

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 20.11.2024 г. № 696-с

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в местные нормативы градостроительного проектирования  
Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные  
решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района  
от 19 марта 2015 г. № 81-с «Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования Холмского сельского поселения  
Абинского района»**

Пункт 5.6.1 «В области развития жилищного строительства» подраздела 5.6 «Объекты местного значения сельского поселения в иных областях» раздела 5 «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» дополнить подпунктом 5.6.1.5 «Иные требования, установленные для жилых зон» следующего содержания:

**«5.6.1.5. Иные требования, установленные для жилых зон**

Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» и раздела 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 26 февраля 2024 г. № 23).

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, таблицей 46 части I «Основная часть» и разделом 10 «Охрана окружающей среды» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расстояние от границы участка должно быть не менее:

до стены жилого дома - 3 м.;

до хозяйственных построек - 1 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.».

Заместитель главы  
муниципального образования

Д.С. Дубров