**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2020 г. № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 38 и 67 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 3 декабря 2018 г. № 1419 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2020 г. № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Абинский район И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2020 г. № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

1. Подпункт 6 пункта 2.11 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» изложить в следующей редакции:

«6) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=394426&dst=2910&field=134&date=25.04.2022) ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=394426&dst=448&field=134&date=25.04.2022) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=394426&dst=101091&field=134&date=25.04.2022) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=394426&dst=500&field=134&date=25.04.2022) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=394426&dst=101402&field=134&date=25.04.2022) ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575) с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2025 г. предоставление заключения, предусмотренного настоящим пунктом, не требуется, если сведения об объекте включены в ЕГРЗ экспертизы проектной документации;».

2. Подпункт 8.1 пункта 2.15 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» изложить в следующей редакции:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ.

До 1 января 2025 г. документ, указанный в данном подпункте [не требуется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480742&dst=8&field=134&date=12.11.2024&demo=2), если для архитектурно-строительного проектирования использована информация из градостроительного плана, выданного до 1 сентября 2023 г., за исключением случаев, указанных постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575.».

3. Подпункт 9 пункта 2.15 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» изложить в следующей редакции:

«9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1893&field=134&date=12.11.2024&demo=2) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Подпункт 9 пункта 2.15 не применяется в случае, установленном [частью 18 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100912&field=134&date=12.11.2024&demo=2) Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ. Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100923&field=134&date=12.11.2024&demo=2) с 1 января 2025 г.».

Начальник управления архитектуры

и градостроительства, главный архитектор А.В. Сапрунов