

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в генеральный план
Абинского городского поселения Абинского района

18 ноября 2024 г.

г. Абинск

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района от 18 ноября 2024 г.

В период проведения общественных обсуждений с 11 ноября 2024 г. по 15 ноября 2024 г. в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) поступили 22 заявления от физических лиц, 11 предложений от администрации Абинского городского поселения Абинского района, 1 возражение от физического лица.

Заявления о внесении изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района (Далее - генеральный план) поступили:

1) от Яхно Елены Николаевны - в части изменения функциональной зоны специализированной жилой застройки на жилую функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2394;

2) от Кнышова Андрея Евгеньевича - в части изменения функциональной зоны специализированной жилой застройки на жилую функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2376;

3) от Симашкевича Романа Владимировича – в части изменения функциональной зоны специализированной жилой застройки на жилую функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0504085:2375, 23:01:0504085:2398;

4) от Мочалова Виктора Валентиновича - в части изменения общественно-деловой функциональной зоны на жилую функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0504085:2396, 23:01:0504085:2400, 23:01:0504085:2409, 23:01:0504085:2408, 23:01:0504085:2399, 23:01:0504085:2370, 23:01:0504085:2369, 23:01:0504085:2383, 23:01:0504085:2389, 23:01:0504085:2381, 23:01:0504085:2380, 23:01:0504085:2388, 23:01:0504085:2391, 23:01:0504085:2385, 23:01:0504085:2392, 23:01:0504085:2384, 23:01:0504085:2379, 23:01:0504085:2390, 23:01:0504085:2401, 23:01:0504085:2405, 23:01:0504085:2407, 23:01:0504085:2397, 23:01:0504085:2371, 23:01:0504085:2395, 23:01:0504085:2372, 23:01:0504085:2393, 23:01:0504085:2373, 23:01:0504085:2368, 23:01:0504085:2382;

5) от Мочалова Виктора Валентиновича - в части отнесения к общественно-деловой функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0504085:2386, 23:01:0504085:2402, 23:01:0504085:2387, 23:01:0504085:2378, 23:01:0504085:2377, 23:01:0504085:2406.

Решение комиссии: рассмотрение вопросов об изменении функциональной зоны, в границах которой расположены указанные земельные участки не представляется возможным, в связи с чем, проект оставить без изменений.

6) от Калининой Виктории Сергеевны - в части не исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0000000:1912, 23:01:0000000:1914, 23:01:0000000:1920, 23:01:0000000:1922, 23:01:0000000:1923 из границ населенных пунктов Абинского городского поселения и отнесения их к жилой функциональной зоне;

7) от Симашкевича Романа Владимировича – в части не исключения из границ населенных пунктов Абинского городского поселения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0000000:1873, 23:01:0000000:1910, 23:01:0000000:1921, 23:01:0000000:1932, 23:01:0000000:1939, 23:01:0000000:1942, 23:01:0000000:1941, 23:01:0000000:1940 и отнесения их к жилой функциональной зоне;

8) от Яхно Виктора Антоновича - в части не исключения из границ населенных пунктов Абинского городского поселения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0000000:1911, 23:01:0000000:1913, 23:01:0000000:1918, 23:01:0000000:1924, 23:01:0000000:1925, 23:01:0000000:1926, 23:01:0000000:1927 и отнесения их к жилой функциональной зоне;

9) от Тамасян Розы Мкртичевны - в части не исключения из границ населенных пунктов Абинского городского поселения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0000000:1902 и отнесения его к жилой функциональной зоне;

10) от Мочалова Виктора Валентиновича - в части не исключения из границ населенных пунктов Абинского городского поселения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0000000:1882, 23:01:0000000:1885, 23:01:0000000:1886, 23:01:0000000:1887, 23:01:0000000:1888, 23:01:0000000:1889 и отнесения их к жилой функциональной зоне;

11) от Симашкевич Валентины Васильевны - в части изменения общественно-деловой функциональной зоны на жилую функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0000000:2289;

12) от Дыба Наталии Николаевны – в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0000000:1881, 23:01:0000000:1884, 23:01:0000000:1891, 23:01:0000000:1874, 23:01:0000000:1938, 23:01:0000000:1937 к функциональной зоне общего пользования;

