

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в генеральный план
Холмского сельского поселения Абинского района

30 сентября 2024 г.

г. Абинск

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района от 30 сентября 2024 г.

В период проведения общественных обсуждений в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) поступили 3 заявления, 6 возражений, 2 волеизъявления граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и иных участников общественных обсуждений.

Заявления поступили от жителей станицы Холмской:

1) от Анпиловой Е.В. и Лутковой З.И. о выражении несогласия с нецелевым использованием пахотных и плодородных сельскохозяйственных земель, категорически против изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:01:0901000:1602 площадью 92,89 га на земли для захоронения и складирования отходов и утилизации органической фракции ТКО;

2) от Финько И.И. и Финько О.С., которые категорически против устройства мусорного полигона на территории Холмского сельского поселения и обратились с просьбой о создании комиссии из специалистов экологов и др. для исследования местности и выявления подходящего для этого места.

Рассмотрение заявлений Анпиловой Е.В. и Лутковой З.И.:

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Федеральной схеме обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденной распоряжением Минприроды России от 28 декабря 2022 г. № 39-р, в Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утвержденной приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768, в Плане основных мероприятий (дорожной карте) реализации инвестиционных проектов по созданию (реконструкции) объектов в сфере обращения с ТКО на территории Краснодарского края, утвержденном заместителем Губернатора Краснодарского края А.Г. Прошуниным 12 апреля 2023 г. и согласованном с генеральным директором ППК «Российский экологический оператор» Д.П. Буцаевым, содержится информация о создании объекта в сфере обращения с ТКО (объект регионального значения).

В связи с чем в графических материалах Проекта отображено планируемое размещение объекта «Строительство комплексного объекта обращения с твердыми коммунальными отходами» и указанный земельный участок с кадастровым номером 23:01:0901000:1602 отнесен к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов» (наименование зоны указано в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»).

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Что касается вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка на земли для захоронения и складирования отходов и утилизации органической фракции ТКО, то Проектом внесения изменений в генеральный план Холмского сельского поселения изменение вида разрешенного использования указанного земельного участка не предусматривается.

Учитывая изложенное, предложения, указанные в заявлениях не относятся к проекту внесения изменений в генеральный план Холмского сельского поселения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, так как изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется на основании правил землепользования и застройки.

Решение комиссии: Оставить Проект без изменения, заявителям направить информацию по результатам рассмотрения заявлений.

По заявлениям от Финько И.И. и Финько О.С.:

Проектом предусматривается планируемое размещение объекта «Строительство комплексного объекта обращения с твердыми коммунальными отходами», а не размещение мусорного полигона.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Федеральной схеме обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденной распоряжением Минприроды России от 28 декабря 2022 г. № 39-р, в Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утвержденной приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768, в Плане основных мероприятий (дорожной карте) реализации инвестиционных проектов по

созданию (реконструкции) объектов в сфере обращения с ТКО на территории Краснодарского края, утвержденном заместителем Губернатора Краснодарского края А.Г. Прошуниным 12 апреля 2023 г. и согласованном с генеральным директором ППК «Российский экологический оператор» Д.П. Буцаевым, содержится информация о создании объекта в сфере обращения с ТКО (объект регионального значения).

В связи с чем на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0901000:1602 отображено планируемое размещение объекта «Строительство комплексного объекта обращения с твердыми коммунальными отходами» и указанный земельный участок отнесен к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов» (наименование зоны указано в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»).

Учитывая изложенное, вопросы, указанные в заявлении не относятся к проекту внесения изменений в генеральный план Холмского сельского поселения, рассматриваемого на общественных обсуждениях.

Решение комиссии: Оставить Проект без изменения, заявителям направить информацию по результатам рассмотрения заявления.

Возражения:

1. Возражение от Шаргаевой Светланы Александровны, жительницы станицы Холмской, о выражении несогласия с внесением изменений в генеральный план Холмского сельского поселения, проведенным только в форме общественных обсуждений, о нарушении конституционных прав и законных интересов жителей Холмского сельского поселения, о полномочиях Комиссии на проведение общественных обсуждений, о создании комиссии по проведению публичных слушаний в срок до 25 сентября 2024 г. и проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план 25 октября 2024 г.

В соответствии с частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за

исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с утверждено Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Настоящее положение (далее – Положение) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район и городских поселений муниципального образования Абинский район, в случае передачи городскими поселениями полномочий органу местного самоуправления муниципальному образованию Абинский район.

Информация о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района размещалась на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район, в газете «Восход» от 12.09.2024 г. № 37 (10997), на платформе обратной связи.

В соответствии с частью 9 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводились экспозиции:

- в поселке Новом по улице Набережной, 5 (сельский клуб);
- в поселке Синегорске по улице Лесной, 3 (сельский клуб);
- в хуторе Краснооктябрьском по улице Коллективной, 57 (сельский клуб);
- в хуторе Первомайском по улице Школьной, 1 (сельский клуб);
- в станице Холмской по улице Мира, 2 (здание администрации, актовый зал).

Комиссией проводилась консультация участников общественных обсуждений.

По вопросу создания комиссии по проведению публичных слушаний и проведения публичных слушаний: статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение общественных обсуждений или проведение публичных слушаний.

Проведение 2-х процедур не предусмотрено.

Положением не предусмотрено проведение публичных слушаний, в связи с чем на основании постановления администрации муниципального образования

Абинский район от 3 сентября 2024 г. № 959 проведены общественные обсуждения.

Учитывая изложенное, вопросы, указанные в возражении С.А. Шаргаевой не относятся к проекту внесения изменений в генеральный план Холмского сельского поселения, рассматриваемого на общественных обсуждениях.

Решение комиссии: Оставить Проект без изменения, заявителям направить информацию по результатам рассмотрения заявлений.

2. 5 возражений (с идентичным содержанием) от жителей населенных пунктов Холмского сельского поселения (за подписью 1037 человек):

1) от жителей х. Краснооктябрьского, представленных Маринченко Аллой Васильевной, за подписью 75 человек;

2) от жителей п. Синегорска, представленных Гнедаш Людмилой Андреевной, за подписью 9 человек;

3) от жителей п. Новый, представленных Кармазин Ольгой Сергеевной, за подписью 22 человека;

4) от жителей х. Первомайского, представленных Казариновой Юлией Борисовной, за подписью 67 человек;

5) от жителей станицы Холмской, представленных Егоровой Ириной Константиновной, за подписью 864 человека.

Жители указанных населенных пунктов Холмского сельского поселения выразили несогласие о внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0901000:1602, в части перевода и отнесения его к функциональной зоне складирования и захоронения отходов.

Проектом внесения изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Проект) не предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:01:0901000:1602.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется с учетом карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента входящих в состав правил землепользования и застройки.

По вопросу изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 23:01:0901000:1602.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Информация об объекте регионального значения «Строительство комплексного объекта обращения с твердыми коммунальными отходами» содержится в:

Федеральной схеме обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденной распоряжением Минприроды России от 28 декабря 2022 г. № 39-р;

Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утвержденной приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края 19 декабря 2023 г. № 768;

Плане основных мероприятий (дорожной карте) реализации инвестиционных проектов по созданию (реконструкции) объектов в сфере обращения с ТКО на территории Краснодарского края, утвержденной заместителем Губернатора Краснодарского края А.Г. Прошуниным 12 апреля 2023 г. и согласованной с генеральным директором ППК «Российский экологический оператор» Д.П. Буцаевым.

В связи с чем, сведения об Объекте, в том числе планируемой функциональной зоне, предусматривающей размещение такого объекта, отображены в Проекте.

Наименование функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» отображено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Решение комиссии:

Учитывая изложенное, а также тот факт, что исключение из Проекта информации об Объекте будет являться нарушением статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:01:0901000:1602 к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов», а возражения в части перевода его - не относятся к проведению общественных обсуждений.

3. Два волеизъявления (с идентичным содержанием) от жителей Холмского сельского поселения, представленные Маринченко А.В. (за подписью 122 человек) и Аркушиной Инной Юрьевной (за подписью 19 человек) о требовании назначить публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Холмского сельского поселения на 25 октября 2024 г. и о приложении к Проекту перечня изменений, внесенных после отклонения Проекта, в отдельном документе с указанием разделов, в которые были внесены изменения:

По вопросу проведения публичных слушаний: в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение общественных обсуждений или проведение публичных слушаний.

Проведение 2-х процедур не предусмотрено.

Решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с утверждено Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Положением не предусмотрено проведение публичных слушаний, в связи с чем на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район от 3 сентября 2024 г. № 959 проведены общественные обсуждения.

По вопросу приложения перечня изменений и изложения в отдельном документе с указанием разделов в которые были внесены изменения.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом размещения и предоставления информации относительно вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях и в составе, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект разработан в соответствии и в составе, предусмотренном статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, вопросы, указанные в волеизъявлениях не относятся к проекту внесения изменений в генеральный план Холмского сельского поселения, рассматриваемого на общественных обсуждениях.

Решение комиссии: Оставить Проект без изменения, заявителям направить информацию по результатам рассмотрения волеизъявлений.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских
и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров