



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2025

№ 34

г. Абинск

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
строительства объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:01:0505073:1675, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское
городское поселение, город Абинск, улица Виноградная,
земельный участок 1Б**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 16 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Пономаренко Надежды Владимировны, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 января 2025 г.

№ КУВИ-001/2025-19087503, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505073:1675, площадью 595 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Виноградная, земельный участок 1Б, принадлежащем на праве собственности Пономаренко Надежде Владимировне (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению,

1) в целях изменения расстояния с северной стороны от красной линии земельного участка, с 5,0 метров до 1,5 метров;

2) в целях изменения минимального отступа с восточной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 1,20 метров;

3) в целях изменения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0,20 метров.

2. Назначить проведение общественных обсуждений со дня оповещения жителей Абинского городского поселения Абинского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Дубров Д.С.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с момента их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по 21 февраля 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов

до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, с момента размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по 21 февраля 2025 г.:

посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах общественных обсуждений и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



Д.С. Дубров

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 23.01.2025 № 37

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Абинск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505073:1675, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Виноградная, земельный участок 1Б

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 16 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских

поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Пономаренко Надежде Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505073:1675, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Виноградная, земельный участок 1Б, принадлежащем на праве собственности Пономаренко Надежде Владимировне:

1) в целях изменения расстояния с северной стороны от красной линии земельного участка, с 5,0 метров до 1,5 метров;

2) в целях изменения минимального отступа с восточной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 1,20 метров;

3) в целях изменения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0,20 метров.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район

Д.С. Дубров