

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.9.1.3] – Автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской

26 августа 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 26 августа 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Гражданин Огородников С.А. на основании договора аренды земельного участка от 19.10.2023 г. передал в аренду индивидуальному предпринимателю Огородниковой Арине Александровне (далее – ИП Огородникова А.А.) земельные участки с кадастровыми номерами: 23:01:0503057:2202, 23:01:0503057:2203, 23:01:0503057:2204, 23:01:0503057:1787, расположенные по адресу: Краснодарский край, Абинский район, улица Заводская, 1к.

ИП Огородниковой А.А. эксплуатируется «Мойка самообслуживания» автотранспортных средств, расположенная по указанному адресу.

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, информация о санитарно-защитной зоне от указанной автомобильной мойки отсутствует.

Информация (заключение, справка) о возможности размещения мойки на указанных земельных участках в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района заявителем не представлена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 22 ноября 2023 г. № 534-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0503057:2003, площадью 189 кв. м, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской, расположен в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2). Для этой зоны вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – [4.9.1.3] – Автомобильные мойки, является условно разрешенным и имеет следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/5000 кв. м;
- Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

- Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%;
- Процент застройки подземной части не регламентируется.

Учитывая изложенное, конфигурацию указанного земельного участка, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Огородникову Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования – [4.9.1.3] – Автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района

Д.С. Дубров