

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.07.2024

№ 807

г. Абинск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2019 г. № 651-с), решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 15 июля 2024 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

территорий городских и сельских поселений Абинского района от 15 июля 2024 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Оконскому Александру Иосиповичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, площадью 1023 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66, принадлежащем на праве собственности Оконскому Александру Иосиповичу, в целях изменения расстояния от красной линии земельного участка по улице Димитрова, с 5,0 метров до 3,6 метров.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Рекомендации

комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района

15 июля 2024 г.

г. Абинск

Согласно постановлению администрации муниципального образования Абинский район от 24 июня 2024 г. № 648 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66», опубликованному в газете «Восход» и размещенному на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с 8 июля 2024 г. по 12 июля 2024 г. были проведены общественные обсуждения по вопросу рассмотрения заявления Оконского Александра Иосиповича и подготовлено заключение о результатах проведения общественных обсуждений.

На основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает, что на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66, размещение объекта капитального строительства в целях изменения расстояния от красной линии земельного участка по улице Димитрова, с 5,0 метров до 3,6 метров не будет противоречить складывающейся застройке территории.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района направляет главе муниципального образования Абинский район данные рекомендации для принятия решения о предоставлении Оконскому Александру Иосиповичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18,
расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское
городское поселение, поселок городского типа Ахтырский,
улица Димитрова, 66

15 июля 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 15 июля 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные
обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений Абинского района считает, что на
земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, расположенном
по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское
поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66,
размещение объекта капитального строительства в целях изменения расстояния
от красной линии земельного участка по улице Димитрова, с 5,0 метров
до 3,6 метров не будет противоречить складывающейся застройке территории.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Абинский район направить заключение
о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе
муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в
газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного
самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе
«Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров

**Выписка из правил землепользования и застройки
Ахтырского городского поселения Абинского района**
утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения
Абинского района от 30.01.2014 г. № 323-с
(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район
от 31.01.2024 г. № 552-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0804195:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский, улица Димитрова, 66, находится в территориальной зоне (Ж-1Б)

Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв. м/2000 кв. м. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 12 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ строений от красной линии - 5 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		части не регламентируется

КОПИЯ РЕФРА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ



Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м/25 м;
- 2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий – 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 3 м;
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ



Председателю комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района
Д.С. Дуброву

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Оконский Александр Иосифович

(при заполнении заявления физическим лицом указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

п.г.т. Ахтарский, ул. Рымцова, 66. Паспорт серия 4518 № 00358
место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

в/дан ОУФМС России по Челябинской обл. в Еткульском р-не
при заполнении заявления юридическим лицом указывается: наименование и место нахождения заявителя,
от 26.09.2014г.

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица

в едином государственном реестре юридических лиц и ИНН)

В лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

(указать наименование документа, его реквизиты)

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, расположенного по адресу: п.г.т. Ахтарский, ул. Рымцова
кадастровый номер: 23:01:0804195:18, площадью 1023 кв.м.,
с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам

(вид разрешенного использования земельного участка)

В связи с _____

реконструкциями жилого дома

(причины отклонений от предельных параметров)

следующие отклонения от предельных параметров разрешенного использования
от красной линии 34 3,6 м (ул. Рымцова)

Приложение:

- 1) Копия паспорта
- 2) Выписка из ЕГРН
- 3) Заключение эксперта

5.02.07.04.21

КОПИЯ ВЕРНА

САПРУНОВА В.
ПОДПИСЬ

вх. - 8 от 11.06.2014г.

11.06.14

(дата)

М.П.

(подпись)

Оконский А.И.

(Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.06.2024г. № КУВИА-001/2024-157378061			
Кадастровый номер:		23:01:0804195:18	
Номер кадастрового квартала:		23:01:0804195	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, р-н Абинский, г/п Ахтырское, пгт. Ахтырский, ул. Димитрова, 66
Площадь:	1023 +/- 1.12
Кадастровая стоимость, руб.:	458498.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:01:0804195:127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Федянин Константин Анатольевич, СНИЛС 026-044-605 16, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2022 № 58, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

с сертификатом электронной подписи № АС 106 8425 108

Владельцем ИД, ИД РА, ВЫДАЮЩЕЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

МОСКОВСКИЙ
САПРУНОВА
ПОДПИСА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157378061			
Кадастровый номер:		23:01:0804195:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23.01:0804195:18-23/248/2022-2 05.07.2022 08:48:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА
ПОДПИСА

[illegible]



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2024, поступившего на рассмотрение 03.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121455006		
Кадастровый номер:	23:01:0804195:18	
Номер кадастрового квартала:	23:01:0804195	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, р-н Абинский, п/п Ахтырское, пгт. Ахтырский, ул. Димитрова, 66
Площадь:	1023 +/- 1.12
Кадастровая стоимость, руб.:	458498.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:01:0804195:127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Федянин Константин Анатольевич, СНИЛС 026-044-605 16, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2022 № 58, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Сведения получены из программного комплекса
ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД)
в филиале ГАУ РК «МФЦ РК»
в Абинском районе, офис в г. Абинск
ул. Интернациональная, д. 5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B4576ACDC8425108
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

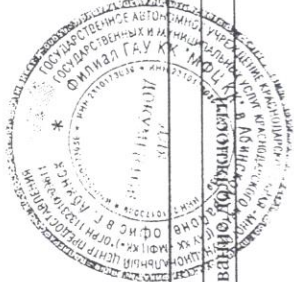
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121455006			
Кадастровый номер: 23:01:0804195:18			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оконский Александр Иосифович, 09.08.1987, ГОР. КУСТАНАЙ КАЗАХСКОЙ ССР, Российская Федерация, СНИЛС 193-718-714 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7518 №003581, выдан 26.09.2017, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЕТКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, 456601, обл Челябинская, г Копейск, ул Пионерская, д 15, кв 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:01:0804195:18-23/248/2022-2 05.07.2022 08:48:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

САПРУНОВА
ПОЛТАВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 000105067401CB3802B3576ACDC8425108
Идентификатор документа 000105067401CB3802B3576ACDC8425108
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА
ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД)
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК»
в Ачинском районе, офис в г. Ачинск
УП ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Д-35 Б
инициалы/фамилия
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ШЕКА А.Е.

18 май 2024 13:20:17

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙЛИДЕР"

353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а
тел./факс: 8 (86150) 4-49-79, E-mail: sl-kk@bk.ru

ИНН 7728622232 КПП 503801001 ОГРН 5077746830596
Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от 05.02.2010г.

Заказчик — Оконский А.И.

**Обоснование предоставления разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов
капитального строительства
по адресу: п.г.т. Ахтырский, ул.Димитрова №66,
кадастровый номер 23:01:0804195:18**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 12.5

51.01-24 ПО - ПЗ

падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

-в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

По нормам инсоляции планируемый объект капитального строительства не затеняет другие объекты капитального строительства.

Проектируемый объект размещается на земельном участке, который не граничит с существующими автомобильными дорогами федерального и регионального значения.

Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

1.6 Вывод.

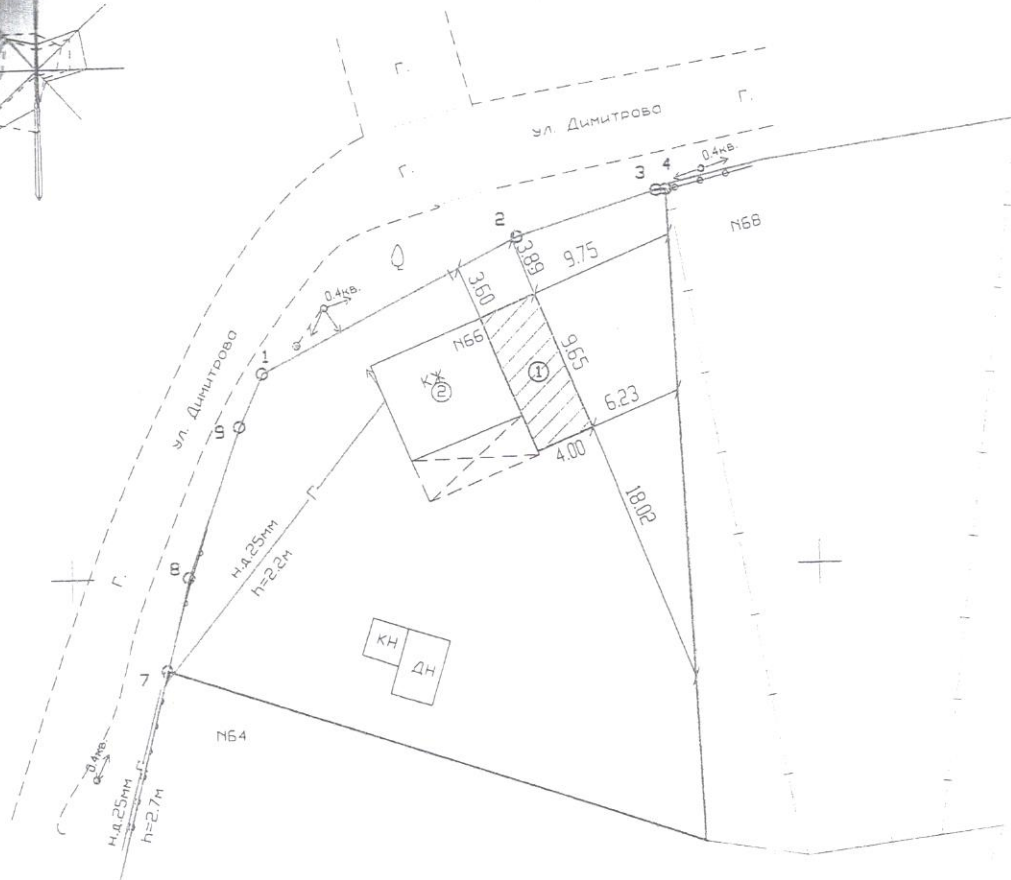
1. Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в случае рассматриваемого объекта реконструкции являются измененные градостроительные регламенты, ПЗЗ, для существующего домовладения вдоль улицы Димитрова 66 и иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, а также соблюдение градостроительного регламента существующего домовладения и планируемой реконструкции.

2. Объект капитального строительства(реконструкция), который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804195:18, не будет предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды.

3. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.

4. Процент застройки 9,12 %, соответствует требованиям ПЗЗ не превышает 40%.

5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и домовладения в целом, в части уменьшения минимальных отступов от границы с северной стороны для объекта капитального строительства (реконструкция жилого дома) с 5,0 до 3,60 метров возможно.



	граница земельного участка		Границы испрашиваемого земельного участка
	подземный кабель связи		Красная линия
	надземный газопровод Н.Д.		Проектируемая жилая пристройка
	водопровод		Жилая дом существующий
	забор металлический		
	забор сетка рабица		
	Вл-5 кв. ЛЭП-0.4 кв.		

Площадь : 1023 кв.м

Площадь : 1023 кв.м

Долж-ть	Ф. И. О.		дата	51.01-24 ПО ГЧ		
Испол-ль	Фролова О.Ю.		2024г.	п.г.т. Ахтырский ул. Димитрова 66		
				Схема отклонений от разрешенных параметров градостроительных норм		
				стадия	лист	листов
				п	1	1
				М 1:500		
				ООО "СТРОЙЛИДЕР"		

Ж-1Б

Р-О

Р-О

УТ. ДИНА