

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в генеральный план
Холмского сельского поселения
Абинского района
Краснодарского края**

**Положение о территориальном
планировании**

Том I

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Холмского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	13
2.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта	13
2.2. Объекты в области культуры и досуга	14
2.3. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	15
2.4. Объекты в области автомобильных дорог местного значения	22
2.5. Объекты в иных областях	23
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Холмского сельского поселения, за исключением линейных объектов	26

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьёй 23 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» в качестве текстовой части материалов по внесению изменений в генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее также – генеральный план Холмского сельского поселения, генеральный план), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:
 - а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;
 - б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального

планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

- в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;
- 2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:
 - а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;
 - б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая

здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

- в) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.
- 3) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых к строительству и (или) реконструкции, которые предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры городского наземного электрического транспорта (трамваи), в соответствии с документацией по планировке территории;
- 4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);
- 5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;
- 6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

- 7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:
- а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;
 - б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населённых пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;
 - в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;
 - г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населённого пункта поселения, муниципального округа, городского округа;
 - д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;
 - е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;
- 8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;
- 9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;
- 10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;
- 11) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:
- а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;
 - б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
 - в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о её развитии;
- 12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг;

- а) территории мест захоронения;
 - б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;
- 13) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:
- а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;
 - б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;
 - в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа;
- 14) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:
- а) лесничества на землях поселений, населённых пунктов, на которых расположены городские леса;
 - б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населённых пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;
- 15) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:
- а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
 - б) объекты торговли;
 - в) предприятия общественного питания;
 - г) рыночные комплексы;
 - д) предприятия бытового обслуживания.

Внесение изменений в Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края выполнено на основании стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

поселения, с учётом других программ, реализуемых за счёт бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Целями и задачами внесения изменений в Генеральный план Холмского сельского поселения является:

- 1) приведение генерального плана в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- 2) отображение границы земель лесного фонда;
- 3) отображение на картах (схемах) генплана границы зон с особым использованием территорий согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости;
- 4) корректировка функциональных зон с учётом сложившейся застройки и исключения пересечения границ земельных участков;
- 5) корректировка границ населённых пунктов.

Этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – до 2032 года;
- расчётный срок – до 2042 года.

Генеральный план сельского поселения разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании

утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.12.2022 № 39-р «Об утверждении утверждаемой части федеральной схемы обращения с ТКО»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- закон Краснодарского края от 13.07.1998 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ»;
- Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.07.2019 № 403 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов на территории Краснодарского края»;
- нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (в редакции от 14.12.2021 № 330);
- приказ министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 29.12.2022 № 725 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус»;

- местные нормативы градостроительного проектирования Абинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2016 № 121-с;
- местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района, утверждённые решением совета Холмского сельского поселения Абинского района от 19.03.2015 № 81-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район. от 24.04.2022 № 269-с);
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «СП 131.13330.2020. Строительная климатология»;
- «СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования Холмского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);
- Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 в ред. от 24.12.2021);
- Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710);
- Развитие образования (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642);
- Развитие транспортной системы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, в редакции, введённой в действие с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2442).

При осуществлении территориального планирования Холмского сельского поселения также учтены интересы Краснодарского края по реализации полномочий органов государственной власти Краснодарского края, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Холмского

сельского поселения Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, Схем территориального планирования Абинского муниципального района и Краснодарского края, а также муниципальных программ Абинского района и государственных программ Краснодарского края в части развития территории поселения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Холмского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство новых спортивных залов общего пользования	ст-ца Холмская п. Новый п. Синегорск	400 м ² 100 м ² 100 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона специализированной общественной застройки
2.	Строительство спортивно-досугового центра	ст-ца Холмская	залы 300 м ² плоскостные сооружения 10 тыс. м ² , бассейны 670 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона специализированной общественной застройки
3.	Строительство легкоатлетического стадиона с трибунами	ст-ца Холмская	14,7 тыс. м ²	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Зона рекреационного назначения
4.	Строительство плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок)	х. Воробьёв х. Краснооктябрьский п. Новый	140 м ² 500 м ² 1660 м ² 600 м ² 100 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона рекреационного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Синегорск х. Хабль					

2.2. Объекты в области культуры и досуга

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство многофункционального торгово- развлекательного центра с кинозалом	ст-ца Холмская	300 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Общественно- деловые зона
2.	Строительство учреждений досугового назначения	ст-ца Холмская	2 ед. с залами общей мощностью 600 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Общественно- деловые зона
3.	Строительство краеведческого музея	ст-ца Холмская	площадь экспозиции 50 м ²	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Общественно- деловые зона
4.	Организация библиотек- филиалов при клубах	х. Краснооктябрьск ий п. Новый п. Синегорск х. Первомайский	4,7 тыс. ед. хранения 5,8 тыс. ед. хранения 5,8 тыс. ед. хранения 2 тыс. ед. хранения	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Общественно- деловые зона

2.3. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Реконструкция трансформаторных подстанций	Холмское СП	с заменой силовых трансформаторов на трансформаторы 2×2,5 МВА	Охранная зона ¹ – 20 м	Первая очередь	Генеральный план Холмского СП ²	Зона инженерной инфраструктуры
2.	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Холмское СП	с заменой силовых трансформаторов на трансформаторы 2×2,5 МВА	Охранная зона ¹ Ошибка! Закладка не определена. – 20 м	Первая очередь	Генеральный план Холмского СП ²	Зона инженерной инфраструктуры
3.	Прокладка воздушных линий электропередачи	Холмское СП, к инвестиционным площадкам	10 кВ	Охранная зона ³ – 10(5) м	Первая очередь	Генеральный план Холмского СП ²	-
4.	Реконструкция существующих линий	Холмское СП	150 км	Охранная зона ³ – 10(5) м	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года ⁴	-
5.	Реконструкция существующей АТС	ст. Холмская п. Новый п. Синегорск	до 7600 номеров до 390 номеров до 390 номеров	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры
6.	Строительство новой АТС	п. Краснооктябрьск ий п. Первомайский	315 номеров 125 номеров	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Строительство магистральных линий связи с устройством шкафов связи	Холмское СП, в зоне проектируемой застройки	5 км	Охранная зона ⁵ – 2 м	Расчётный срок	Генеральный план Холмского СП ²	-
8.	Реконструкция ГРС	Холмское СП	увеличение пропускной способности до 500 м ³ /час	Охранная зона ⁶ – 10 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	Зона инженерной инфраструктуры
9.	Установки шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП)	Холмское СП	2 ед., 0,6 МПа, 100 м ³ /час	Охранная зона ⁶ – 10 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	Зона инженерной инфраструктуры
10.	Строительство подводящих газопроводов высокого давления	Холмское СП	2 км	Охранная зона ⁸ – 4 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	-
11.	Прокладка сетей среднего давления	Холмское СП	5 км	Охранная зона ⁸ – 4 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	-
12.	Строительство разводящих уличных газопроводов низкого давления	Холмское СП	10 км	Охранная зона ⁸ – 4 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	-
13.	Реконструкция существующих	Холмское СП	80 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Расчётный срок	Программа комплексного развития	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	водопроводных сетей					систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	
14.	Строительство новых водопроводных сетей	Холмское СП	15 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Расчётный срок	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	-
15.	Модернизация водозаборных сооружений	ст. Холмская х. Первомайский х. Воробьёв п. Синегорск п. Новый	установка/замена частотных регуляторов 15 ед.	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁰ – 50 м	Первая очередь	Генеральный план Холмского СП ²	Зона инженерной инфраструктуры
16.	Организация и строительство систем обеззараживания воды	Холмское СП	7 шт.	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁰ – 50 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	Зона инженерной инфраструктуры
17.	Дополнительная разведка и бурение новых скважин со строительством новых водозаборов	х. Кравченко х. Краснооктябрьский п. Новосадовый п. Сосновая Роща х. Хабль х. Эрастов	18 м ³ /сут. 300 м ³ /сут. 7 м ³ /сут. 16 м ³ /сут. 23 м ³ /сут. 10 м ³ /сут.	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁰ – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры
18.	Реконструкция водонапорных башен	Холмское СП	4 шт.	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁰ – 50 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС)	ст-ца Холмская х. Воробьёв х. Кравченко х. Краснооктябрьск ий п. Новосадовый п. Новый х. Первомайский п. Синегорск п. Сосновая Роща х. Хабль х. Эрастов	6200 м ³ /сутки 25 м ³ /сутки 15 м ³ /сутки 255 м ³ /сутки 10 м ³ /сутки 310 м ³ /сутки 100 м ³ /сутки 310 м ³ /сутки 15 м ³ /сутки 20 м ³ /сутки 10 м ³ /сутки	Санитарно-защитная зона ¹¹ – 200 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»	Зона инженерной инфраструктуры
20.	Строительство сетей канализации (самотёчные и напорные)	х. Воробьёв х. Кравченко х. Краснооктябрьск ий п. Новосадовый х. Первомайский п. Сосновая Роща х. Хабль х. Эрастов	2 км 0,8 км 4,4 км 1 км 2,3 км 0,8 км 1,2 км 2,7 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»	-
21.	Замена насосного оборудования на КНС	ст-ца Холмская п. Синегорск п. Новый	6 шт.	Санитарно-защитная зона ¹² – 50 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	Зона инженерной инфраструктуры
22.	Реконструкция существующих сетей канализации (самотёчные и напорные)	Холмское СП	8,4 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Расчётный срок	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						поселения ⁷	
23.	Реконструкция и ремонт вспомогательного оборудования котельных	п. Синегорск п. Новый	восстановление работоспособности	Санитарно-защитная зона ¹³ - 100 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	Зона инженерной инфраструктуры
24.	Реконструкция теплосети с заменой изоляции	от котельной ГКУЗ «Лепрозорий», п. Синегорск	диаметр 25-159 мм, длина 3248 м	Охранная зона ¹⁴ – от 3 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	-
25.	Реконструкция теплосети с заменой изоляции	от котельной СПБ № 2, п. Новый	диаметр 50-159 мм, длина 5500 м	Охранная зона ¹⁴ – от 3 м	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения ⁷	-
26.	Площадка скважины №1063 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	Зона инженерной инфраструктуры
27.	Площадка скважины №1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	Зона инженерной инфраструктуры
28.	Площадка скважины №1067 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	Зона инженерной инфраструктуры
29.	Площадка скважины №1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
30.	Площадка скважины №1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	Зона инженерной инфраструктуры
31.	Площадка скважины №1082 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	площадь отвода 0,36 га	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	Зона инженерной инфраструктуры
32.	Нефтегазопровод от скважины №1063 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,5 км, площадь отвода 1,2 га	Санитарно-защитная зона ¹⁷ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
33.	Нефтегазопровод от скважины №1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,4 км, площадь отвода 0,96 га	Санитарно-защитная зона ¹⁷ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
34.	Нефтегазопровод от скважины №1067 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,4 км, площадь отвода 0,96 га	Санитарно-защитная зона ¹⁷ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
35.	Нефтегазопровод от скважины №1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,25 км, площадь отвода 0,6 га	Санитарно-защитная зона ¹⁷ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
36.	Нефтегазопровод от скважины №1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 1 км, площадь отвода 2,4 га	Санитарно-защитная зона ¹⁷ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-

1	2	3	4	5	6	7	8
37.	Нефтегазопровод от скважины №1082 месторождения Зыбза - Глубокий Яр до ГУ-32 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,7 км, площадь отвода 1,68 га	Санитарно-защитная зона ¹⁷ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
38.	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины №1063 месторождения Зыбза-Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,07 км, площадь отвода 0,04 га	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
39.	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины №1066 месторождения Зыбза-Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
40.	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины №1067 месторождения Зыбза-Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
41.	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины №1068 месторождения Зыбза-Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,084 км, площадь отвода 0,05 га	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
42.	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины №1081 месторождения Зыбза-Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
43.	КЛ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛ-0,4 кВ до НЭО скважины №1082 месторождения Зыбза-Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,1 км, площадь отвода 0,06 га	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-

1	2	3	4	5	6	7	8
44.	Прокладка кабеля связи	Холмское СП	4000 м	Охранная зона (минимум) ¹⁹ – 2 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ²⁰	-
45.	Трасса нефтепровода-отвода на Ильский НПЗ	Холмское СП	протяжённость 4,3 км, Ду 300	Санитарно-защитная зона ²¹ - 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ²⁰	-
46.	Площадка ЛПДС «Крымская»	Холмское СП	0,3 га, 3,4 млн. т/год	Санитарно-защитная зона ¹⁵ - 300 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта Ошибка! Закладка не определена.	Зона инженерной инфраструктуры

2.4. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Автомобильная дорога к площадке скважины №1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,2 км, площадь отвода 0,69 га	Придорожная полоса ²² – 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
2.	Автомобильная дорога к площадке скважины №1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,3 км, площадь отвода 0,72 га	Придорожная полоса ²² – 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-
3.	Автомобильная дорога к площадке скважины №1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	Холмское СП	протяжённость 0,15 км, площадь отвода 0,36 га	Придорожная полоса ²² – 25 м	Первая очередь	Проект планировки линейного объекта ¹⁶	-

2.5. Объекты в иных областях

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство аптек	ст-ца Холмская	совокупной площадью в 80 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года ⁴	Общественно-деловые зона
2.	Строительство амбулатории	ст-ца Холмская	40 посещений в смену	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года ⁴	Зона специализированной общественной застройки
3.	Реконструкция участковой больницы	ст-ца Холмская	с увеличением вместимости на 110 койко-мест, мощности на 90 посещений в смену	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения до 2030 года ⁴	Зона специализированной общественной застройки
4.	Строительство туристической базы отдыха	в 2 км к востоку от ст-цы Холмской на левом берегу	10 номеров	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Зона отдыха

1	2	3	4	5	6	7	8
		реки Зыбза				Холмского сельского поселения ⁷	
5.	Создание туристического приюта и охотничьей базы отдыха	п. Новосадовый	5 номеров	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Холмского СП ²	Зона отдыха
6.	Размещение проектируемых кладбищ	в 0,5 км к северо-западу от х. Кравченко	1,3 га	Санитарно-защитная зона Ошибка! Закладка не определена. – 50 м	Первая очередь	Схема территориального планирования Абинского муниципального района Ошибка! Закладка не определена. Ошибка! Закладка не определена.	Зона кладбищ
7.	Увеличение площади существующих кладбищ	х. Краснооктябрьский п. Синегорск	по 1 га	Санитарно-защитная зона Ошибка! Закладка не определена. – 50 м	Первая очередь	Схема территориального планирования Абинского муниципального района Ошибка! Закладка не определена. Ошибка! Закладка не определена.	Зона кладбищ
8.	Рекультивация полигона ТКО	в 1 км к юго-востоку от ст. Холмская	2 га	Санитарно-защитная зона ²³ – 500 м	Первая очередь	Схема территориального планирования Абинского муниципального района Ошибка! Закладка не определена. Ошибка! Закладка не определена.	Зона складирования и захоронения отходов

¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

² Решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28.04.2011 № 175-с (с изменениями).

³ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

⁴ Решение Совета муниципального образования Абинский район от 27.09.2017 № 341-с.

⁵ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — 10 метров от границ этих объектов.

⁷ Постановление администрации Холмского СП от 13.07.2016 № 537.

⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁰ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹¹ Согласно п. 13.2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м.

¹² Согласно п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», насосные станции имеют СЗЗ 50 м.

¹³ Согласно п. 10.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ котельных до 200 Гкал/ч составляет 100 м.

¹⁴ Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

¹⁵ Согласно п. 3.3.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки. составляет 300 м.

¹⁶ Проект планировки объекта «Обустройство скважин, выходящих из эксплуатационного бурения №№ 1063, 1066, 1067, 1068, 1081, 1082 месторождения Зыбза-Глубокий Яр», утв. приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2020 № 285.

¹⁷ Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9), охранный зона устанавливается вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

¹⁸ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

¹⁹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

²⁰ Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство отводов от муфт на кабеле ФСК до БС в ст-це Северская и п. Черноморском», утв. приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.09.2019 № 299.

²¹ Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9), охранный зона устанавливается вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

²² В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

²³ Согласно п. 12.2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗЗ составляет 500 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Холмского сельского поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения	МСП
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Итого сельское поселение	42174,31	100	-	-	-	-
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1542,3	3,66	-	-	-	-
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,0	0,04	-	-	-	-
4.	Общественно-деловые зона	40,8	0,10	-	-	Строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с кинозалом, ст-ца Холмская Строительство учреждений досугового назначения, ст-ца Холмская Строительство краеведческого музея, ст-ца Холмская Организация библиотек-филиалов при клубах, х. Краснооктябрьский, п. Новый, п. Синегорск, х. Первомайский Строительство аптек, ст-ца Холмская	-
5.	Зона специализированной общественной застройки	41,8	0,10	-	-	Строительство средней общеобразовательной школы, ст-ца Холмская	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					-	Реконструкция здания школы, х. Первомайский Реконструкция здания школы, х. Краснооктябрьский Реконструкция здания школы, п. Синегорск Строительство здания дошкольного учреждения, ст-ца Холмская, х. Краснооктябрьский Строительство новых спортивных залов общего пользования, ст-ца Холмская, п. Новый, п. Синегорск Строительство спортивно-досугового центра, ст-ца Холмская Строительство амбулатории Реконструкция участковой больницы	
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	0,0002	-	-	-	-
7.	Производственная зона	433,8	1,03	-	-	-	-
8.	Коммунально-складская зона	0,4	0,0009	-	-	-	-
9.	Зона инженерной инфраструктуры	109,3	0,26	-	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Холмская»	Реконструкция трансформаторных подстанций Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ Реконструкция существующей АТС, ст. Холмская, п. Новый, п. Синегорск Строительство новой	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						АТС, п. Краснооктябрьский, п. Первомайский	
						Реконструкция ГРС	
						Установки шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП)	
						Модернизация водозаборных сооружений, ст. Холмская, х. Первомайский, х. Воробьев, п. Синегорск, п. Новый	
						Организация и строительство систем обеззараживания воды	
						Дополнительная разведка и бурение новых скважин со строительством новых водозаборов, х. Кравченко, х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый, п. Сосновая Роща, х. Хабль, х. Эрастов	
						Реконструкция водонапорных башен	
						Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки (КОС), ст-ца Холмская, х. Воробьев, х. Кравченко, х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый, п. Новый, х. Первомайский, п. Синегорск, п. Сосновая,	

1	2	3	4	5	6	7	8
						Роща, х. Хабль, х. Эрастов	
						Замена насосного оборудования на КНС, ст-ца Холмская, п. Синегорск, п. Новый	
						Реконструкция и ремонт вспомогательного оборудования котельных, п. Синегорск, п. Новый	
						Площадка скважины №1063 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	
						Площадка скважины №1066 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	
						Площадка скважины №1067 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	
						Площадка скважины №1068 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	
						Площадка скважины №1081 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	
						Площадка скважины №1082 месторождения Зыбза - Глубокий Яр	
						Площадка ЛПДС «Крымская»	
10.	Зона транспортной инфраструктуры	519,8	1,23	-	Путепровод	-	-
11.	Зона сельскохозяйственного использования	18413,69	43,67	-	-	-	-
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	4,9	0,01	-	-	-	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	338,7	0,80	-	-	-	-
14.	Зона виноградников	169,9	0,40	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Зона рекреационного назначения	168,5	0,40	-	-	Строительство легкоатлетического стадиона с трибунами, ст-ца Холмская	-
						Строительство плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок), х. Воробьёв, х. Краснооктябрьский, п. Новый, п. Синегорск, х. Хабль	
16.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,5	0,02	-	-	-	-
17.	Зона отдыха	1,2	0,003	-	-	-	Строительство туристической базы отдыха в 2 км к востоку от ст-цы Холмской на левом берегу реки Зыбза
							Создание туристического приюта и охотничьей базы отдыха п. Новосадовый
18.	Зона лесов	19827,5	47,01	-	ООПТ «Каменные грибы»	-	-
19.	Зона кладбищ	35,4	0,08	-	-	Размещение проектируемых кладбищ, в 0,8 км к западу от ст. Холмская	-
						Размещение проектируемых кладбищ, в 0,5 км к северо-западу от х. Кравченко	
						Увеличение площади существующих	

1	2	3	4	5	6	7	8
						кладбищ, х. Краснооктябрьский п. Синегорск	
20.	Зона складирования и захоронения отходов	93,0	0,22	-	Строительство комплексного объекта обращения с твёрдыми коммунальными отходами	Рекультивация полигона ТКО, в 1 км к юго-востоку от ст. Холмская	-
21.	Зона озеленённых территорий специального назначения	65,3	0,16	-	-	-	-
22.	Зона акваторий	341,5	0,81	-	-	-	-