**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# «О внесении изменения в генеральный план

# Варнавинского сельского поселения Абинского района»

Генеральный план Варнавинского сельскогопоселения Абинского района утвержден решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 24 января 2012 г. № 144-с.

# В целях приведения генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района в соответствие с документами территориального планирования Краснодарского края и Российской Федерации, внесения сведений о границах населенных пунктов Варнавинского сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости, исключения земель лесного фонда из границ населенных пунктов и приведения функциональных зон в соответствие с фактическим и планируемым использованием подготовлен проект «О внесении изменения в генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект) в новой редакции.

В Проект внесено следующее изменение:

корректировка границ населенных пунктов Варнавинского сельского поселения;

исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенных пунктов;

корректировка функциональных зон с учетом сложившейся застройки и исключения пересечения границ земельных участков.

В период с 29 января 2024 г. по 2 февраля 2024 г. проведены общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района».

На основании вышеизложенного, проект о внесении изменения в генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района в новой редакции направляется в Совет муниципального образования Абинский район для рассмотрения на очередной сессии.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Абинский район А.В. Сапрунов