

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 20.11.2024 г. № 690-с

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в местные нормативы градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные
решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района
от 28 сентября 2017 г. № 232-с «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения
Абинского района»**

Подпункт 1.2.1.1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства» пункта 1.2.1 «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения» подраздела 1.2 «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования» раздела 1 «Основная часть» дополнить Примечанием следующего содержания:

«Примечание:

Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» и раздела 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 26 февраля 2024 г. № 23).

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, таблицей 46 части I «Основная часть» и разделом 10 «Охрана окружающей среды» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расстояние от границы участка должно быть не менее:

до стены жилого дома - 3 м.;
до хозяйственных построек - 1 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.».

Заместитель главы
муниципального образования

Д.С. Дубров