Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 20.11.2024 № 697-с

Изменение в генеральный план
Варнавинского сельского поселения
Абинского района

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Положение о территориальном планировании	3
1. Общие положения.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Варнавинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	7
2.2. Автомобильные дороги местного значения.....	18
2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	18
2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.....	20
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Варнавинского сельского поселения, за исключением линейных объектов.....	21
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000.....	26
5. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000.....	27
6. Карта функциональных зон М 1:10 000.....	28

Часть I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Проект генерального плана муниципального образования Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее по тексту также – проект генерального плана Варнавинского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002190001, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Варнавинское сельское поселение Абинского района Краснодарского края.

Границы Варнавинского сельского поселения Краснодарского края и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Градостроительного кодекса Краснодарского края, Закона Краснодарского края от 27 апреля 2010 г. № 481-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане Варнавинского сельского поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

- 1) в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 4) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Варнавинского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 24 мая 2023 г. № 456-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

установка и актуализация границ населенных пунктов;

выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Варнавинского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

первая очередь – конец 2033 года;

расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район поселения Абинского района, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Варнавинского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Полевой	Ø80, 0,345 км	Охранная зона ¹ – 10 м	Первая очередь	-
2	Водопроводные сети	Планируемый к ¹ размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Полевой	Ø80, 0,220 км	Охранная зона ² – 10 м	Первая очередь	-

¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная	Ø80 – 1,800 км, Ø63 – 0,325 км	Охранная зона ³ – 10 м	Первая очередь	
4	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Партизанская	Ø80 – 2,015 км, Ø63 – 0,760 км	Охранная зона ⁴ – 10 м	Первая очередь	-
5	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Новый	Ø80, 0,125 км	Охранная зона ⁵ – 10 м	Первая очередь	-
6	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское,	Ø63, 0,125 км	Охранная зона ⁶ – 10 м	Первая очередь	-

³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
			пер. Колхозный				
7	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Центральный	Ø63, 0,320 км	Охранная зона ⁷ – 10 м	Первая очередь	-
8	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Школьный	Ø63, 0,240 км	Охранная зона ⁸ – 10 м	Первая очередь	-
9	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Садовый	Ø80, 0,210 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Первая очередь	-
10	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение,	Ø63, 0,060 км	Охранная зона ¹⁰ – 10 м	Первая очередь	-

⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
			с. Варнавинское, пер. Полевой				
11	Артезианская скважина № 2	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	12 м ³ /ч	I пояс зоны санитарной охраны ¹¹ – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
12	Станция обеззараживания № 2	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³ /ч	Охранная зона – 50 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
13	Водонапорная башня Рожновского	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³	Не устанавливается	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
14	Артезианская скважина № 1	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	40 м ³ /ч	I пояс зоны санитарной охраны ¹² – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
15	Станция обеззараживания №1	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³ /ч	Охранная зона – 50 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
16	Водонапорная башня Рожновского	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³	Не устанавливается	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры

¹¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	Ø80, 0,100 км	Охранная зона ¹³ – 10 м	Первая очередь	-
18	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	Ø80, 0,600 км	Охранная зона ¹⁴ – 10 м	Первая очередь	-
19	Артезианская скважина №1	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	40 м ³ /ч	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁵ – 30 м	Первая очередь	-
20	Станция обеззараживания №1	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	5 м ³ /ч	Охранная зона – 50 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
21	Водонапорная башня Рожновского	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	50 м ³	Не устанавливается	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры

¹³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁵ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
22	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Пролетарская	Ø200, 1,905 км	Охранная зона ¹⁶ – 20 м	Расчетный срок	-
23	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная	Ø200, 2,331 км	Охранная зона ¹⁷ – 20 м	Расчетный срок	-
24	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Партизанская	Ø200, 2,445 км	Охранная зона ¹⁸ – 20 м	Расчетный срок	-
25	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское,	Ø200, 0,350 км	Охранная зона ¹⁹ – 20 м	Расчетный срок	-

¹⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
			пер. Новый				
26	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Колхозный	Ø200, 0,410 км	Охранная зона ²⁰ – 20 м	Расчетный срок	-
27	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Центральный	Ø200, 0,590 км	Охранная зона ²¹ – 20 м	Расчетный срок	-
28	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Школьный	Ø200, 0,300 км	Охранная зона ²² – 20 м	Расчетный срок	-
29	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение,	Ø200, 0,180 км	Охранная зона ²³ – 20 м	Расчетный срок	-

²⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
	(самотечная канализация)		с. Варнавинское, пер. Спинова				
30	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Садовый	Ø200, 0,715 км	Охранная зона ²⁴ – 20 м	Расчетный срок	-
31	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Полевой	Ø200, 0,540 км	Охранная зона ²⁵ – 20 м	Расчетный срок	-
32	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Степная	Ø200, 1,360 км	Охранная зона ²⁶ – 20 м	Расчетный срок	-

²⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
33	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Центральная	Ø200, 0,260 км	Охранная зона ²⁷ – 20 м	Расчетный срок	-
34	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, к северу от ул. Пролетарская	Ø200, 0,435 км	Охранная зона ²⁸ – 20 м	Расчетный срок	-
35	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Садовый	Ø200, 0,230 км	Охранная зона ²⁹ – 20 м	Расчетный срок	-
36	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское,	190 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³⁰ – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

²⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

³⁰ Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
			на пересечение ул. Партизанской и пер. Центральный				
37	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, на пересечение ул. Красная и пер. Садовый	100 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³¹ – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
38	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Пролетарская	355 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³² – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
39	ЛОС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, к северу от ул. Пролетарская	355 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³³ – 150 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
40	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское	Ø150,	Охранная зона ³⁴ – 20 м	Расчетный срок	-

³¹ Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³² Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³³ Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки СЗЗ составляет 150 м.

³⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
	(самотечная канализация)		поселение, х. Садовый	0,890 км			
41	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	Ø200, 0,220 км	Охранная зона ³⁵ – 20 м	Расчетный срок	-
42	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый, ул. Пролетарская	30 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³⁶ – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
43	ЛОС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	30 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³⁷ – 150 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

³⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

³⁶ Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.11 10-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³⁷ Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки СЗЗ составляет 150 м.

2.2. Автомобильные дороги местного значения

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Варнавинском сельском поселении не запланировано.

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание МБОУ СОШ № 31 имени В.В. Папкова	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 80	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
2	Здание МКДОУ № 8	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 64а	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа:	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	2 объекта размерами: 13,2 м x 15,3 м, 48,0 м x 28,0 м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадка для сдачи нормативов ГТО; многофункциональная спортивная площадка						

2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	На 60 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно-деловая зона
2	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	Объем производства до 10 т/сутки	Санитарно-защитная зона ³⁸ – 50 м	Расчетный срок	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	Здание МБУК «Варнавинский КДЦ»	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 75	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки

³⁸ Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
1	2	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	171,24	2,58	-	-	-	-
2	Зона специализированной общественной застройки	1,54	0,02	-	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м ² , планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							Здание МБУК «Варнавинский КДЦ», без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							Здание МБОУ СОШ № 31, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции,

1	2	2	3	4	5	6	7
							Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское Здание МКДОУ № 58, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
3	Общественно-деловые зоны	2,23	0,03	-	-	-	Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания, 60 мест, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
4	Производственные зоны	8,14	0,12	-	-	-	-
5	Коммунально-складская зона	7,05	0,11				
6	Зона инженерной инфраструктуры	27,59	0,39	-	-	-	Артезианская скважина № 1, 40 м ² /ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское Станция обеззараживания № 1, 50 м ² /ч, планируемый к реконструкции,

1	2	2	3	4	5	6	7
							Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							Водонапорная башня Рожновского, 50 м ³ , планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							Артезианская скважина № 1, 40 м ² /ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
							Станция обеззараживания № 1, 5 м ³ /ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
							Водонапорная башня Рожновского, 50 м ³ , планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
							КНС, 190 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							КНС, 100 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Варнавинское

1	2	2	3	4	5	6	7
							сельское поселение, с. Варнавинское
							КНС, 355 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							ЛОС, 355 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							КНС, 30 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
							ЛОС, 30 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
7	Зона транспортной инфраструктуры	73,59	1,11	-	-	-	-
8	Зона сельскохозяйственного использования	5572,05	84,18	-	-	-	-
9	Производственная зона	118,24	1,83	-	-	-	Предприятие по переработке сельскохозяйственной

1	2	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственных предприятий						продукции, 10 т/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
10	Зона рекреационного назначения	2,31	0,035	-	-	-	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,67	0,01	-	-	-	-
12	Зоны озелененных территорий специального назначения	1,97	0,03	-	-	-	-
13	Иные зоны	1,73	0,026	-	-	-	-
14	Зона кладбищ	1,28	0,019	-	-	-	-
15	Зона лесов	297,38	4,27	-	-	-	-
16	Зона акваторий	345,76	5,21	-	-	-	-

»».

Заместитель главы муниципального образования

Д.С. Дубров