

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503018:1008, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Комсомольская, 120

5 ноября 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 5 ноября 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны подтопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Информация по инженерной защите от затопления, подтопления заявителем не представлена.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 26 февраля 2024 г.), расчет количества парковочных мест составляет 1 машино-место на каждые 40 кв.м. общей площади.

Согласно представленному эскизному проекту «Магазин, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Комсомольская, 120, выполненному ООО «СТРОЙЛИДЕР» в 2023 г., проектируемая площадь здания составляет 231 кв. м., что подразумевает под собой планируемое размещение парковочных мест в количестве 6 единиц, в эскизном проекте отображено только 5 машино-мест.

Также, планируемые парковочные места располагаются близ жилых домов. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расстояние от открытых автостоянок разной вместимости до фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять не менее 10 м.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений

Абинского района считает невозможным предоставить Лукьяновой Майе Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503018:1008, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Комсомольская, 120.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов