



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.03.2024

г. Абинск

№ 304

О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к устойчивой работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать районную межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (далее – районная межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Районной межведомственной комиссии:

1) в течение мая – ноября 2024 года регулярно рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой к отопительному сезону жилого фонда, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы;

2) до 13 мая 2024 г. провести совещание с участием всех заинтересованных органов, а также предприятий жизнеобеспечения муниципального образования Абинский район и определить полный перечень мероприятий по подготовке систем жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону, объемы и источники финансирования.

3. Назначить начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район Перепелкину Людмилу Александровну ответственным за выполнение требований по подготовке паспорта готовности муниципального образования Абинский район к работе в осенне-зимний

период 2024-2025 годов, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Перепелкина Л.А.):

1) не позднее 30 апреля 2024 г. разработать и до 8 мая 2024 г. представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края утвержденный главой муниципального образования Абинский район комплексный план по подготовке муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (далее – комплексный план) с завершением всех работ до 1 октября 2024 г.;

2) до 15 мая 2024 г. представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о включении в местные бюджеты, необходимого финансирования в достаточном объеме для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения;

3) обеспечить проведение, в период с 15 мая по 15 августа 2024 г., совместной с представителями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проверки хода подготовки теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

4) организовать оперативный сбор необходимой информации о ходе работ по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

5) до 15 июня 2024 г. представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края данные о потребности в твердом и жидком топливе на отопительный период 2024-2025 годов, а также до 1 октября 2024 г. – сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период, включая обеспеченность населения;

6) обобщить и представить до 15 июля 2024 г. в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края предложения о целесообразности или нецелесообразности изменения способа оплаты населением коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение отопительного периода» на «равномерно в течение календарного года» в 2025 году с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

7) обеспечить в течение июня – ноября 2024 года своевременное, ежемесячно 1 числа каждого месяца, представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях в целом по муниципальному образованию Абинский район по месячной форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

8) до 2 сентября 2024 г. обобщить, представленные главами городских и сельских поселений Абинского района, и согласованные со всеми задействованными организациями, планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

9) на основании паспортов готовности городских и сельских поселений Абинского района представить до 5 октября 2024 г. в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – краевая межведомственная комиссия) паспорт готовности муниципального образования Абинский район к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

10) обобщить и представить документы комиссии Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях осуществления проверки готовности муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

11) представить к 15 октября 2024 г. в краевую межведомственную комиссию информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, утвержденного председателем краевой межведомственной комиссии.

5. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Абинского района:

1) образовать и до 2 апреля 2024 г. утвердить состав комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территориях поселений к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (далее – комиссия), включив в состав комиссии представителя Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) и представителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию) и организовать ее эффективную работу;

2) обеспечить проведение в период с 15 мая по 15 августа 2024 г. совместной с представителем Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проверки

хода подготовки теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

3) всесторонне проанализировав итоги работы жилищно-коммунального комплекса поселений в осенне-зимний период 2023-2024 годов, разработать, и до 12 апреля 2024 г. представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район, утвержденный главой поселения, комплексный план по подготовке поселения к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов по форме (приложение 2) с завершением всех работ до 1 октября 2024 г.;

4) обеспечить необходимое финансирование из местных бюджетов, а также за счет средств ресурсоснабжающих предприятий, для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения, и до 8 мая 2024 г. проинформировать управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район о включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме;

5) организовать совместно с предприятиями, осуществляющими подачу тепла населению для нужд отопления, товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ), руководителями управляющих компаний и доверенными лицами в домах с непосредственным управлением весенний осмотр жилого фонда и до 6 мая 2024 г. подготовить дефектные акты, обратив особое внимание на наличие договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), электрических сетей, сетей тепло-, водоснабжения и канализации;

6) до 20 мая 2024 г. рассмотреть результаты весеннего осмотра жилого фонда, обратив особое внимание на выявленные факты самовольного переоборудования и переустройства квартир в многоквартирном жилом фонде;

7) обеспечить приведение в соответствие (актуализацию) схем теплоснабжения городских и сельских поселений Абинского района (далее – схемы теплоснабжения) согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и приказа Минэнерго России от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

8) провести анализ наличия в схемах теплоснабжения сведений о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, выявить потенциальные угрозы для их работы, дать оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз;

9) обеспечить включение в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых

сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

10) представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район до 7 июня 2024 г. – данные об остатках и потребности организаций и учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2024-2025 годов, а также до 25 сентября 2024 г. – сведения о произведенных запасах топлива на осенне-зимний период;

11) обеспечить в период май – октябрь 2024 года своевременное представление ежемесячно, до 30-го числа, начиная с 30 мая 2024 г., в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район статистической отчетности по поселениям по месячной форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

12) представить до 5 июля 2024 г. в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район предложения о целесообразности или нецелесообразности изменения способа оплаты населением коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение отопительного периода» на «равномерно в течение календарного года» в 2025 году с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» совместно с соответствующими теплоснабжающими организациями;

13) до 2 августа 2024 г. разработать (актуализировать), согласовать со всеми задействованными организациями и утвердить планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и представить их в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район для последующего обобщения;

14) обеспечить до 13 сентября 2024 г. заключение всеми многоквартирными домами договоров по обслуживанию всех инженерных сетей и внутридомового газового хозяйства многоквартирного жилого фонда;

15) организовать проведение предусмотренного планами капитального ремонта муниципального жилищного фонда с завершением всех работ до 1 октября 2024 г. и обеспечить предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

16) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до

15 сентября 2024 г. в установленном порядке паспортов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

17) обеспечить выполнение ТСЖ и управляющими организациями в жилищной сфере своевременной и полной подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003», утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, и «Рекомендациями по подготовке жилого фонда к зиме МДС 13-18.2000» с оформлением до 13 сентября 2024 г. в установленном порядке актов готовности многоквартирных жилых домов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

18) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых подведомственным муниципальным учреждениям;

19) обеспечить до 1 октября 2024 г. проверку наличия у теплоснабжающих организаций и подведомственных муниципальных учреждений неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива для муниципальных котельных в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо – на 45 дней, жидкое – на 30 дней, а также условия по обеспечению дровами и углем населения, учреждений и организаций социальной сферы;

20) обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества теплоснабжающими организациями, оказывающими услуги населению по теплоснабжению;

21) обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям;

22) рассмотреть возможность выделения финансовых средств для приобретения автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов) на муниципальные коммунальные объекты, а также приобретения транспортабельных котельных;

23) обеспечить до 1 октября 2024 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов), состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и эксплуатационного персонала;

24) обеспечить до 1 октября 2024 г. завершение подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период, включая проведение пробных топок, и представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район паспорт готовности поселения по форме (приложение 3);

25) обеспечить проверку готовности газовых, водоснабжающих, электроснабжающих, теплоэнергетических и других коммунальных объектов независимо от формы собственности к осенне-зимнему периоду

2024-2025 годов в соответствии с «Организационно-методическими Рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации. МДС 41-6.2000», утвержденными приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 г. № 203, с составлением паспортов готовности;

26) провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов на муниципальных предприятиях жизнеобеспечения для ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по их восполнению, на иных предприятиях жизнеобеспечения независимо от формы собственности осуществлять постоянный контроль за созданием и восполнением аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

27) организовать подготовку имеющихся аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

28) предложить предприятиям и организациям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей поселений, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону и организовать контроль со стороны администраций городских и сельских поселений за выполнением предприятиями и организациями мероприятий, предусмотренных этими планами;

29) принять меры по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные топливно-энергетические ресурсы подведомственными муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

30) предусмотреть в бюджетах поселений средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых подведомственными муниципальными учреждениями;

31) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

32) активизировать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

33) обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения во взаимодействии с

ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг;

34) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки систем жизнеобеспечения городских и сельских поселений Абинского района к прохождению осенне-зимнего периода 2024-2025 годов;

35) во взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти Краснодарского края:

принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов подведомственных муниципальных объектов;

принять меры по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

36) обеспечить замену муниципальных центральных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения не менее 5 % в год от их общей протяженности, в том числе в рамках мероприятий федеральной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, координируемой публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»;

37) обеспечить исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 382-р «О внесении изменений в распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае» и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края»;

38) обеспечить выполнение утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» требований и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

39) обеспечить выполнение критериев готовности муниципальных образований к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, и приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду» и до 1 октября 2024 г. представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район документы для

обобщения и предоставления комиссии Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях осуществления проверки готовности муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

40) представить в районную межведомственную комиссию до 1 октября 2024 г. информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных данным постановлением, для обобщения и последующего представления в краевую межведомственную комиссию.

6. Управлению образования администрации муниципального образования Абинский район (Ключан Н.С.), отделу культуры администрации муниципального образования Абинский район (Браниш С.Г.), отделу по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район (Мазанко Н.В.) и рекомендовать ГБУЗ «Абинская центральная районная больница» МЗ КК (Егоров Г.В.), ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе (Кузьминова А.В.):

1) организовать совместно с предприятиями, осуществляющими подачу тепла для нужд отопления подведомственных учреждений, весенний осмотр зданий и сооружений на территории муниципального образования Абинский район и до 6 мая 2024 г. подготовить дефектные акты;

2) разработать проектно-сметную документацию по подготовке котельных, систем отопления, водоснабжения и канализования к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов и до 12 апреля 2024 г. представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район утвержденные комплексные планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов по форме (приложение 2), предусмотрев до 1 октября 2024 г.:

завершение всех работ, включая проведение пробных топок;

устранение имеющихся замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

обязательную установку приборов учета энергоресурсов, обеспечив 100 % наличие приборов учета всех энергоресурсов, потребляемых подведомственными учреждениями, в отопительном сезоне 2024-2025 годов;

3) обеспечить необходимое финансирование из бюджета для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения, и до 8 мая 2024 г. проинформировать управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район о включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду подведомственных учреждений с оформлением до 15 сентября 2024 г. в установленном порядке актов и паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

5) представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район:

до 7 июня 2024 г. – данные об остатках и потребности подведомственных учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2024-2025 годов;

до 25 сентября 2024 г. – сведения о произведенных подведомственными учреждениями запасах топлива на осенне-зимний период;

6) во взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти Краснодарского края принять меры:

к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов подведомственных объектов;

по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

7) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых подведомственным учреждениям;

8) обеспечить своевременное проведение конкурсов (аукционов) на закупку топлива для подведомственных учреждений;

9) обеспечить до 1 октября 2024 г. проверку наличия у подведомственных учреждений неснижаемых запасов твердого и жидкого топлива для котельных в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо – на 45 дней, жидкое – на 30 дней;

10) рассмотреть возможность выделения финансовых средств для приобретения автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов) на подчиненные объекты жизнеобеспечения, а также приобретения транспортабельных котельных;

11) обеспечить до 1 октября 2024 г. проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных резервных дизельных электростанций (бензогенераторов), состоящих на балансе подведомственных учреждений, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и эксплуатационного персонала;

12) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки подчиненных систем жизнеобеспечения к прохождению осенне-зимнего периода 2024-2025 годов;

13) обеспечить контроль за готовностью подведомственных учреждений к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

14) обеспечить выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля

2013 г. № 314, и до 13 сентября 2024 г. представить главам городских и сельских поселений Абинского района документы для утверждения, обобщения и последующего предоставления в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район в целях предоставления комиссии Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для осуществления проверки готовности муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

15) представить в районную межведомственную комиссию к 1 октября 2024 г. информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных данным постановлением, для обобщения и последующего представления в краевую межведомственную комиссию.

7. Рекомендовать руководителям учреждений, организаций, предприятий независимо от форм собственности, имеющим на своем балансе отопительные котельные, оказывающим услуги населению и объектам социальной сферы, до 12 апреля 2024 г. разработать и представить в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район комплексные планы по подготовке котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов по форме (приложение 2), предусмотрев до 1 октября 2024 г.:

устранение имеющихся замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

завершение всех работ по подготовке котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, включая проведение пробных топок.

8. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Абинский район от 7 апреля 2023 г. № 423 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Абинский район к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 22.03.24 № 304

СОСТАВ

районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки
жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной
сферы на территории муниципального образования Абинский район
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

Глава муниципального образования Абинский район, председатель комиссии;

заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, строительства, транспорта и связи), заместитель председателя комиссии;

заместитель главы муниципального образования (вопросы социального развития), заместитель председателя комиссии;

заместитель начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;

начальник управления образования администрации муниципального образования Абинский район;

начальник отдела культуры администрации муниципального образования Абинский район;

начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования Абинский район;

генеральный директор ОАО «Водоканал» (по согласованию);

глава Абинского городского поселения (по согласованию);

глава Ахтырского городского поселения (по согласованию);

глава Варнавинского сельского поселения (по согласованию);

глава Мингрельского сельского поселения (по согласованию);

глава Ольгинского сельского поселения (по согласованию);

глава Светлогорского сельского поселения (по согласованию);

глава Федоровского сельского поселения (по согласованию);

глава Холмского сельского поселения (по согласованию);

главный врач ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК (по согласованию);

директор филиала № 12 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

директор филиала АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети» (по согласованию);

директор филиала АО «Электросети Кубани» «Абинскэлектросеть» (по согласованию);

начальник Абинского РЭС филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию);

представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

руководитель ГКУ КК – УСЗН в Абинском районе (по согласованию).

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи

Л.А. Перепелкина

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ

(глава поселения)

(подпись)

(число, месяц, год)

ПАСПОРТ

готовности _____ Абинского района
(наименование поселения)
к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Адрес: _____

Дата _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Зада- ние (план)	Факт	Готов- ность %
1.	2	3	4	5	6
1.	Жилищный фонд - всего в т.ч. МКД с ЦО	ед. тыс. м ² ед. тыс. м ²			
2.	Котельные - всего в т.ч. муниципальные	ед. ед.			
3.	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) - всего в т.ч. муниципальные	км км			
4.	Центральные тепловые пункты - всего в т.ч. муниципальные	ед. ед.			
5.	Газопроводы	км			
6.	Готовность к работе: сети водопровода водопроводные насосные станции водозаборные сооружения сети канализации очистные сооружения	км ед. ед./м ³ /сут. км ед./м ³ /сут.			
7.	Песко-соляная смесь	тонн			
8.	Специальная уборочная техника	ед.			
9.	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10.	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс. м ² тыс. руб.			
11.	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12.	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13.	Ремонт и замена котлов	ед.			
14.	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
15.	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16.	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17.	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18.	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
19.	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20.	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21.	Мостовые сооружения	ед.			
22.	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тонн тонн тонн м ³			
23.	Заготовка топлива населением уголь дрова	тонн м ³			

1	2	3	4	5	6
24.	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость заготовлено топлива	ед. тонн тонн			

Председатель комиссии
органа местного самоуправления:

Члены комиссии:

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории поселения.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
4. В пункте 22 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 22.03.24 № 304

Комплексный план
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов
(наименование органа)

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Необхо- димо денежных средств всего (млн.руб.)	В том числе:					Сроки исполне- ния	Ответствен- ные (должность, Ф.И.О.)
				Местного бюджета	Краевого бюджета	Собствен- ные средства предприя- тия (учрежде- ния)	Прочие	Дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи


Л.А.Перепелкина