



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 20.11.2024

№ 693-с

г. Абинск

О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района

Принято 20.11.2024 г.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменение, вносимое в местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 15 мая 2015 г. № 56-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района» (в редакции решений Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2022 г. № 272-с, от 24 мая 2023 г. № 454-с), согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) обеспечить опубликование настоящего решения и изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района и размещение их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить изменение в местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Л. Бирюков

И.В.Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 20.11 2024 г. № 698-с

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в местные нормативы градостроительного проектирования
Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденные
решением Совета Ольгинского сельского поселения от 15 мая 2015 г.
№ 56-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района»

Пункт 5.6.1 «В области развития жилищного строительства» подраздела 5.6 «Объекты местного значения сельского поселения в иных областях» раздела 5 «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» дополнить подпунктом 5.6.1.5 «Иные требования, установленные для жилых зон» следующего содержания:

«5.6.1.5. Иные требования, установленные для жилых зон

Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» и раздела 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 26 февраля 2024 г. № 23).

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, таблицей 46 части I «Основная часть» и разделом 10 «Охрана окружающей среды» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расстояние от границы участка должно быть не менее:

до стены жилого дома - 3 м.;
до хозяйственных построек - 1 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.».

Заместитель главы
муниципального образования

Д.С. Дубров