

Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904014:1418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Западная, земельный участок 5А

18 ноября 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 24 октября 2024 г. № 6581-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904014:1418, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Западная, земельный участок 5А, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), для которой вид разрешенного использования земельных участков – Магазины (4.4), является условно разрешенным.

Одним из предельных параметров разрешенного использования для указанного вида является минимальная площадь земельных участков для предоставления условно разрешенного вида использования земельных участков, которая составляет 500 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904014:1418 имеет площадь 352 кв. м., что является меньше минимального значения для предоставления указанного вида разрешенного использования.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Баяндину Владимиру Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904014:1418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Западная, земельный участок 5А.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение

о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров