



Р Е Ш Е Н И Е

Совета муниципального образования Абинский район

от 25.09.2024

г. Абинск

№ 651-с

О внесении изменений в генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района

Принято 25.09.2024 г.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 38, 65 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района» администрации Краснодарского края от 16 августа 2024 г. № 1263, Сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района Краснодарского края Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 августа 2024 г. № 03601405-1сз/исх-29179, решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 28 июня 2012 г. № 189-с «Об утверждении генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района» (далее – генеральный план), изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) обеспечить опубликование настоящего решения и генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района с внесенными изменениями и размещение их на официальном сайте органов местного

самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить генеральный план с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Л. Бирюков

И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 25.09.2020 № 651-с

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в генеральный план Светлогорского сельского поселения
Абинского района, утвержденный решением Совета Светлогорского
сельского поселения Абинского района от 28 июня 2012 г. № 189-с
«Об утверждении генерального плана Светлогорского сельского поселения
Абинского района»**

1. Часть 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района изложить в следующей редакции:

«Часть 1. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Светлогорского сельского поселения Абинского района (далее по тексту – проект генерального плана Светлогорского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002230001, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Светлогорское сельское поселение Абинского района.

Границы Светлогорского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Градостроительного кодекса Краснодарского края Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой

части материалов проекта генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Светлогорского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 октября 2016 г. № 168-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

Анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

Прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

Подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

Установка и актуализация границ населенных пунктов;

Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

Актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

Учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Светлогорского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

первая очередь – конец 2033 года;

расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Светлогорского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ.

При осуществлении территориального планирования Светлогорского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселений, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	10 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны ¹ – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
2	Строительство ВБР	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	V-50м ³	I пояс зоны санитарной охраны ² – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
3	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	2,80 км	Охранная зона ³ – 10 м	Первая очередь	-
4	Водопроводные сети ул. Горная, ул. Новая Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	0,82 км	Охранная зона ⁴ – 10 м	Первая очередь	-
5	Водопроводные сети ул. Горная Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	1,10 км	Охранная зона ⁵ – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Водопроводные сети ул. Горная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	0,96 км	Охранная зона ⁶ – 10 м	Первая очередь	-
7	Водопроводные сети Д=50мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	0,92 км	Охранная зона ⁷ – 10 м	Первая очередь	-
8	Водопроводные сети ул. Ленина, ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	1,20 км	Охранная зона ⁸ – 10 м	Первая очередь	-
9	Водопроводные сети ул. Подгорная, ул. Советов, ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	2,06 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Первая очередь	-
10	Водопроводные сети ул. Телмана, ул. Энгельса Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	3,22 км	Охранная зона ¹⁰ – 10 м	Первая очередь	-
11	Водопроводные сети ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,33 км	Охранная зона ¹¹ – 10 м	Первая очередь	-
12	Водопроводные сети ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,71 км	Охранная зона ¹² – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Водопроводные сети ул. Лесная Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,87 км	Охранная зона ¹³ – 10 м	Первая очередь	-
14	Водопроводные сети ул. Лесная Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,47 км	Охранная зона ¹⁴ – 10 м	Первая очередь	-
15	Водопроводные сети ул. Пионерская, ул. Гагарина Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	3,54 км	Охранная зона ¹⁵ – 10 м	Первая очередь	-
16	Прокладка новых сетей Водопроводные сети ул. Комарова, ул. Крылова Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	3,54 км	Охранная зона ¹⁶ – 10 м	Первая очередь	-
17	Водопроводные сети ул. Красноармей- ская Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,71 км	Охранная зона ¹⁷ – 10 м	Первая очередь	-
18	Водопроводные сети ул. Красноармей- ская Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,89 км	Охранная зона ¹⁸ – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Водопроводные сети ул. Красноармейская Д=50мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,99 км	Охранная зона ¹⁹ – 10 м	Первая очередь	-
20	КОС	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	Увеличение мощности до 140 м ³ /сутки		Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
21	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	1,05 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
22	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	0,75 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
23	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	0,75 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
24	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	1,62 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
25	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	0,91 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-

¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

- [illegible]

2.2. Автомобильные дороги местного значения

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Светлогорском сельском поселении не запланировано.

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объектами условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа: - площадка для сдачи нормативов ГТО; - многофункциональная спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	2 объекта - размерами - 13,2 м x 15,3 м - 48,0 м x 28,0 м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
2	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	100 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Зоны рекреационного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца. Эриванская	200 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
4	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	210 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П. Ф. Евдокимова	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Садовая, 1а	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 имени В. А. Козлова	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, ст-ца. Эриванская, ул. Ленина, 26	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Яблонька»	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Пионерская, 3	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки

2.4 Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территори- ального планирова- ния	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 1 «Эриванский сельский клуб»	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	Увеличение мощности до 35 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно- деловые зоны
2	Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 2 «Эриванский сельский клуб»	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, ст-ца. Эриванская	Увеличение мощности до 50 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно- деловые зоны
3	Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	На 50 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно- деловые зоны

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	Объем производства до 15 т/сутки	Санитарно-защитная зона ²⁰ – 50 м	Расчетный срок	Производственная зона

²⁰ Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	292,35	1,25	-	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,84	0,02	-	-	-	-
3	Общественно-деловые зоны	5,08	0,02	-	-	-	Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 1 «Эриванский сельский клуб», увеличение мощности до 35 мест, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский

1	2	3	4	5	6	7	8
							Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 2 «Эриванский сельский клуб», увеличение мощности до 50 мест, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
							Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания, на 50 мест, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское
							Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское
							Спортивная площадка, 200 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
4	Зона специализированной общественной застройки	4,83	0,02	-	-	-	Спортивная площадка, 210 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский

1	2	3	4	5	6	7	8
							Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П. Ф. Евдокимова, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Садовая, 1а
							Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 имени В. А. Козлова, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская, ул. Ленина, 26
							Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Яблонька», без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Пионерская, 3
5	Производственная зона	44,46	0,19	-	-	-	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, 15 т/сутки, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Зона инженерной инфраструктуры	19,36	0,08	-	-	-	КОС, 140 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение
							Артезианская скважина, 10 м ³ /час, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
							Артезианская скважина, 100 м ³ , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
7	Зона транспортной инфраструктуры	85,14	0,36	-	-	-	-
8	Зоны сельскохозяйственного использования	2162,83	9,22	-	-	-	-
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,40	0,01	-	-	-	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	28,85	0,12	-	-	Фруктохранилище, 5000 тонн, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение	-

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Зоны рекреационного назначения	60,32	0,26	-	-	-	Спортивная площадка, 100 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,03	0,03	-	-	-	-
13	Зона отдыха	40,07	0,17	-	-	Центр загородного семейного отдыха, 30 рабочих мест, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, юго- восточная окраина хутора Эриванского	-
14	Зона лесов	20682,14	88,16	-	-	-	-
15	Зона кладбищ	3,12	0,01	-	-	-	-
16	Зона озелененных территорий специального назначения	5,89	0,03	-	-	-	-
17	Зона акваторий	12,12	0,05	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры и градостроительства

».

А.В. Сапунов