.

3.7. По результатам обследования многоквартирного дома лицо, проводившее обследование, составляет акт обследования многоквартирного дома (далее – акт обследования) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.8. В акте обследования указываются:

3.8.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

3.8.2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома (далее также – элементы общего имущества), включая их технические характеристики и техническое состояние.

Сведения об элементах общего имущества указываются в том числе на основании технической документации на многоквартирный дом.

3.8.3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в предварительном списке, начиная с вида(ов) работ по капитальному ремонту, который(ые) с учетом технического состояния соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества необходимо выполнить в первую очередь (далее – первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту), в порядке убывания такой потребности.

3.9. Работы по ремонту, замене или модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – замена лифтов) определяются в качестве первоочередных в случае, если назначенный срок службы лифта истекает в году утверждения муниципального краткосрочного плана или в году, на который утверждается муниципальный краткосрочный план, что подтверждается паспортом лифта, либо при наличии заключения по результатам оценки соответствия лифта «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – Технический регламент), содержащего рекомендации по модернизации или замене лифта (далее – заключение о замене, модернизации лифта).

3.10. Работа по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения определяется в качестве первоочередной в случае наличия заключения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, составленного по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартир-

тирном доме уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – заключение о ремонте ВДГО).

3.11. Акт обследования подписывается составившим его лицом.

3.12. Акт обследования, составленный уполномоченным лицом, также подписывается участвовавшими в проведении обследования собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае отказа от подписания акта обследования собственниками помещений в многоквартирном доме уполномоченное лицо фиксирует в акте обследования отказ от подписи.

3.13. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, направляет по электронной почте в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после проведения обследования соответствующего многоквартирного дома электронную копию акта обследования, полученную в результате оцифровки (сканирования) документа на бумажном носителе (далее – скан-копия).

3.14. К скан-копии акта обследования должны прилагаться:

3.14.1. Цветные фотографии фасада многоквартирного дома (не менее двух), дефектов и повреждений элемента(ов) общего имущества, капитальный ремонт которого(ых) указан в акте обследования в качестве первоочередного.

3.14.2. Скан-копия технического плана и (или) технического паспорта многоквартирного дома.

3.14.3. Если многоквартирный дом является объектом культурного наследия:

скан-копия паспорта объекта культурного наследия;

скан-копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН);

выписка из ЕГРОКН.

3.14.4. Если многоквартирный дом является выявленным объектом культурного наследия – скан-копия решения органа охраны объектов культурного наследия Краснодарского края о включении многоквартирного дома в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.14.5. Скан-копии актов разграничения эксплуатационной ответственности по сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в случае, если капитальный ремонт соответствующих внутридомовых инженерных систем указан в акте обследования в качестве первоочередного (при наличии).

3.14.6. Скан-копии или фотографические изображения всех страниц паспортов лифтов (прилагается в обязательном порядке при наличии в многоквартирном доме лифтов).

3.14.7. Скан-копии заключений о замене, модернизации лифтов (при наличии).

3.14.8. Скан-копия заключения по результатам последнего технического диагностирования внутридомового газового оборудования, составленного уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (прилагается в обязательном порядке при наличии в многоквартирном доме внутридомового газового оборудования).

3.15. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет:

3.15.1. Проверку представленного лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, акта обследования на предмет полноты заполнения, наличия (отсутствия) противоречий между указанными в нем сведениями.

3.15.2. Сверку сведений о многоквартирном доме, указанных в акте обследования, с данными о таком многоквартирном доме, содержащимися в:

электронном паспорте, формируемом в автоматизированной системе управления, используемой Фондом (далее – АСУ);

ГИС ЖКХ.

3.16. В случае выявления фактов неполного заполнения акта обследования и (или) противоречия между сведениями, указанными в акте обследования, и (или) несовпадения таких сведений с данными о многоквартирном доме, внесенными в ГИС ЖКХ, уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, о необходимости устранения замечаний не позднее 5-ти рабочих дней после получения соответствующего уведомления.

3.17. На основании сведений, указанных в актах обследования, уполномоченный орган местного самоуправления обязан обеспечить актуализацию информации о соответствующих многоквартирных домах, содержащейся в АСУ.

3.18. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет в Фонд скан-копию акта обследования, замечаний к которому не имеется, в электронной форме в течение 5-ти рабочих дней после дня её получения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо после дня проведения обследования многоквартирного дома уполномоченным лицом соответственно.

К скан-копии акта обследования, составленного как лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, так и уполномоченным лицом, должны прилагаться скан-копии документов и фотографии, указанные в пункте 3.14 настоящего Порядка.

3.19. Скан-копии актов обследования и указанные в пункте 3.14 настоящего Порядка документы должны быть представлены в Фонд до 1 апреля года утверждения муниципального краткосрочного плана.

3.20. Проведение обследований может быть завершено по достижении равенства между лимитом финансирования по муниципальному образованию и суммарным размером предельно допустимой стоимости первоочередных видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в предварительный список последовательно, начиная с первого, лимит финансирования которых превышает предельно допустимую стоимость первоочередных(ого) видов(а) работ(ы) по капитальному ремонту.

Включенные в предварительный список многоквартирные дома с лифтами, работы по замене которых запланированы в соответствующем плановом периоде, обследуются в обязательном порядке.

3.21. Если по результатам проведенных обследований установлено, что объем финансирования, необходимый для проведения капитального ремонта включенных в предварительный список многоквартирных домов, меньше лимита финансирования по муниципальному образованию, уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 20 марта года, предшествующего первому, второму или третьему году планового периода соответственно, направляет в Фонд запрос в письменной форме о предоставлении резервного предварительного списка.

3.22. Уполномоченный орган местного самоуправления организует проведение обследований многоквартирных домов, включенных в резервный предварительный список, в соответствии с настоящим разделом.

3.23. Количество подлежащих обследованию многоквартирных домов, включенных в резервный предварительный список, определяется уполномоченным органом местного самоуправления с учетом размера остатка лимита финансирования по муниципальному образованию.

4. Порядок составления Фондом плановых списков многоквартирных домов

4.1. По результатам обследований многоквартирных домов Фонд составляет по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку плановые списки многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, расположенных на территориях соответствующих муниципальных и городских округов, муниципальных районов Краснодарского края (далее – плановые списки).

4.2. В плановом списке в отношении каждого обследованного многоквартирного дома указываются:

4.2.1. Наименование первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту в соответствии с актом обследования.

4.2.2. Натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в соответствии с актом обследования.

4.2.3. Плановый период выполнения первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой.

4.2.4. Реквизиты (наименование, дата, номер (при наличии) заключения о замене, модернизации лифта, заключения о ремонте ВДГО, заключения по результатам технического обследования многоквартирного дома (при наличии таких документов).

4.2.5. Лимит финансирования многоквартирного дома, указанный в предварительном списке.

4.2.6. Предельно допустимая стоимость каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту, определенная исходя из предельной стоимости

соответствующего вида работ по капитальному ремонту, утвержденной приказом Министерства (далее – предельная стоимость).

4.2.7. Предельная стоимость следующих работ и услуг (при наличии потребности в выполнении таких работ и (или) оказании таких услуг привлеченным по договору лицом либо если выполнение соответствующей работы или оказание соответствующей услуги предусмотрено федеральным законодательством):

4.2.7.1. Работы по оценке технического состояния многоквартирного дома.

4.2.7.2. Работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектом (далее – ОКН, ВОКН, ИЦГФО).

4.2.7.3. Работы по разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества.

4.2.7.4. Работы по разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта ОКН, ВОКН, ИЦГФО.

4.2.7.5. Услуги по проведению экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества.

4.2.7.6. Услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта ОКН, ВОКН, ИЦГФО.

4.2.7.7. Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы для определения соответствия проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту ОКН, ВОКН, ИЦГФО требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4.2.7.8. Работы по составлению сметной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества.

4.2.7.9. Услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

4.2.7.10. Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента.

4.2.7.11. Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ по капитальному ремонту.

4.2.7.12. Услуги по осуществлению научного руководства и авторского надзора при проведении работ по капитальному ремонту ОКН, ВОКН, ИЦГФО.

4.2.8. Необходимый размер финансирования каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту – сумма предельно допустимой стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ и (или) услуг, указанных в подпункте 4.2.7 настоящего пункта.

4.3. Плановый список состоит из двух разделов:

4.3.1. В первый раздел включаются многоквартирные дома, лимит финансирования которых равен или превышает необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

4.3.2. Во второй раздел включаются многоквартирные дома, лимит финансирования которых меньше, чем необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

4.4. Перечни многоквартирных домов, включаемых в первый и второй разделы планового списка, формируются в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

4.5. В плановый список не включаются многоквартирные дома, акты обследования которых не представлены в Фонд уполномоченным органом местного самоуправления.

4.6. Если лимит финансирования по муниципальному образованию превышает суммарный необходимый размер финансирования первоочередных видов работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел планового списка, в первый раздел планового списка до полного исчерпания лимита финансирования по муниципальному образованию дополнительно включаются многоквартирные дома из резервного предварительного списка с учетом требования пункта 5.3 настоящего Порядка.

4.7. Многоквартирный дом из резервного предварительного списка включается в первый раздел планового списка при условии, что указанный в резервном предварительном списке лимит финансирования многоквартирного дома равен или превышает необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома.

5. Порядок составления Фондом промежуточных списков многоквартирных домов

5.1. На основании плановых списков Фонд составляет по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку промежуточные списки многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, расположенных на территориях соответствующих муниципальных и городских округов, муниципальных районов Краснодарского края (далее – промежуточные списки).

5.2. Если лимит финансирования по муниципальному образованию равен или превышает суммарный необходимый размер финансирования первоочередных видов работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел планового списка, то все многоквартирные дома, указанные в первом разделе планового списка, включаются в промежуточный список.

5.3. Если лимит финансирования по муниципальному образованию меньше, чем суммарный необходимый размер финансирования первоочередных видов работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел планового списка, в промежуточный список включаются указанные в первом разделе планового списка многоквартирные дома:

5.3.1. В первую очередь:

5.3.1.1. С первоочередным видом работ по капитальному ремонту:

замена лифтов;

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; необходимость выполнения которого подтверждена заключением по результатам технического обследования многоквартирного дома.

5.3.1.2. Исключенные из муниципальных краткосрочных планов либо отдельные услуги и (или) работы по капитальному ремонту которых исключены из муниципальных краткосрочных планов по основанию, предусмотренному подпунктом 11.1.4 пункта 11.1 настоящего Порядка.

5.3.2. Во вторую очередь – остальные указанные в первом разделе планового списка многоквартирные дома в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

5.4. Промежуточный список формируется до полного исчерпания лимита финансирования по муниципальному образованию.

**6. Представление предложений о проведении
капитального ремонта многоквартирного дома
собственникам помещений в многоквартирных домах и
порядок направления Фондом в органы местного самоуправления
промежуточных списков многоквартирных домов
для подготовки муниципальных краткосрочных планов**

6.1. Предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в промежуточные списки, представляются Фондом до 1 июня года утверждения муниципального краткосрочного плана.

6.2. Предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, представляются лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом либо оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – обслуживающая организация), до 1 апреля года утверждения муниципального краткосрочного плана.

6.3. Фонд, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, обслуживающие организации представляют собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства.

6.4. В предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, представляемого собственникам помещений в многоквартирном доме Фондом, в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ указываются:

6.4.1. Срок начала капитального ремонта многоквартирного дома – календарный год.

6.4.2. Необходимый перечень услуг и работ по капитальному ремонту, объем работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в промежуточном списке:

первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту и натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества;

услуги и (или) работы из числа указанных в подпункте 4.2.7 пункта 4.2 настоящего Порядка (при необходимости).

6.4.3. Предельно допустимая стоимость первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту, предельная стоимость услуг и (или) работ из числа указанных в подпункте 4.2.7 пункта 4.2 настоящего Порядка (в случае их включения в необходимый перечень услуг и работ по капитальному ремонту).

6.4.4. Порядок и источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

6.5. Фонд до 10 июня года утверждения муниципального краткосрочного плана направляет в адрес глав муниципальных и городских округов, муниципальных районов Краснодарского края с сопроводительным письмом посредством ЕМСЭД и (или) электронной почты промежуточные списки с указанием информации о датах представления предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в каждом из многоквартирных домов, включенных в промежуточный список.

7. Порядок предоставления собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки муниципальных краткосрочных планов

7.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Фонда, специальном счете, не позднее чем через 3 месяца с даты получения предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома обязаны рассмотреть такое предложение и принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) одно из следующих решений:

7.1.1. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома (далее – решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома).

Указанное решение общего собрания принимается в соответствии с требованиями части 1 статьи 46, части 5 или 5¹ статьи 189 ЖК РФ соответственно.

7.1.2. О переносе срока выполнения работ(ы) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных(ой) в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, на более поздний период.

Указанным решением общего собрания должен быть определен конкретный плановый период, на который переносится выполнение соответствующих(ей) работ(ы) по капитальному ремонту.

7.1.3. О сокращении перечня планируемых в региональной программе работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома в части работ(ы) по капитальному ремонту, указанных(ой) в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

7.2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны направить в уполномоченный орган местного самоуправления копию протокола, которым оформлено решение общего собрания из числа указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка (далее также – протокол):

7.2.1. В указанный в пункте 7.1 настоящего Порядка срок в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда.

7.2.2. До 1 июля года утверждения муниципального краткосрочного плана в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

7.3. Направление копии протокола должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату получения её уполномоченным органом местного самоуправления.

7.4. Уполномоченный орган местного самоуправления считается уведомленным о принятом общим собранием решении с даты получения им копии протокола.

8. Принятие органами местного самоуправления решений о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ

8.1. Органы местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения срока, указанного в пункте 7.1 настоящего Порядка, принимают решение о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда, собственники помещений в которых в указанный срок не приняли какое-либо решение из числа указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка (далее также – решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальный правовой акт о проведении капитального ремонта многоквартирных домов).

8.2. Решения о проведении капитального ремонта многоквартирных домов принимаются органами местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложениями о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, направленными Фондом.

8.3. О принятии муниципального правового акта о проведении капитального ремонта многоквартирных домов уполномоченный орган местного самоуправления обязан уведомить собственников помещений в многоквартирных домах:

с использованием ГИС ЖКХ;

путем размещения копии такого муниципального правового акта или выписки из него в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

9. Порядок составления органами местного самоуправления проектов муниципальных краткосрочных планов

9.1. Уполномоченные органы местного самоуправления на основании информации, содержащейся в промежуточных списках, решений общих собраний и органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта многоквартирных домов составляют по формам согласно приложениям 4 – 6 к настоящему Порядку проекты муниципальных краткосрочных планов.

9.2. В проект муниципального краткосрочного плана включаются многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на:

9.2.1. Счете Фонда, указанные в промежуточном списке, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

9.2.2. Счете Фонда, указанные в промежуточном списке, в отношении которых органом местного самоуправления принято решение о проведении капитального ремонта.

9.2.3. Специальном счете, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и представили в уполномоченный орган местного самоуправления копию протокола, которым оформлено такое решение, в указанный в подпункте 7.2.2 пункта 7.2 настоящего Порядка срок.

9.3. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в проект муниципального краткосрочного плана независимо от того, в каком плановом периоде запланировано выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе, которым оформлено решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Порядок предоставления органами местного самоуправления в Фонд сведений, необходимых для подготовки и утверждения краткосрочных планов, и утвержденных муниципальных краткосрочных планов

10.1. Уполномоченные органы местного самоуправления представляют в Фонд указанные в настоящем разделе документы в электронной форме посредством ЕМСЭД и (или) электронной почты.

10.2. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны представлять в Фонд с сопроводительным письмом скан-копии протоколов, которыми оформлены решения общих собраний, указанные в пункте 7.1 настоящего Порядка, в течение 10-ти рабочих дней после дня получения копии такого протокола от собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны представлять в Фонд с сопроводительным письмом не позднее 1 октября года утверждения муниципального краткосрочного плана:

10.3.1. Проект муниципального краткосрочного плана в формате Excel.

10.3.2. Скан-копию муниципального правового акта о проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

10.4. Фонд в течение 15-ти рабочих дней после дня получения проекта муниципального краткосрочного плана осуществляет его проверку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и в письменной форме уведомляет уполномоченный орган местного самоуправления о результатах проверки.

10.5. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны представить в Фонд не позднее 15 ноября года утверждения муниципального краткосрочного плана скан-копии муниципальных правовых актов, которыми утверждены муниципальные краткосрочные планы.

Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в формате Excel.

11. Основания для внесения изменений в муниципальный краткосрочный план

11.1. Основаниями для внесения изменения в муниципальный краткосрочный план в части исключения многоквартирного дома либо отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в муниципальный краткосрочный план, являются:

11.1.1. Решение суда о признании недействительным решения общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, вступившее в силу.

11.1.2. Решение общего собрания о переносе срока выполнения указанных(ой) в муниципальном краткосрочном плане работ(ы) по капитальному ремонту многоквартирного дома на более поздний период.

11.1.3. Решение общего собрания о сокращении перечня планируемых в региональной программе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в части работ(ы) по капитальному ремонту, указанных(ой) в муниципальном краткосрочном плане.

11.1.4. Превышение необходимого размера финансирования работ(ы) по капитальному ремонту многоквартирного дома над лимитом финансирования такого многоквартирного дома.

11.1.5. Отсутствие необходимости в оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту из числа указанных в подпункте 4.2.7 пункта 4.2

настоящего Порядка, установленное Фондом в ходе реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана.

Исключение из муниципального краткосрочного плана таких услуг и (или) работ по капитальному ремонту допускается при условии, что оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

11.1.6. Определение в порядке, утвержденном приказом Министерства, невозможности выполнения указанной в муниципальном краткосрочном плане работы по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатого выполнения работы) в связи с воспрепятствованием такому выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) обслуживающей организацией, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

11.2. Основанием для внесения изменения в муниципальный краткосрочный план в части включения многоквартирного дома либо отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в муниципальный краткосрочный план, является представление собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в уполномоченный орган местного самоуправления до 1 июня года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план:

копии протокола, которым оформлено решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям статьи 46, части 5¹ статьи 189 ЖК РФ;

справки банка о размере остатка средств на специальном счете.

Многоквартирный дом включается в муниципальный краткосрочный план при условии, что остаток средств на специальном счете равен или превышает предельно допустимую стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден решением общего собрания о проведении капитального ремонта.

11.3. Основанием для внесения изменения в муниципальный краткосрочный план в части изменения величины натурального показателя элемента общего имущества является выявление несоответствия фактической величины натурального показателя элемента общего имущества и величины натурального показателя такого элемента общего имущества, указанной в муниципальном краткосрочном плане.

11.4. Основанием для внесения изменения в муниципальный краткосрочный план в части изменения предельно допустимой стоимости работы по капитальному ремонту является изменение величины натурального показателя соответствующего элемента общего имущества.

Изменения в муниципальный краткосрочный план в части изменения предельно допустимой стоимости работы по капитальному ремонту в сторону увеличения вносятся при наличии одновременно следующих условий:

11.4.1. Наличие средств экономии, образовавшейся по итогам реализации мероприятий данного муниципального краткосрочного плана.

11.4.2. Увеличение предельно допустимой стоимости работы по капитальному ремонту повлечет увеличение цены договора строительного подряда, предметом которого является выполнение такой работы по капитальному ремонту, не более чем на 15 процентов.

11.4.3. В результате увеличения предельно допустимой стоимости работы по капитальному ремонту не будут превышены предельная стоимость такой работы по капитальному ремонту, лимит финансирования многоквартирного дома, лимит финансирования по муниципальному образованию.

11.4.4. Наличие протокола, которым оформлено решение общего собрания об утверждении измененных в сторону увеличения:

величины натурального показателя элемента общего имущества;

предельно допустимой стоимости соответствующей работы по капитальному ремонту.

11.5. По итогам реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана в такой план вносятся изменения в части приведения указанных в муниципальном краткосрочном плане данных в соответствие с данными, полученными по итогам его реализации, в том числе в части стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

12. Порядок предоставления собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для внесения изменений в муниципальные краткосрочные планы

12.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Фонда, специальном счете, обязаны направить в уполномоченный орган местного самоуправления копии:

12.1.1. Вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома – в течение 15-ти рабочих дней после дня вступления решения суда в силу.

12.1.2. Протокола, которым оформлено решение общего собрания, указанное в подпунктах 11.1.2 или 11.1.3 пункта 11.1, подпункте 11.4.4 пункта 11.4 настоящего Порядка соответственно – в течение 15-ти рабочих дней после дня проведения общего собрания.

12.2. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в указанном в пункте 11.2 настоящего Порядка случае обязаны направить в уполномоченный орган местного самоуправления копию протокола, которым оформлено решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома,

а также справку банка о размере остатка средств на специальном счете в течение 15-ти рабочих дней после дня проведения общего собрания, но не позднее 1 июня года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план.

12.3. Направление документов (копий документов), указанных в пунктах 12.1 и 12.2 настоящего Порядка, должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату получения их уполномоченным органом местного самоуправления.

13. Порядок внесения изменений в муниципальный краткосрочный план

13.1. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в муниципальный краткосрочный план в части исключения многоквартирного дома либо отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в муниципальный краткосрочный план, не позднее 30-ти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган местного самоуправления:

13.1.1. Копии вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

13.1.2. Копии протокола, которым оформлено решение общего собрания о переносе срока выполнения указанных(ой) в муниципальном краткосрочном плане работ(ы) по капитальному ремонту многоквартирного дома на более поздний период.

13.1.3. Копии протокола, которым оформлено решение общего собрания о сокращении перечня планируемых в региональной программе работ по капитальному ремонту в части работ(ы) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных(ой) в муниципальном краткосрочном плане.

13.1.4. Информации Фонда о наличии указанного в подпунктах 11.1.4 – 11.1.6 пункта 11.1 настоящего Порядка основания для исключения многоквартирного дома либо отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома из муниципального краткосрочного плана.

13.2. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в муниципальный краткосрочный план в части включения многоквартирного дома не позднее 1 июля года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план.

13.3. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в муниципальный краткосрочный план по итогам реализации мероприятий такого муниципального краткосрочного плана на основании информации, представленной Фондом.

13.4. Информация об итогах реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана по формам согласно приложениям 4 – 6 к настоящему Порядку представляется Фондом в уполномоченные органы местного самоуправления до 1 марта года, следующего за годом, в котором запланировано

завершение мероприятий соответствующего муниципального краткосрочного плана.

**14. Порядок предоставления
органами местного самоуправления в Фонд сведений,
необходимых для внесения изменений в краткосрочные планы,
и муниципальных правовых актов о внесении изменений
в муниципальные краткосрочные планы**

14.1. Уполномоченные органы местного самоуправления представляют в Фонд указанные в настоящем разделе документы в электронной форме посредством ЕМСЭД и (или) электронной почты.

14.2. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны представлять в Фонд с сопроводительным письмом:

14.2.1. Проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план.

14.2.2. Скан-копии документов, указанных в подпунктах 11.1.1 – 11.1.3 пункта 11.1, пункте 11.2, подпункте 11.4.4 пункта 11.4 настоящего Порядка соответственно.

14.3. Фонд в течение 15-ти рабочих дней после дня получения проекта муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план осуществляет его проверку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и в письменной форме уведомляет уполномоченный орган местного самоуправления о результатах проверки.

14.4. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны представлять в Фонд скан-копии муниципальных правовых актов о внесении в муниципальные краткосрочные планы изменений по основаниям, предусмотренным:

14.4.1. Пунктами 11.1 – 11.4 настоящего Порядка – в течение 15-ти рабочих дней после их принятия.

14.4.2. Пунктом 11.5 настоящего Порядка – до 1 апреля года, следующего за годом, в котором запланировано завершение мероприятий данного муниципального краткосрочного плана.

Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в формате Excel.

**15. Порядок подготовки и утверждения
регионального краткосрочного плана**

15.1. Фонд в соответствии с муниципальными краткосрочными планами на первый год планового периода составляет по формам согласно приложениям 4 – 6 к настоящему Порядку проект регионального краткосрочного плана на плановый период.

15.2. В проекте регионального краткосрочного плана указываются:

15.2.1. В первом году планового периода – услуги и работы по капитальному ремонту, включенные в муниципальные краткосрочные планы на первый год данного планового периода.

15.2.2. Во втором году планового периода – работы по капитальному ремонту, выполнение которых было запланировано в истекших плановых периодах, но которые не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы.

15.2.3. В третьем году планового периода – работы по капитальному ремонту, выполнение которых запланировано в таком плановом периоде, но которые не включены в муниципальные краткосрочные планы на первый год данного планового периода.

15.3. Фонд представляет проект регионального краткосрочного плана в Министерство до 10 декабря года, предшествующего первому году планового периода.

15.4. Министерство своим приказом утверждает региональный краткосрочный план до 1 января первого года планового периода.

16. Основания и порядок внесения изменений в региональный краткосрочный план

16.1. Проект изменений, вносимых в региональный краткосрочный план, составляется Фондом по формам согласно приложениям 4 – 6 к настоящему Порядку (далее – проект изменений РКП).

16.2. До 10 декабря года, предшествующего второму году планового периода, Фонд представляет в Министерство проект изменений РКП, составленный в соответствии с:

16.2.1. Муниципальными краткосрочными планами на второй год данного планового периода.

16.2.2. Муниципальными правовыми актами, которыми по предусмотренным пунктами 11.1 – 11.4 настоящего Порядка основаниям внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы на первый год данного планового периода.

16.3. В проекте изменений РКП, указанном в пункте 16.2 настоящего Порядка, указываются:

16.3.1. В первом году планового периода – услуги и работы по капитальному ремонту, включенные в муниципальные краткосрочные планы на первый год данного планового периода.

16.3.2. Во втором году планового периода – услуги и работы по капитальному ремонту, включенные в муниципальные краткосрочные планы на второй год данного планового периода.

16.3.3. В третьем году планового периода – работы по капитальному ремонту, выполнение которых запланировано в истекших и данном плановых периодах, но которые не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы.

16.4. До 10 декабря года, предшествующего третьему году планового периода, Фонд представляет в Министерство проект изменений РКП, составленный в соответствии с:

16.4.1. Муниципальными краткосрочными планами на третий год данного планового периода.

16.4.2. Муниципальными правовыми актами, которыми по предусмотренным пунктами 11.1 – 11.4 настоящего Порядка основаниям внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы на первый и второй годы данного планового периода.

16.5. В проекте изменений РКП, указанном в пункте 16.4 настоящего Порядка, в первом, втором и третьем годах планового периода указываются услуги и работы по капитальному ремонту, включенные в муниципальные краткосрочные планы на первый, второй и третий годы данного планового периода соответственно.

16.6. Министерство издает приказ о внесении в региональный краткосрочный план изменений, указанных в пунктах 16.2 и 16.4 настоящего Порядка, до 1 января второго и третьего года планового периода соответственно.

16.7. До 10 декабря третьего года планового периода Фонд представляет в Министерство проект изменений РКП, составленный в соответствии с муниципальными правовыми актами, которыми по предусмотренным пунктами 11.1 – 11.4 настоящего Порядка основаниям внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы на первый, второй и третий годы данного планового периода.

16.8. Министерство издает приказ о внесении в региональный краткосрочный план изменений, указанных в пункте 16.7 настоящего Порядка, до 1 января года, следующего за плановым периодом.

16.9. До 1 мая года, следующего за годом, в котором запланировано завершение мероприятий первого, второго и третьего года планового периода соответственно, Фонд представляет в Министерство проект изменений РКП, составленный в соответствии с муниципальными правовыми актами, которыми по предусмотренному пунктом 11.5 настоящего Порядка оснований внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы на первый, второй и третий год данного планового периода соответственно.

16.10. Министерство издает приказ о внесении в региональный краткосрочный план изменений, указанных в пункте 16.9 настоящего Порядка, до 1 июня года, следующего за годом, в котором запланировано завершение мероприятий первого, второго и третьего года планового периода соответственно.

Начальник отдела
жилищной политики



Б.А. Зехова

Приложение 1

к Порядку подготовки и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, предоставления
органами местного самоуправления
и собственниками помещений в
многоквартирных домах сведений,
необходимых для подготовки таких
планов, внесения изменений в них

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК / РЕЗЕРВНЫЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории**

(наименование муниципального округа, городского округа или муниципального района Краснодарского края)

СПИСОК

многоквартирных домов, подлежащих обследованию

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирными домами)

Лимит финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по

(наименование муниципального округа, городского округа или муниципального района Краснодарского края) : _____ рублей ¹⁾

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД		Работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированные к выполнению в плановом периоде _____ годов		Работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированные к выполнению в плановом периоде _____ годов		Работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированные к выполнению в плановом периоде _____ годов		Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по МКД	Лимит финансирования МКД	В том числе			Лимит заимствованных средств по МКД
		кв. м						ед.	руб.	руб.	руб.	размер фонда капитального ремонта МКД	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование средствами фонда капитального ремонта МКД	руб.	руб.
1	2	3	4	5 ²⁾	6 ³⁾	7	8	9	10	11					
Всего	по муниципальному округу / городскому округу / муниципальному району														
1	МКД														
...															
	МКД n														

1) Не указывается в резервном предварительном списке многоквартирных домов.

2), 3) Графы предусматриваются в таблице в случае необходимости / в случае необходимости таблица дополняется аналогичными графами.

Должность

подпись

Ф.И.О.



Начальник отдела жилищной политики

Б.А. Зехова

Приложение 2

к Порядку подготовки и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, предоставления
органами местного самоуправления
и собственниками помещений в
многоквартирных домах сведений,
необходимых для подготовки таких
планов, внесения изменений в них

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу _____

*(почтовый индекс, населенный пункт, муниципальный округ, городской округ или
муниципальный район Краснодарского края, в состав которого входит населенный пункт,
улица / проезд / переулок, номер дома, корпус / литер / строение)*

« _____ » _____ г.

(Ф.И.О., должность специалиста, проводившего обследование многоквартирного дома)

с участием¹⁾:

собственника квартиры № _____ в МКД _____
(Ф.И.О.)

собственника квартиры № _____ в МКД _____
(Ф.И.О.)

провел обследование многоквартирного дома и составил настоящий акт о нижеследующем.

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию (постройки) МКД: _____.
2. Кадастровый номер объекта: _____.
3. Количество этажей: _____ ед. (наименьшее _____ ед., наибольшее _____ ед.).
4. Количество подъездов: _____ ед.
5. В МКД имеется:цокольный этаж, подвал, техническое подполье / отсутствует перечисленное (указать нужное).
6. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м.
7. Площадь застройки МКД по наружному обмеру, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м (длина _____ м, ширина _____ м, высота _____ м).
8. Уборочная площадь мест общего пользования: _____ кв. м.
9. Высота МКД от отметки 0,00 м до верхней плоскости чердачного перекрытия (перекрытия последнего этажа), включая встроенно-пристроенные помещения: _____ м.
10. Количество жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД: _____ ед., их площадь: _____ кв. м.
11. МКД является:
объектом культурного наследия (да/нет): _____;

- выявленным объектом культурного наследия (да/нет): _____;
- исторически ценным градоформирующим объектом (да/нет) _____.
12. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД: _____ человек.
13. Способ управления МКД: _____.
14. Наименование лица, осуществляющего управление МКД: _____.
15. Лимит финансирования МКД на _____ год _____ рублей.

**Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах
и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома²⁾**

Фундамент		
Тип		
Материал		
Количественные параметры	единица измерения	
	количество	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾		
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾		
Примечание:		
Подвал		
Пол	материал покрытия	
	площадь (кв. м)	
Стены	материал	
	высота (м)	
	площадь (кв. м)	
Перекрытие	тип	
	материал	
	площадь (кв. м)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾		
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾		
Примечание:		
Фасад		
Материал стен		
Наружная отделка		
Площадь (без учета площади всех оконных и дверных проемов) (кв. м)		
Герметизированные стыки наружных панелей	наличие (есть/нет)	
	материал	
	длина (м)	
Оконные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал	
	количество (ед.)	
	площадь (кв. м)	
Дверные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал	
	количество (ед.)	
	площадь (кв. м)	

Отмостка	материал		
	суммарная длина (м)		
	ширина (м)		
	площадь (кв. м)		
Цоколь	суммарная длина (м)		
	высота (м)		
	площадь (кв. м)		
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾			
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾			
Примечание:			
Крыша			
Тип (плоская / скатная)			
Материал несущих элементов стропильной системы			
Материал утепляющего слоя			
Наличие технического этажа (да/нет)			
Покрытие (кровля)	материал		
	площадь кровельного покрытия (кв. м)		
Система водостока	тип (наружный (организованный / неорганизованный) / внутренний)		
	материал		
	суммарная длина желобов (м)		
	водосточные трубы	количество (ед.)	
		суммарная длина (м)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾			
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾			
Примечание:			
Лифты			
Тип	пассажирские	грузопассажирские	
Количество (ед.)			
Грузоподъемность (кг)			
Количество остановок (ед.)			
Год начала эксплуатации			
Дата последнего освидетельствования			
Год окончания назначенного срока службы			
Тип лифтовой шахты (железобетонная, монолитная, кирпичная / другой тип)			
Конструкция шахты (указать материал стен и перекрытия)			
Тип двери шахты (указать количество створок, другую информацию)			
Примечание:			
Электроснабжение			
Наличие электрических плит в МКД (да/нет)			
Мощность потребления электрической энергии (кВт)			
Количество вводов в МКД (ед.)			
Вводно-распределительные устройства (ед.)			

Распределительные (групповые) этажные щиты, силовые щитки (ед.)	
Суммарная длина кабелей и проводов в местах общего пользования (м)	
Наличие коллективного (общедомового) прибора учета	
Узлы управления освещением в местах общего пользования (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾	
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾	
Примечание:	
Холодное водоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Материал труб	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие коллективного (общедомового) прибора учета	
Пожарные извещатели (ед.)	
Пожарный водопровод (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾	
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾	
Примечание:	
Водоотведение (канализация)	
Количество выпусков в МКД (ед.)	
Материал труб	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾	
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾	
Примечание:	
Газоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Суммарная длина трубопроводов, включая запирающие устройства (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾	
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾	
Примечание:	

Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции	
Вид отопления помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип схемы теплоснабжения (закрытая / открытая)	
Тип разводки в МКД (верхняя / нижняя) (горизонтальная / вертикальная)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Наличие коллективного (общедомового) прибора учета	
Наличие узла управления подачей тепловой энергии	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾	
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾	
Примечание:	
Горячее водоснабжение	
Вид горячего водоснабжения помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие коллективного (общедомового) прибора учета	
Узлы управления температурой горячей воды (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта ³⁾	
Категория необходимости проведения капитального ремонта ⁴⁾	
Примечание:	

**Раздел 3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома, предусмотренных в плановом(ых) периоде(ах)
_____ годов**

№ п/п	Наименование работы по капитальному ремонту
1	В подпункте 1 указываются: 1) наименование первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту; 2) натуральный показатель величины соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме либо сумма натуральных показателей величин соответствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме; 3) предельно допустимая стоимость каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту <i>(произведение натурального показателя величины соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости такой работы по капитальному ремонту, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ)</i> .
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Акт обследования многоквартирного дома составил:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

В обследовании многоквартирного дома участвовали¹⁾:

Собственники помещений в многоквартирном доме:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

¹⁾ Указывается в случае проведения обследования многоквартирного дома уполномоченным лицом органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия.

²⁾ В случае отсутствия какого-либо конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома в соответствующей строке указывается «отсутствует» (например, «Подвал – отсутствует»).

Строки, в которых должны заполняться сведения о таком конструктивном элементе или внутридомовой инженерной системе, в акт обследования не включаются либо в таких строках ставятся прочерки.

3) Указывается при наличии данных.

4) В строке «Категория необходимости проведения капитального ремонта» в зависимости от установленной по результатам обследования степени повреждения указывается одна из следующих категорий:

«капитальный ремонт не требуется»;

«капитальный ремонт требуется»;

«капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке».

Начальник отдела
жилищной политики



Б.А. Зехова

Приложение 3

к Порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

**ПЛАНОВЫЙ СПИСОК
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории**

(наименование муниципального округа, городского округа или муниципального района Краснодарского края)

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СПИСОК
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории**

(наименование муниципального округа, городского округа или муниципального района Краснодарского края)

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ) ¹⁾	в том числе																					
			наименование	примечание	единица измерения	количество	плановый период	наименование, дата, номер (при наличии) заключения: о замене, модернизации лифта / ремонте В/ЛТО / по результатам технического обследования МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦФО) ²⁾	Лимит финансирования МКД ³⁾	Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 12 – 24)	предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	руб. 10	руб. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14	руб. 15	руб. 16	руб. 17	руб. 18	руб. 19	руб. 20	руб. 21	руб. 22	руб. 23	руб. 24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	РАЗДЕЛ 1																						
Всего по муниципальному образованию																							
1	МКД 1																						
	Итого по МКД 1	x	x	x	x	x	x	x															
	РАЗДЕЛ 2																						
1	МКД 1																						
	Итого по МКД 1	x	x	x	x	x	x	x															

1) Указывается в соответствии с актом обследования многоквартирного дома.

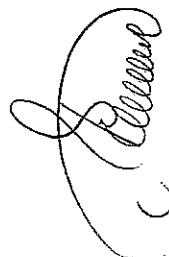
2) ОКН – объект культурного наследия; ВОКН – выявленный объект культурного наследия; ИЦГФО – исторически ценный градоформирующий объект.

3) Указывается в соответствии с предварительным или резервным предварительным списком многоквартирных домов.

Должность

подпись

Ф.И.О.



Начальник отдела жилищной политики

Б.А. Зехова

Приложение 4

к Порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

Приложение 1

к муниципальному правовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана на _____ год /
Приложение 1, п
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____,

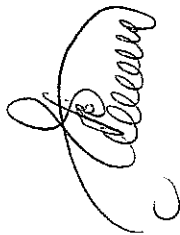
(наименование муниципального округа, городского округа или муниципального района Краснодарского края / Краснодарского края)
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в _____ году

[illegible]

1) Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

2) ОКН – объект культурного наследия; ВОКН – выявленный объект культурного наследия; ИЦГ ФО – исторически ценный градоформирующий объект.

Начальник отдела жилищной политики



Б.А. Зехова

Приложение 5

к Порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

Приложение 2

к муниципальному правовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана на _____ год /

Приложение 2, п

к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____

(наименование муниципального округа, городского округа или муниципального района Краснодарского края / Краснодарского края)

в отношении которых в _____ году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п ¹⁾				№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 5 – 10, 12, 14, 16, 19, 21)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ														
							ремонт внутренних инженерных систем					ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента					
							электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения						водопроводения				
1	2	3	4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	руб. 10	ед. 11	руб. 12	кв. м 13	руб. 14	кв. м 15	руб. 16	кв. м 17	пог. м 18	руб. 19	кв. м 20	руб. 21	
Всего по Краснодарскому краю ¹⁾																					
Всего по муниципальному образованию 1																					
	1	МКД 1																			
		...																			
	n	МКД n																			
Всего по муниципальному образованию 1+n ¹⁾																					
	1	МКД 1																			
		...																			
	n	МКД n																			

¹⁾ Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.



Начальник отдела жилищной политики

Б.А. Зехова

Приложение 6

к Порядку подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

Приложение 3

к муниципальному правовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана на _____ год /
Приложение 3, п
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____

в отношении которых в _____ году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,

предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п ¹⁾	№ п/п (по МО)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 5 – 16)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ											
				оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)
1	2	3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	руб. 10	руб. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14	руб. 15	руб. 16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по Краснодарскому краю ¹⁾															
Всего по муниципальному образованию 1															
	1	МКД 1													
		...													
	n	МКД n													
Всего по муниципальному образованию 1+n ¹⁾															
	1	МКД 1													
		...													
	n	МКД n													

1) Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Начальник отдела жилищной политики



Б.А. Зехова