



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 03.03.2025

№ 249

г. Абинск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0506005:26, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Советов, 62

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 16 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 14 февраля 2025 г., рекомендации комиссии по

подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района и письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13 февраля 2025 г. № 71-05.3-02-1157/25, из которого следует, что принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0506005:26, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Советов, 62, будет противоречить частям 8, 9 статьи 36, статье 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пункту 5.5.146 Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать Левченко Андрею Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0506005:26, площадью 648 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Советов, 62, принадлежащем на праве собственности Левченко Андрею Сергеевичу:

1) в целях изменения расстояния с северной стороны от красной линии земельного участка, с 5,0 метров до 0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа с западной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0 метров.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин