

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.03.2025

№ 362

г. Абинск

О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, утвержденным председателем краевой межведомственной комиссией по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – краевая межведомственная комиссия), администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать районную межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (далее – районная межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Районной межведомственной комиссии:

1) в течение апреля – ноября 2025 года регулярно рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой к отопительному сезону жилого фонда, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы;

2) до 15 мая 2025 г. провести совещание с участием всех заинтересованных органов, а также предприятий жизнеобеспечения муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского

края и определить полный перечень мероприятий по подготовке систем жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону, объемы и источники финансирования.

3. Назначить заместителя главы муниципального образования Абинский район (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи) Дуброва Дениса Сергеевича ответственным за выполнение требований по подготовке паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Барская М.В.):

1) не позднее 15 мая 2025 г. разработать и до 20 мая 2025 г. представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края утвержденный организационно-распорядительным документом администрации муниципального образования Абинский район комплексный план подготовки муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – комплексный план) с завершением всех работ не позднее:

10 сентября 2025 г. – для потребителей тепловой энергии, независимо от их ведомственной принадлежности, управляющих и эксплуатирующих организаций, многоквартирных домов с непосредственной формой управления, а также многоквартирных домов, в которых способ управления не определен или выбранный способ управления не реализован;

1 октября 2025 г. – для электросетевых, газораспределительных, тепло-, водоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности;

2) до 15 мая 2025 г. представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о включении в местные бюджеты, необходимого финансирования в достаточном объеме для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения;

3) обеспечить проведение совместной с представителями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проверки хода подготовки теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

5) до 15 июня 2025 г. представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края данные о потребности в твердом и жидком топливе на отопительный период 2025-2026 годов, а также до 1 октября 2025 г. – сведения о созданных запасах топлива на отопительный период, включая обеспеченность населения;

6) обобщить и представить до 15 июля 2025 г. в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края предложения о целесообразности или нецелесообразности изменения способа оплаты населением коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение отопительного периода» на «равномерно в течение календарного года» в 2026 году с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

7) обеспечить в течение июня – ноября 2025 года своевременное, ежемесячно 1 числа каждого месяца, представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях в целом по муниципальному образованию Абинский муниципальный район Краснодарского края по месячной форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

8) до 1 сентября 2025 г. обобщить, представленные главами городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, и согласованные со всеми задействованными организациями, планы взаимодействия жилищных, электросетевых, газораспределительных, тепло-, водоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

9) на основании паспортов готовности городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края представить до 5 октября 2025 г. в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

10) обобщить и представить документы комиссии Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях осуществления проверки готовности муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2025-2026 годов;

11) представить к 15 октября 2025 г. в краевую межведомственную комиссию информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке к

11) представить к 15 октября 2025 г. в краевую межведомственную комиссию информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, утвержденного председателем краевой межведомственной комиссии.

5. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края:

1) разработать Порядок (план) действий по ликвидации последствий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в поселении, направить до 1 апреля 2025 г. на согласование в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, согласовать до 10 апреля 2025 г. с министерством гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края и обеспечить до 15 апреля 2025 г. размещение на официальном сайте органов местного самоуправления поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласованного Порядка (плана) действий по ликвидации последствий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в поселении;

2) образовать и утвердить состав:

до 7 апреля 2025 г. – комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территориях поселений к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, включив в ее состав представителя Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) и представителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию);

до 15 мая 2025 г. – комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и организовать их эффективную работу;

3) обеспечить проведение в период с 15 мая по 15 августа 2025 г. совместной с представителем Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проверки хода подготовки теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

4) всесторонне проанализировав итоги работы жилищно-коммунального комплекса поселений в осенне-зимний период 2024-2025 годов, разработать, и до 30 апреля 2025 г. представить в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район, утвержденный организационно-распорядительным документом администрации поселения, комплексный план подготовки поселения к отопительному периоду 2025-2026 годов по форме (приложение 2) с завершением всех работ не позднее:

10 сентября 2025 г. – для потребителей тепловой энергии, независимо от их ведомственной принадлежности, управляющих и эксплуатирующих организаций, многоквартирных домов с непосредственной формой управления, а также многоквартирных домов, в которых способ управления не выбран или выбранный способ управления не реализован;

принадлежности;

5) обеспечить необходимое финансирование из местных бюджетов, а также за счет средств ресурсоснабжающих предприятий, для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения, и до 8 мая 2025 г. проинформировать управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район о включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме;

6) организовать совместно с предприятиями, осуществляющими подачу тепла населению для нужд отопления, товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ), руководителями управляющих компаний и доверенными лицами в домах с непосредственным управлением весенний осмотр жилого фонда и до 6 мая 2025 г. подготовить дефектные акты, обратив особое внимание на наличие договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), электрических сетей, сетей тепло-, водоснабжения и канализации;

7) до 20 мая 2025 г. рассмотреть результаты весеннего осмотра жилого фонда, обратив особое внимание на выявленные факты самовольного переоборудования и переустройства квартир в многоквартирном жилом фонде;

8) обеспечить приведение в соответствие (актуализацию) схем теплоснабжения городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – схемы теплоснабжения) согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

9) провести анализ наличия в схемах теплоснабжения поселений сведений о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, выявить потенциальные угрозы для их работы, дать оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз;

10) обеспечить включение в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

11) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район до 7 июня 2025 г. – данные об остатках и потребности организаций и учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2025-2026

годов, а также до 25 сентября 2025 г. – сведения о произведенных запасах топлива на осенне-зимний период;

12) обеспечить в период май – октябрь 2025 года своевременное представление ежемесячно, до 30-го числа, начиная с 30 мая 2025 г., в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район статистической отчетности по поселениям по месячной форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

13) представить до 5 июля 2025 г. в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район предложения о целесообразности или нецелесообразности изменения способа оплаты населением коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение отопительного периода» на «равномерно в течение календарного года» в 2026 году с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» совместно с соответствующими теплоснабжающими организациями;

14) до 2 августа 2025 г. разработать (актуализировать), согласовать со всеми задействованными организациями и утвердить планы взаимодействия жилищных, электросетевых, газораспределительных, тепло-, водоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и представить их в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район для последующего обобщения;

15) обеспечить до 10 сентября 2025 г. заключение всеми многоквартирными домами договоров по обслуживанию всех инженерных сетей и внутридомового газового хозяйства многоквартирного жилого фонда;

16) организовать проведение предусмотренного планами капитального ремонта муниципального жилищного фонда с завершением всех работ до 10 сентября 2025 г. и обеспечить предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

17) обеспечить подготовку к отопительному периоду многоквартирных жилых домов, с оформлением до 15 сентября 2025 г. в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности многоквартирных жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

18) обеспечить выполнение ТСЖ и управляющими организациями в жилищной сфере, а также в многоквартирных домах с непосредственной формой управления и в многоквартирных домах, в которых способ управления не определен или выбранный способ управления не реализован:

своевременной и полной подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации в соответствии с «Правилами и нормами технической

эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003», утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, и «Рекомендациями по подготовке жилого фонда к зиме МДС 13-18.2000»;

требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

19) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых подведомственным муниципальным учреждениям;

20) обеспечить до 1 октября 2025 г. проверку наличия у теплоснабжающих организаций и подведомственных муниципальных учреждений неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива для муниципальных котельных в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо – на 45 дней, жидкое – на 30 дней, а также условия по обеспечению дровами и углем населения, учреждений и организаций социальной сферы;

21) обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества теплоснабжающими организациями, оказывающими услуги населению по теплоснабжению;

22) обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям;

23) рассмотреть возможность выделения финансовых средств для приобретения автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов) на муниципальные коммунальные объекты, а также приобретения транспортабельных котельных;

24) обеспечить до 1 октября 2025 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов), состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и эксплуатационного персонала;

25) обеспечить до 1 октября 2025 г. завершение подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период, включая проведение пробных топок, и представить в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район паспорт готовности поселения по форме (приложение 3);

26) обеспечить проверку готовности газовых, водоснабжающих, электроснабжающих, теплоэнергетических и других коммунальных объектов независимо от формы собственности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в соответствии с «Организационно-методическими

рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации. МДС 41-6.2000», утвержденными приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 г. № 203, с составлением паспортов готовности;

27) провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов на муниципальных предприятиях жизнеобеспечения для ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по их восполнению, на иных предприятиях жизнеобеспечения независимо от формы собственности осуществлять постоянный контроль за созданием и восполнением аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

28) организовать подготовку имеющихся аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

29) предложить предприятиям и организациям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей на территории поселений, разработать и до 15 апреля 2025 г. представить в администрации городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края утвержденные организационно-распорядительным документом комплексные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, содержащие результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования, и организовать контроль со стороны администраций городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края за выполнением предприятиями и организациями мероприятий, предусмотренных этими планами;

30) принять меры по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные топливно-энергетические ресурсы подведомственными муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

31) предусмотреть в бюджетах поселений средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых подведомственными муниципальными учреждениями;

32) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

33) активизировать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

34) обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг;

35) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки систем жизнеобеспечения городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края к прохождению осенне-зимнего периода 2025-2026 годов;

36) во взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти Краснодарского края:

принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов подведомственных муниципальных объектов;

принять меры по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

37) обеспечить замену муниципальных центральных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения не менее 5 % в год от их общей протяженности, в том числе в рамках мероприятий федеральной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, координируемой публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»;

38) обеспечить исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 382-р «О внесении изменений в распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае» и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края»;

39) обеспечить выполнение утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» требований и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

40) обеспечить выполнение критериев готовности муниципальных

образований к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234, и до 1 октября 2025 г. представить в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район документы для обобщения и предоставления комиссии Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях осуществления проведения оценки обеспечения готовности муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

41) представить в районную межведомственную комиссию до 1 октября 2025 г. информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных данным постановлением, для обобщения и последующего представления в краевую межведомственную комиссию.

6. Управлению образования администрации муниципального образования Абинский район (Клочан Н.С.), отделу культуры администрации муниципального образования Абинский район (Личман Л.А.), отделу по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район (Генералова Н.И.) и рекомендовать ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе (Кузьминова А.В.), ГБУЗ «Абинская центральная районная больница» МЗ КК (Егоров Г.В.), ГКУЗ «Лепрозорий» МЗ КК (Березовский Е.Б.), ГБУЗ «СПБ № 2» МЗ КК (Мкртчян Г.Х.):

1) организовать совместно с предприятиями, осуществляющими подачу тепла для нужд отопления подведомственных учреждений, весенний осмотр зданий и сооружений на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края и до 6 мая 2025 г. подготовить дефектные акты;

2) разработать проектно-сметную документацию по подготовке котельных, систем отопления, водоснабжения и канализования к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и до 15 апреля 2025 г. представить утвержденные организационно-распорядительным документом комплексные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в администрации городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края для формирования комплексных планов подготовки к отопительному периоду поселений по форме (приложение 2), предусмотрев:

а) до 10 сентября 2025 г.:

завершение всех работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

устранение имеющихся замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

обязательную установку приборов учета энергоресурсов, обеспечив 100 % наличие приборов учета всех энергоресурсов, потребляемых подведомственными учреждениями, в отопительном сезоне 2025-2026 годов;

б) до 1 октября 2025 г. – проведение пробных топок;

3) обеспечить необходимое финансирование из бюджета для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения, и до 8 мая 2025 г. проинформировать управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район о включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду подведомственных учреждений с оформлением до 15 сентября 2025 г. в установленном порядке паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов;

5) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район:

до 7 июня 2025 г. – данные об остатках и потребности подведомственных учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2025-2026 годов;

до 25 сентября 2025 г. – сведения о произведенных подведомственными учреждениями запасах топлива на осенне-зимний период;

б) во взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти Краснодарского края принять меры:

к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов подведомственных объектов;

по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

7) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых подведомственным учреждениям;

8) обеспечить своевременное проведение конкурсов (аукционов) на закупку топлива для подведомственных учреждений;

9) обеспечить до 1 октября 2025 г. проверку наличия у подведомственных учреждений неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива для котельных в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо – на 45 дней, жидкое – на 30 дней;

10) рассмотреть возможность выделения финансовых средств для приобретения автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов) на подчиненные объекты жизнеобеспечения, а также приобретения транспортабельных котельных;

11) обеспечить до 1 октября 2025 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов), состоящих на балансе подведомственных учреждений, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и эксплуатационного персонала;

12) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки подчиненных систем жизнеобеспечения к прохождению осенне-зимнего периода 2025-2026 годов;

13) обеспечить контроль за готовностью подведомственных учреждений к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

14) обеспечить выполнение требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и представить главам городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края документы для утверждения, обобщения и последующего предоставления в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район в целях предоставления комиссии Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для проведения оценки обеспечения готовности муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2025-2026 годов;

15) представить в районную межведомственную комиссию к 1 октября 2025 г. информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных данным постановлением, для обобщения и последующего представления в краевую межведомственную комиссию.

7. Рекомендовать руководителям электросетевых и газораспределительных организаций, а также организаций, осуществляющих тепло-, водоснабжение и водоотведение, независимо от их ведомственной принадлежности, до 15 апреля 2025 г. представить утвержденные организационно-распорядительным документом комплексные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в администрации городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края для формирования комплексных планов подготовки к отопительному периоду поселений по форме (приложение 2), предусмотрев до 1 октября 2025 г.:

устранение имеющихся замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

завершение всех работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, включая проведение пробных топок.

8. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2024 г. № 304 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов»;

постановление администрации муниципального образования Абинский район от 19 сентября 2024 г. № 1008 «О внесении изменений в постановление

администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2024 г. № 304 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 27.05.2021 № 36А

СОСТАВ

районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

Глава муниципального образования Абинский район, председатель комиссии;

заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи), заместитель председателя комиссии;

заместитель главы муниципального образования (вопросы социального развития), заместитель председателя комиссии;

заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;

начальник управления образования администрации муниципального образования Абинский район;

начальник отдела культуры администрации муниципального образования Абинский район;

начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования Абинский район;

генеральный директор ОАО «Водоканал» (по согласованию);

глава Абинского городского поселения (по согласованию);

глава Ахтырского городского поселения (по согласованию);

глава Варнавинского сельского поселения (по согласованию);

глава Мингрельского сельского поселения (по согласованию);

глава Ольгинского сельского поселения (по согласованию);

глава Светлогорского сельского поселения (по согласованию);

глава Федоровского сельского поселения (по согласованию);

глава Холмского сельского поселения (по согласованию);

главный врач ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК (по согласованию);

директор филиала № 12 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

директор филиала АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети» (по согласованию);

директор филиала АО «Электросети Кубани» «Абинскэлектросеть» (по согласованию);

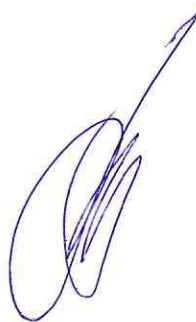
начальник Абинского РЭС филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию);

представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

руководитель ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе (по согласованию).

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи



М.В. Барская

OT 27.05.25 № 364

Комплексный план

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
...											
Итого по разделу VI			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Итого по разделам I-VI			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
VII. Мероприятия по подготовке систем водоснабжения и канализования к работе в осенне-зимний период (в разрезе каждого предприятия)											
1.			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.											
...											
Итого по разделу VII			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
VIII. Мероприятия по подготовке системы газоснабжения и газораспределения к работе в осенне-зимний период (в разрезе каждого предприятия и учреждения)											
1.			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.											
...											
Итого по разделу VIII			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
IX. Мероприятия по подготовке систем электроснабжения к работе в осенне-зимний период (в разрезе каждого предприятия и учреждения)											
1.			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.											
...											
Итого по разделу IX			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
X. Мероприятия по подготовке к ОЗП жилого фонда (в разрезе каждой(го) УК, ТСЖ и МКД с непосредственной формой управления или форма управления не определена)											
1.			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.											
...											
Итого по разделу X			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
XI. Мероприятия по подготовке к ОЗП администраций городских и сельских поселений											
1.			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.											
...											
Итого по разделу XI			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ХП. Мероприятия по подготовке к ОЗП специальной техники и реагентов											
1.			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.											
...											
Итого по разделу ХП			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Всего на подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			

Начальник управления ЖКХ, транспорта и связи

М.В. Барская

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 24.06.25 № 361

УТВЕРЖДАЮ

(глава поселения)

(подпись)

(число, месяц, год)

ПАСПОРТ

готовности _____ Абинского муниципального района
(наименование поселения)
Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Адрес: _____

Дата _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Зада- ние (план)	Факт	Готов- ность %
1.	2	3	4	5	6
1.	Жилищный фонд - всего в т.ч. МКД с ЦО	ед. тыс. м ² ед. тыс. м ²			
2.	Котельные - всего в т.ч. муниципальные	ед. ед.			
3.	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) - всего в т.ч. муниципальные	км км			
4.	Центральные тепловые пункты - всего в т.ч. муниципальные	ед. ед.			
5.	Газопроводы	км			
6.	Готовность к работе: сети водопровода водопроводные насосные станции водозаборные сооружения сети канализации очистные сооружения	км ед. ед./м ³ /сут. км ед./м ³ /сут.			
7.	Песко-соляная смесь	тонн			
8.	Специальная уборочная техника	ед.			
9.	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10.	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м ² тыс. руб.			
11.	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12.	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13.	Ремонт и замена котлов	ед.			
14.	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
15.	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16.	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17.	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18.	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
19.	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20.	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21.	Мостовые сооружения	ед.			
22.	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тонн тонн тонн м ³			
23.	Заготовка топлива населением уголь дрова	тонн м ³			

1	2	3	4	5	6
24.	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость заготовлено топлива	ед. тонн тонн			

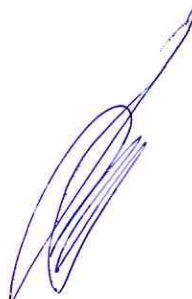
Председатель комиссии
органа местного самоуправления:

Члены комиссии:

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории поселения.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
4. В пункте 22 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи



М.В. Барская