13) от Дыба Наталии Николаевны – в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:01:0000000:1878, 23:01:0000000:1877, 23:01:0000000:1876, 23:01:0000000:1875, 23:01:0000000:1879, 23:01:0000000:1880, 23:01:0000000:1906, 23:01:0000000:1915, 23:01:0000000:1916, 23:01:0000000:1917, 23:01:0000000:1934, 23:01:0000000:1935, 23:01:0000000:1936, 23:01:0000000:1883, 23:01:0000000:1890, 23:01:0000000:1892, 23:01:0000000:1893, 23:01:0000000:1919, 23:01:0000000:1928, 23:01:0000000:1929, 23:01:0000000:1930, 23:01:0000000:1931, 23:01:0000000:1933, 23:01:0000000:1894, 23:01:0000000:1896, 23:01:0000000:1897, 23:01:0000000:1898, 23:01:0000000:1900, 23:01:0000000:1944, 23:01:0000000:1943, 23:01:0000000:1913 к жилой к функциональной зоне.

Решение комиссии: рассмотрение вопроса об изменении функциональной зоны, в границах которой расположены указанные земельные участки, а также не

исключения из границ населенных пунктов Абинского городского поселения не представляется возможным, в связи с чем, проект оставить без изменений.

14) Предложения от Чуковой Натальи Игоревны, действующей по доверенности от Булаженко Романа Олеговича, Махиня Виктора Николаевича, Гельвер Игоря Валериевича, Портновой Екатерины Сергеевны, Юдаковой Виктории Валерьевны, Сатина Александра Сергеевича, Симаковой Виолетты Геннадьевны, Родионовой Яны Михайловны, Тумановой Марии Анатольевны, Ярыш Кирилла Григорьевича, Виноградовой Анастасии Эдуардовны, Мищенко Александра Альбертовича, Морозовой Валерии Валерьевны, Вострокнутовой Светланы Александровны, Фроловой Анны Дмитриевны, Мошиковой Екатерины Сергеевны, Зарипова Марата Фаритовича, Дранчук Николая Владимировича, Адель Юлии Викторовны, Порошиной Надежды Анатольевны, Смирновой Валентины Николаевны, Дроздова Владимира Александровича, Шарафутдинова Дамира Ильдаровича о внесении изменений в Проект:

1) оставить в границах населенного пункта города Абинска Абинского городского поселения Абинского района территорию земельных участков с кадастровыми номерами:

23:01:0601000:452, 23:01:0601000:457, 23:01:0601000:482,
 23:01:0601000:483, 23:01:0601000:541, 23:01:0601000:454, 23:01:0601000:455,
 23:01:0601000:456, 23:01:0601000:470, 23:01:0601000:484, 23:01:0601000:497,
 23:01:0601000:504, 23:01:0601000:512, 23:01:0601000:495, 23:01:0601000:508,
 23:01:0601000:462, 23:01:0601000:465, 23:01:0601000:466, 23:01:0601000:467,
 23:01:0601000:478, 23:01:0601000:481, 23:01:0601000:498, 23:01:0601000:526,
 23:01:0601000:2320, 23:01:0601000:2288, 23:01:0601000:2297, 23:01:0601000:2296,
 23:01:0601000:2295, 23:01:0601000:2294, 23:01:0601000:2293, 23:01:0601000:2292,
 23:01:0601000:2291, 23:01:0601000:2290, 23:01:0601000:2289, 23:01:0601000:2287,
 23:01:0601000:2286, 23:01:0601000:2278, 23:01:0601000:2285, 23:01:0601000:2334,
 23:01:0601000:2284, 23:01:0601000:2283, 23:01:0601000:2282, 23:01:0601000:2281,
 23:01:0601000:2280, 23:01:0601000:2279, 23:01:0601000:2277, 23:01:0601000:2298,
 23:01:0601000:2330, 23:01:0601000:2319, 23:01:0601000:2318, 23:01:0601000:2329,
 23:01:0601000:2328, 23:01:0601000:2317, 23:01:0601000:2316, 23:01:0601000:2327,
 23:01:0601000:2326, 23:01:0601000:2325, 23:01:0601000:2315, 23:01:0601000:2314,
 23:01:0601000:2321, 23:01:0601000:2324, 23:01:0601000:2313, 23:01:0601000:2323,
 23:01:0601000:2322, 23:01:0601000:2312, 23:01:0601000:2311, 23:01:0601000:2309,
 23:01:0601000:2308, 23:01:0601000:2306, 23:01:0601000:2305, 23:01:0601000:2304,
 23:01:0601000:2303, 23:01:0601000:2302, 23:01:0601000:2301, 23:01:0601000:2300,
 23:01:0601000:2333, 23:01:0601000:2332, 23:01:0601000:2331, 23:01:0601000:2310,
 23:01:0601000:2299;

2) сохранить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона комплексного развития)» для территории указанных земельных участков;

3) сохранить категорию земель, функциональное и территориальное зонирование и режим разрешенного использования в параметрах, установленных действующим генеральным планом, правилами землепользования и застройки и текущими градостроительными регламентами Абинского городского поселения в отношении указанных земельных участков.

Решение комиссии: рассмотрение вопроса о сохранении функциональной зоны, в границах которой расположены указанные земельные участки, сохранение категории земель, а также не исключения из границ населенных пунктов Абинского городского поселения не представляется возможным, в связи с чем, проект оставить без изменений.

15) Заявления от жителей города Абинска, представленных Мельниковой Верой Павловной, за подписью 5 человек, Купыриной Ольгой Владимировной, за подписью 8 человек, Запорожец Викторией Сергеевной, за подписью 7 человек, об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:01:0506050:5314, расположенного в городе Абинске по улице Ростовская, д.16А и выделения земельного участка с правой стороны от земельного участка с кадастровым номером 23:01:0506050:5314, с видом разрешенного использования - под площадки для занятия спортом.

Решение комиссии: Оставить Проект без изменений.

16) Заявление от Мичковой Елены Ивановны о внесении изменений в генеральный план Абинского городского поселения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504035:1363, расположенного в городе Абинске по улице Краснодарская, 85, к функциональной жилой зоне.

Решение комиссии: Внести изменения в Проект, отнести земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504035:1363 к функциональной жилой зоне.

17) от Трофимова Владимира Владимировича - в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0601000:493 к жилой функциональной зоне, оставить его в границах земель населенных пунктов;

18) от Трофимова Владимира Владимировича - в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0601000:306 к жилой функциональной зоне, общественно-деловой или зоне застройки объектами социальной инфраструктуры, оставить его в границах земель населенных пунктов.

19) от Роднина Александра Юрьевича, Неаполитанского Алексея Владимировича, Дзюба Юрия Николаевича, о внесении изменений в Проект в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:01:0601000:509, 23:01:0601000:510, 23:01:0601000:515 и 23:01:0601000:516, находящимися у них в общей долевой собственности, в границы населенного пункта с установлением категории «Земли населенных пунктов».

Решение комиссии: рассмотрение вопроса об изменении функциональной зоны, в границах которой расположены указанные земельные участки, сохранение категории земель, а также включения в границы населенных пунктов Абинского городского поселения не представляется возможным, в связи с чем, в этой части проект оставить без изменений.

2. От администрации Абинского городского поселения поступили следующие предложения:

1) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0601004:1006 к зоне озеленения общего пользования;

2) об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:01:0501026:1545 и 23:01:0601000:1689 с видом разрешенного использования – приюты для животных к соответствующей функциональной зоне;

3) в части корректировки границ жилой функциональной зоны в отношении формируемого земельного участка, расположенного в городе Абинске по улице Ростовской, 14А (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

4) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0601000:1640 к жилой функциональной зоне;

5) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0000000:2306 к соответствующей функциональной зоне для планирования ООПТ местного значения;

6) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501026:1556 к общественно деловой функциональной зоне;

7) об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:01:0501015:87, 23:01:0501015:88, 23:01:0501015:1707, 23:01:0501015:1708 к общественно деловой функциональной зоне;

8) об отнесении земельного участка для размещения СТО, расположенного в городе Абинске по улице Советов, 2, к функциональной зоне транспортной инфраструктуре согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

9) об отнесении формируемого земельного участка, расположенного в городе Абинске по улице Рижской (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории) к функциональной зоне жилого назначения;

10) об отнесении двух земельных участков, расположенных в городе Абинске по улице Подгорной к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (согласно выкопировки);

11) об изменении рекреационной функциональной зоны в станице Шапсугской на жилую функциональную зону.

Решение комиссии: направить предложения администрации Абинского городского поселения разработчикам Проекта для его корректировки.

3. Возражение:

от Арендаренко Михаила Андреевича, собственника земельного участка с кадастровым номером 23:01:0601000:1615, который выразил свое несогласие с Проектом в части исключения указанного земельного участка из земель населенных пунктов.

Решение комиссии: рассмотрение вопроса о включении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0601000:1615 в границы населенных пунктов Абинского городского поселения не представляется возможным, в связи с чем, проект оставить без изменений.

Предложение комиссии.

Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность»
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских
и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров