

## ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Абинского городского поселения Абинского района

5 августа 2024 г.

г. Абинск

Организатором общественных обсуждений по проектам является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации и проведению общественных обсуждений осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

Проведение общественных обсуждений назначено постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 16 июля 2024 г. № 743 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г.

Экспозиция по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района и информационным материалам к нему проводилась в городе Абинске:

в станице Шапсугской по улице Комсомольской, 1 (здание сельского клуба) с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

в поселке Пролетарий по улице Центральной (здание сельского клуба) с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

в хуторе Бережном по улице Бережной, на территории, прилегающей к магазину с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

в хуторе Коробкин по улице Красной с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал) с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района (далее – Проект) опубликовано в газете «Восход» и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект размещен на платформе обратной связи «Общественное голосование» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Присутствовали:

- Дубров  
Денис Сергеевич - заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи), председатель комиссии;
- Сапрунов  
Андрей Вячеславович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;
- Колесников  
Роман Евгеньевич - начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Барская  
Марина Викторовна - начальник управления жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Прудников  
Павел Анатольевич - глава Абинского городского поселения Абинского района;
- Семендяев  
Александр  
Викторович - начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди  
Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Федосеева  
Нина Ивановна - начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;
- Якубенко  
Светлана Петровна - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление».

Слушали: Колесникова Р.Е. – секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, который огласил тему общественных обсуждений и инициатора их проведения, представил председателя, ознакомил участников с регламентом общественных обсуждений.

Колесников Р.Е. предоставил информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района (далее – Проект).

До проведения общественных обсуждений Проект был направлен в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для рассмотрения.

По результатам рассмотрения Проекта в адрес администрации муниципального образования Абинский район поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 августа 2024 г. № 71-05.3-02-7630/24 с замечаниями в части несоответствия градостроительных регламентов Проекта требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также без учета рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

В период проведения общественных обсуждений с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района в адрес организатора общественных обсуждений поступило 1 предложение от юридического лица в письменной форме от Отдела МВД России по Абинскому району.

На платформу обратной связи «Общественное голосование» предложения не поступили.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанное предложение о внесении изменений в Проект в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И1) вида разрешенного использования земельного участка [8.3] – «Обеспечение внутреннего правопорядка».

Решение комиссии:

отказать во внесении изменений в Проект в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И1) вида разрешенного использования земельного участка [8.3] – «Обеспечение внутреннего правопорядка», так как согласно части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного

транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

внести изменение в Проект в части дополнения условно-разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (И1) видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [8.3] – «Обеспечение внутреннего правопорядка».

По проведенным общественным обсуждениям предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

Предложение Комиссии:

доработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района с учетом предложения Отдела МВД России по Абинскому району, участника общественных обсуждений, и замечаний департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
территорий городских и сельских поселений  
Абинского района

Секретарь



Д.С. Дубров



Р.Е. Колесников