

Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504074:1385, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Абинский, городское поселение Абинское, город Абинск, улица Советов, земельный участок 9

2 декабря 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 2 декабря 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны подтопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности.

Информация о проведенных или планируемых к проведению мероприятий по инженерной защите от подтопления территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504074:1385, в администрацию муниципального образования Абинский район не поступала.

В соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 26 февраля 2024 г.), расчет количества парковочных мест составляет 1 машино-место на каждые 40 кв.м. общей площади.

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, выполненной в 2024 г., проектируемая площадь здания составляет 282,5 кв. м., что подразумевает под собой планируемое размещение парковочных мест в количестве 8 единиц, в схеме планировочной организации земельного участка отображено только 5 машино-мест.

Отсутствует согласование размещения парковочных мест, проездов к земельному участку в границах охранной зоны водопровода.

Технические условия на выполнение благоустройства территории общего пользования, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0504074:1385, расположенному по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Абинский, городское поселение Абинское, город Абинск, улица Советов, земельный участок 9, заявителем не представлены.

На схеме планировочной организации земельного участка, с фасадной стороны земельного участка отображен проектируемый септик, что является нарушением правил землепользования и застройки Абинского городского

поселения Абинского района.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2024 г. № 653-с), надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики должны размещаться на расстоянии: от соседнего жилого дома не менее 12 м, от красной линии не менее 10 м, от границы смежного земельного участка не менее 4 м.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Ибрагимову Эдему Исметовичу разрешение на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504074:1385, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Абинский, городское поселение Абинское, город Абинск, улица Советов, земельный участок 9.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района

 Д.С. Дубров