

Начальнику управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район

Федосеевой Н.И.

Заключение № 4 от 5 ноября 2024 г.

об экспертизе постановления администрации муниципального образования
Абинский район от 30 ноября 2021 г. № 1514 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который
находится в государственной или муниципальной собственности, на котором
расположен объект незавершенного строительства»

Правовое управление администрации муниципального образования
Абинский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы
муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования
Абинский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление
администрации муниципального образования Абинский район от 30 ноября
2021 г. № 1514 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов
земельного участка, который находится в государственной или муниципальной
собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»
(далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных
нормативных правовых актов муниципального образования Абинский район,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и
инвестиционной деятельности (далее – Порядок) муниципальный нормативный
правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта
осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы
муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования
Абинский район на второе полугодие 2024 г.

В соответствии с пунктом 1.7 Порядка и планом проведения экспертизы
муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2024 года
экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с
5 августа 2024 г. по 5 ноября 2024 г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по
муниципальному нормативному правовому акту с пунктом 1.9 Порядка с
5 августа 2024 г. по 5 сентября 2024 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на

официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Абинский район (<https://abinskiy.ru>).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта, уполномоченный орган запрашивал в управлении муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

От управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район поступила следующая информация: муниципальный нормативный правовой акт разработан в целях регламентации административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка и соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Муниципальный нормативный правовой акт устанавливает порядок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

председателю Союза «Абинская Торгово-промышленная палата» Закомирному Е.В.;

председателю некоммерческого партнерства «Союз Абинский предпринимателей» Смолевой Е.Э.;

директору муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район «Муниципальный центр инвестиций и предпринимательства» Утеву В.С.;

представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей по Краснодарскому краю в Абинском районе Хальцеву А.В.

Также запросы были направлены в адрес городских и сельских поселений Абинского района, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Абинский район.

По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлены избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением

информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Абинский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Абинский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Абинский район.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Абинский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

Настоящее заключение направлено в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

Начальник правового управления



А.В. Семендяев