

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:01:0503022:1002, местоположение земельного участка установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес
ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, проспект
Комсомольский, 110-б

16 сентября 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 16 сентября 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные
обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений Абинского района считает, что на
земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503022:1002,
местоположение земельного участка установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский
край, Абинский район, город Абинск, проспект Комсомольский, 110-б,
размещение объекта капитального строительства, в целях изменения
минимального отступа с северной стороны от границы земельного участка,
с 3,0 метров до 0 метров, в целях изменения минимального отступа с южной
стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0 метров, в целях
изменения минимального отступа с западной стороны от границы земельного
участка, с 5,0 метров до 4,5 метров, в целях изменения минимального отступа с
восточной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 1,0 метра, в
целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного
участка с 50 % до 55,26 % и в целях уменьшения минимального процента
озеленения земельного участка с 30 % до 29,8 % не будет противоречить
складывающейся застройке территории.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Абинский район направить заключение
о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе
муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в
газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного
самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе

«Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров