

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 25.09.2024 г. № 651-с

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в генеральный план Светлогорского сельского поселения
Абинского района, утвержденный решением Совета Светлогорского
сельского поселения Абинского района от 28 июня 2012 г. № 189-с
«Об утверждении генерального плана Светлогорского сельского поселения
Абинского района»**

1. Часть 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района изложить в следующей редакции:

«Часть 1. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Светлогорского сельского поселения Абинского района (далее по тексту – проект генерального плана Светлогорского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002230001, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Светлогорское сельское поселение Абинского района.

Границы Светлогорского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Градостроительного кодекса Краснодарского края Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой

части материалов проекта генерального плана Светлогорского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Светлогорского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Светлогорского сельского поселения Абинского района, утверждённых решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 октября 2016 г. № 168-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

Анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

Прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

Подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

Установка и актуализация границ населенных пунктов;

Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

Актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

Учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Светлогорского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – конец 2033 года;
- расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Светлогорского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ.

При осуществлении территориального планирования Светлогорского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	10 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны ¹ – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
2	Строительство ВБР	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	V-50м ³	I пояс зоны санитарной охраны ² – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
3	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	2,80 км	Охранная зона ³ – 10 м	Первая очередь	-
4	Водопроводные сети ул. Горная, ул. Новая Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	0,82 км	Охранная зона ⁴ – 10 м	Первая очередь	-
5	Водопроводные сети ул. Горная Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	1,10 км	Охранная зона ⁵ – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Водопроводные сети ул. Горная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	0,96 км	Охранная зона ⁶ – 10 м	Первая очередь	-
7	Водопроводные сети Д=50мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	0,92 км	Охранная зона ⁷ – 10 м	Первая очередь	-
8	Водопроводные сети ул. Ленина, ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	1,20 км	Охранная зона ⁸ – 10 м	Первая очередь	-
9	Водопроводные сети ул. Подгорная, ул. Советов, ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	2,06 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Первая очередь	-
10	Водопроводные сети ул. Телмана, ул. Энгельса Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	3,22 км	Охранная зона ¹⁰ – 10 м	Первая очередь	-
11	Водопроводные сети ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,33 км	Охранная зона ¹¹ – 10 м	Первая очередь	-
12	Водопроводные сети ул. Лесная Д=100мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,71 км	Охранная зона ¹² – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Водопроводные сети ул. Лесная Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,87 км	Охранная зона ¹³ – 10 м	Первая очередь	-
14	Водопроводные сети ул. Лесная Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,47 км	Охранная зона ¹⁴ – 10 м	Первая очередь	-
15	Водопроводные сети ул. Пионерская, ул. Гагарина Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	3,54 км	Охранная зона ¹⁵ – 10 м	Первая очередь	-
16	Прокладка новых сетей Водопроводные сети ул. Комарова, ул. Крылова Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	3,54 км	Охранная зона ¹⁶ – 10 м	Первая очередь	-
17	Водопроводные сети ул. Красноармей- ская Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,71 км	Охранная зона ¹⁷ – 10 м	Первая очередь	-
18	Водопроводные сети ул. Красноармей- ская Д=80мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,89 км	Охранная зона ¹⁸ – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Водопроводные сети ул. Красноармей- ская Д=50мм	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская	0,99 км	Охранная зона ¹⁹ – 10 м	Первая очередь	-
20	КОС	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	Увеличение мощности до 140 м³/сутки		Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
21	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	1,05 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
22	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	0,75 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
23	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	0,75 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
24	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	1,62 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
25	Сети водоотведения	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение	0,91 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-

¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

2.2. Автомобильные дороги местного значения

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Светлогорском сельском поселении не запланировано.

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа: - площадка для сдачи нормативов ГТО; - многофункциональная спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	2 объекта размерами - 13,2 м x 15,3 м - 48,0 м x 28,0 м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
2	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	100 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Зоны рекреационного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, ст-ца. Эриванская	200 м²	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
4	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	210 м²	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П. Ф. Евдокимова	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Садовая, 1а	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 имени В. А. Козлова	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, ст-ца. Эриванская, ул. Ленина, 26	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Яблонька»	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Пионерская, 3	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки

2.4 Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территори ального планирова ния	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 1 «Эриванский сельский клуб»	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский	Увеличение мощности до 35 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно- деловые зоны
2	Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 2 «Эриванский сельский клуб»	Планируемый к реконструкции	Светлогорское сельское поселение, ст-ца. Эриванская	Увеличение мощности до 50 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно- деловые зоны
3	Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	На 50 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно- деловые зоны

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское	Объем производства до 15 т/сутки	Санитарно-защитная зона ²⁰ – 50 м	Расчетный срок	Производственная зона

²⁰ Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	292,35	1,25	-	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,84	0,02	-	-	-	-
3	Общественно-деловые зоны	5,08	0,02	-	-	-	Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 1 «Эриванский сельский клуб», увеличение мощности до 35 мест, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский

1	2	3	4	5	6	7	8
							Муниципальное казённое учреждение культуры «Светлогорский культурно-досуговый центр» Филиал № 2 «Эриванский сельский клуб», увеличение мощности до 50 мест, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
							Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания, на 50 мест, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское
4	Зона специализированной общественной застройки	4,83	0,02	-	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское
							Спортивная площадка, 200 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
							Спортивная площадка, 210 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, х. Эриванский

1	2	3	4	5	6	7	8
							Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени П. Ф. Евдокимова, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Садовая, 1а
							Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 имени В. А. Козлова, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская, ул. Ленина, 26
							Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Яблонька», без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское, ул. Пионерская, 3
5	Производственная зона	44,46	0,19	-	-	-	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, 15 т/сутки, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Зона инженерной инфраструктуры	19,36	0,08	-	-	-	КОС, 140 м ³ /сутки, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение
							Артезианская скважина, 10 м ³ /час, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
							Артезианская скважина, 100 м ³ , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, ст-ца Эриванская
7	Зона транспортной инфраструктуры	85,14	0,36	-	-	-	-
8	Зоны сельскохозяйственного использования	2162,83	9,22	-	-	-	-
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,40	0,01	-	-	-	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	28,85	0,12	-	-	Фруктохранилище, 5000 тонн, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение	-

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Зоны рекреационного назначения	60,32	0,26	-	-	-	Спортивная площадка, 100 м ² , планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, с. Светлогорское
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,03	0,03	-	-	-	-
13	Зона отдыха	40,07	0,17	-	-	Центр загородного семейного отдыха, 30 рабочих мест, планируемый к размещению, Светлогорское сельское поселение, юго- восточная окраина хутора Эриванского	-
14	Зона лесов	20682,14	88,16	-	-	-	-
15	Зона кладбищ	3,12	0,01	-	-	-	-
16	Зона озелененных территорий специального назначения	5,89	0,03	-	-	-	-
17	Зона акваторий	12,12	0,05	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры и градостроительства

».». А.В. Сапунов