

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
общей площадью 3,77 га, расположенной в Краснодарском крае,  
р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2

Раздел. Проект межевания территории

г. Краснодар, 2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРГОНИКА»

ИНН 2312098362, ОГРН 1022301968886  
350059, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Им. Селезнева, д. 89, офис 307  
тел.: +7 (918) 314 51 44 E-mail: [kontorazemlya@mail.ru](mailto:kontorazemlya@mail.ru)

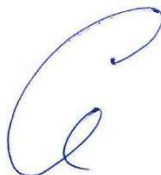
Саморегулируемая организация: Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные решения»  
регистрационный номер члена в реестре членов АП «АР»: 85

Заказчик – Дрелин Андрей Анатольевич  
Договор №АП-17-ППТ от 01.06.2022 г.

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
общей площадью 3,77 га, расположенной в Краснодарском крае, р-н  
Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2

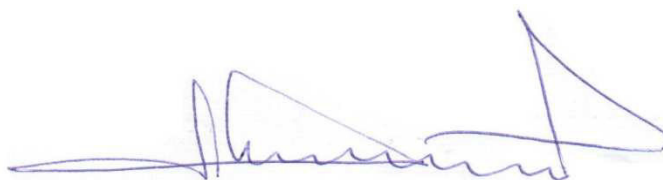
Раздел «Проект межевания территории»

Генеральный директор








Н.Е. Соловьев

Разработал



А.А. Иванников

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1			07.08.2023
2			28.08.2023
3			30.10.2023
4			22.11.2023
5			29.12.2023

Краснодар, 2023 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



										2		



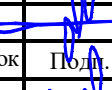
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АП-17-ППТ.ОЧ	Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	Том 1
2	АП-17-ППТ.МО	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	Том 2
3	АП-17-ПМТ	Основная часть Пояснительная записка Графические материалы Материалы по обоснованию Графические материалы	Том 3
4	Результаты инженерных изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5		изм.			29.12.23
4		изм.			22.11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Иванников А.А.				10.2023
Проверил	Иванников А.А.				10.2023
Норм. контр	Иванников А.А.				10.2023

АП-17-ПМТ-СП

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	3	1
ООО «АРГОНИКА»		



Проект межевания территории в границах территории проектирования, расположенной по адресу: Краснодарский край, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2, общей площадью 3,77 га, выполнен в составе проекта планировки территории.

Проектом межевания предусматривается образование 72-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0502005:105.

5.1

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория проекта межевания в планировочном отношении и в соответствии с разработанным генеральным планом Абинского городского поселения Абинского района, располагается в зоне комплексного развития – рисунок 1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, территория проекта межевания располагается в территориальной зоне: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами – рисунок 2.

4.1

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



5		изм.			29.12.23
4		изм.			22.11.23
3		изм.			30.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Иванников А.А.				10.2023
Проверил	Иванников А.А.				10.2023
Норм. контр	Иванников А.А.				10.2023



АП-17-ПМТ-ПЗ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСА		
Стадия	Лист	Листов
П	4	24
ООО «АРГОНИКА»		





# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие      Планируемые





## Жилая зона

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
---	---	--

## Зона сельскохозяйственного использования

		Зона сельскохозяйственных угодий
---	---	----------------------------------

## Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры

## Зона комплексного развития


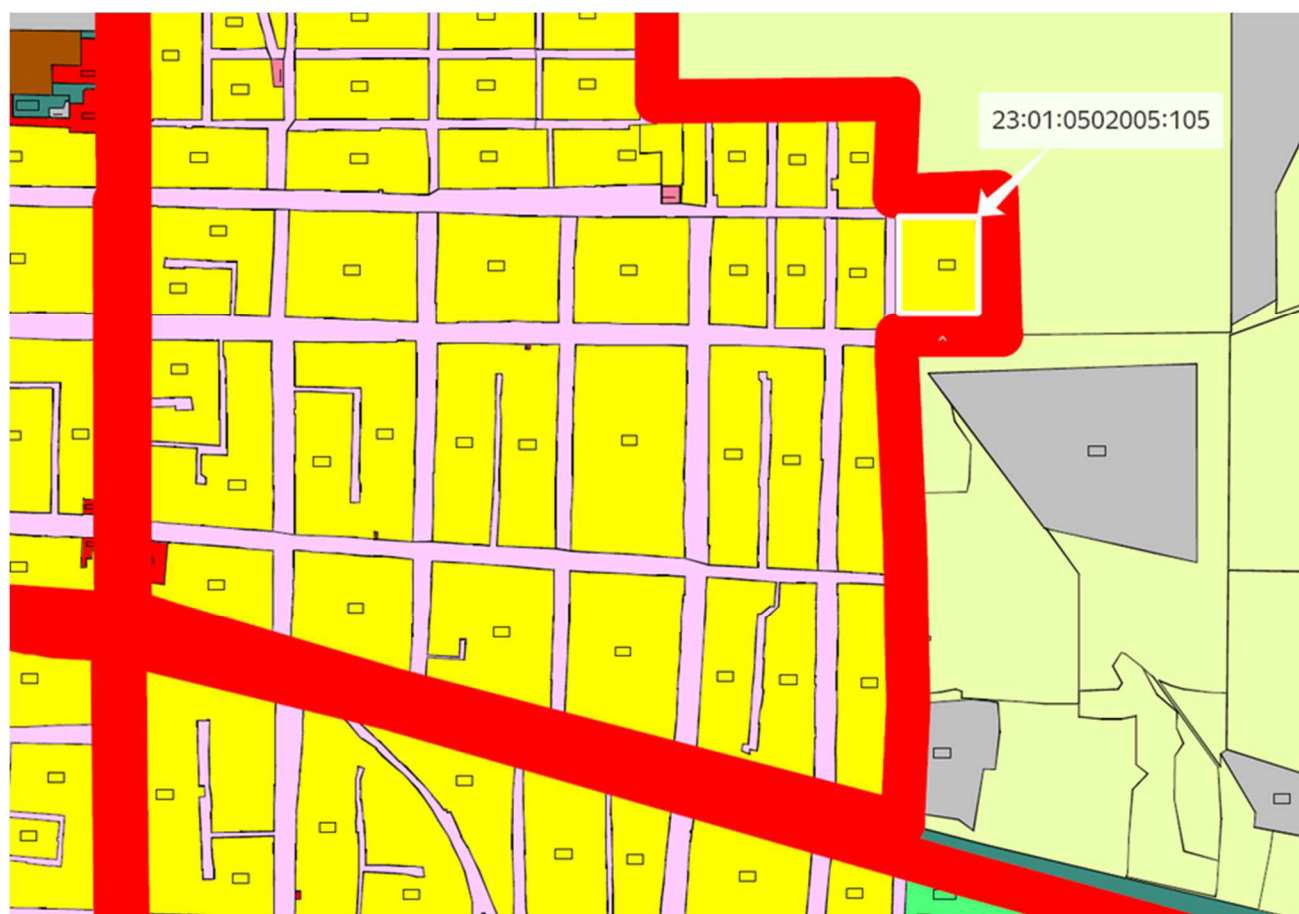
		Зона комплексного развития
---	---	----------------------------

Рисунок 1 Схема границ функциональных зон. Выкопировка из Генерального плана Абинского городского поселения. Карта функциональных зон



5		изм.			29.12.23
4		изм.			22.11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АП-17-ПМТ-ПЗ

Лист

1



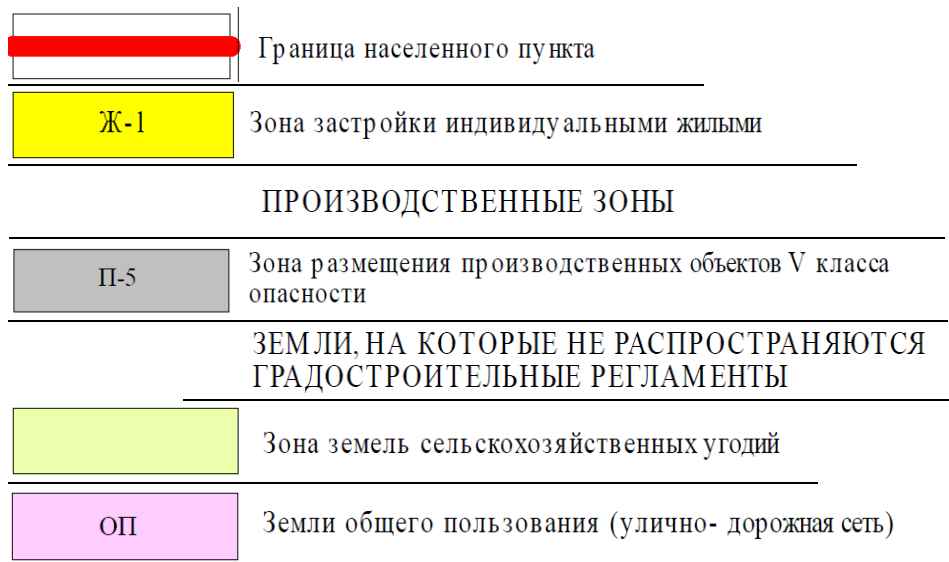


Рисунок 2 Схема границ территориальных зон. Выкопировка из Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района. Карта градостроительного зонирования территории Абинского городского поселения Абинского района

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25.10.2012 №353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района»;
- Постановление правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект выполнен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 23, зона 1.
- Топографический план по объекту: «23:01:0502005:105 край Краснодарский, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2», выполненный ИП Иванниковым А.А., 02.05.2023 г.

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 2
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



## 2 Образование земельных участков

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается образование 72-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0502005:105.

На основании сведений ЕГРН исходный земельный участок относится к землям категории – земли населённых пунктов; имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование; имеет непосредственный доступ к землям общего пользования; находится на праве собственности у Заказчика работ.

Образуемые земельные участки, располагаются в разных кадастровых кварталах: 23:01:0502005 и 23:01:0601000, в связи с чем некоторые земельные участки заносятся в нулевой кадастровый квартал.

Сведения об образуемых земельных участках (в том числе сведения о площади) представлены в таблице 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2. Каталог координат устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3.

Таблица 1 (начало)

№ п/п	Номер образуемого земельного участка		Номер кадастрового квартала	Способ образования	Категория земель	Площадь, кв.м.	
1	2		3	4	5	6	
1	23:01:0502005:105:ЗУ1		23:01:0000000	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0502005:105	земли населенных пунктов	405	
2	23:01:0502005:105:ЗУ2		23:01:0601000			405	
3	23:01:0502005:105:ЗУ3		23:01:0601000			405	
4	23:01:0502005:105:ЗУ4		23:01:0601000			405	
5	23:01:0502005:105:ЗУ5		23:01:0601000			406	
6	23:01:0502005:105:ЗУ6		23:01:0601000			405	
7	23:01:0502005:105:ЗУ7		23:01:0601000			405	
8	23:01:0502005:105:ЗУ8		23:01:0601000			406	
9	23:01:0502005:105:ЗУ9		23:01:0601000			406	
10	23:01:0502005:105:ЗУ10		23:01:0601000			405	
11	23:01:0502005:105:ЗУ11		23:01:0000000			328	
12	23:01:0502005:105:ЗУ12		23:01:0000000			328	
13	23:01:0502005:105:ЗУ13		23:01:0000000			328	
14	23:01:0502005:105:ЗУ14		23:01:0000000			328	
15	23:01:0502005:105:ЗУ15		23:01:0000000			328	
16	23:01:0502005:105:ЗУ16		23:01:0000000			328	
17	23:01:0502005:105:ЗУ17		23:01:0000000			328	
18	23:01:0502005:105:ЗУ18		23:01:0000000			328	
19	23:01:0502005:105:ЗУ19		23:01:0000000			328	
20	23:01:0502005:105:ЗУ20		23:01:0601000			326	
21	23:01:0502005:105:ЗУ21		23:01:0601000			326	
22	23:01:0502005:105:ЗУ22		23:01:0601000			327	
23	23:01:0502005:105:ЗУ23		23:01:0601000			327	
24	23:01:0502005:105:ЗУ24		23:01:0601000			327	
25	23:01:0502005:105:ЗУ25		23:01:0601000			327	
26	23:01:0502005:105:ЗУ26		23:01:0601000			328	
27	23:01:0502005:105:ЗУ27		23:01:0601000			328	
28	23:01:0502005:105:ЗУ28		23:01:0601000			330	
29	23:01:0502005:105:ЗУ29		23:01:0601000			324	
30	23:01:0502005:105:ЗУ30		23:01:0601000			324	
31	23:01:0502005:105:ЗУ31		23:01:0601000			325	
32	23:01:0502005:105:ЗУ32		23:01:0601000			325	
5		изм.		АП-17-ПМТ-ПЗ			Лист 3
4		изм.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.				



Таблица 1 (окончание)

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Способ образования	Категория земель	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
33	23:01:0502005:105:3У33	23:01:0601000	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0502005:105	земли населенных пунктов	325
34	23:01:0502005:105:3У34	23:01:0601000			326
35	23:01:0502005:105:3У35	23:01:0601000			326
36	23:01:0502005:105:3У36	23:01:0601000			326
37	23:01:0502005:105:3У37	23:01:0601000			326
38	23:01:0502005:105:3У38	23:01:0601000			327
39	23:01:0502005:105:3У39	23:01:0601000			327
40	23:01:0502005:105:3У40	23:01:0601000			327
41	23:01:0502005:105:3У41	23:01:0601000			326
42	23:01:0502005:105:3У42	23:01:0601000			327
43	23:01:0502005:105:3У43	23:01:0601000			327
44	23:01:0502005:105:3У44	23:01:0601000			327
45	23:01:0502005:105:3У45	23:01:0601000			327
46	23:01:0502005:105:3У46	23:01:0601000			328
47	23:01:0502005:105:3У47	23:01:0601000			327
48	23:01:0502005:105:3У48	23:01:0601000			327
49	23:01:0502005:105:3У49	23:01:0601000			327
50	23:01:0502005:105:3У50	23:01:0601000			326
51	23:01:0502005:105:3У51	23:01:0601000			327
52	23:01:0502005:105:3У52	23:01:0601000			326
53	23:01:0502005:105:3У53	23:01:0601000			327
54	23:01:0502005:105:3У54	23:01:0601000			326
55	23:01:0502005:105:3У55	23:01:0601000			326
56	23:01:0502005:105:3У56	23:01:0601000			349
57	23:01:0502005:105:3У57	23:01:0601000			349
58	23:01:0502005:105:3У58	23:01:0601000			349
59	23:01:0502005:105:3У59	23:01:0601000			349
60	23:01:0502005:105:3У60	23:01:0601000			349
61	23:01:0502005:105:3У61	23:01:0601000			349
62	23:01:0502005:105:3У62	23:01:0601000			349
63	23:01:0502005:105:3У63	23:01:0601000			349
64	23:01:0502005:105:3У64	23:01:0601000			349
65	23:01:0502005:105:3У65	23:01:0601000			300
66	23:01:0502005:105:3У66	23:01:0601000			421
67	23:01:0502005:105:3У67	23:01:0601000			433
68	23:01:0502005:105:3У68	23:01:0601000			433
69	23:01:0502005:105:3У69	23:01:0601000			303
70	23:01:0502005:105:3У70	23:01:0601000			620
71	23:01:0502005:105:3У71	23:01:0000000			1698
72	23:01:0502005:105:3У72	23:01:0000000			11 632

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК 23, зона 1. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования. Величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ, принята в соответствии с требованиями к точности и

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
							4



методам определения координат характерных точек границ земельного участка, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393.

Таблица 2 (начало)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты					
			X	Y				
1	2	3	4	5				
1	23:01:0502005:105:3У1	н2	461344,08	1315923,06				
		н3	461320,96	1315923,32				
		н4	461320,68	1315905,63				
		1	461343,39	1315905,37				
		н2	461344,08	1315923,06				
2	23:01:0502005:105:3У2	н5	461344,76	1315940,43				
		н6	461321,24	1315940,7				
		н3	461320,96	1315923,32				
		н2	461344,08	1315923,06				
		н5	461344,76	1315940,43				
3	23:01:0502005:105:3У3	н7	461345,44	1315957,51				
		н8	461321,51	1315957,78				
		н6	461321,24	1315940,7				
		н5	461344,76	1315940,43				
		н7	461345,44	1315957,51				
4	23:01:0502005:105:3У4	н9	461346,1	1315974,3				
		н10	461321,78	1315974,58				
		н8	461321,51	1315957,78				
		н7	461345,44	1315957,51				
		н9	461346,1	1315974,3				
5	23:01:0502005:105:3У5	н11	461346,75	1315990,84				
		н12	461322,04	1315991,12				
		н10	461321,78	1315974,58				
		н9	461346,1	1315974,3				
		н11	461346,75	1315990,84				
6	23:01:0502005:105:3У6	н13	461347,39	1316007,11				
		н14	461322,3	1316007,4				
		н12	461322,04	1315991,12				
		н11	461346,75	1315990,84				
		н13	461347,39	1316007,11				
7	23:01:0502005:105:3У7	н15	461348,02	1316023,14				
		н16	461322,55	1316023,43				
		н14	461322,3	1316007,4				
		н13	461347,39	1316007,11				
		н15	461348,02	1316023,14				
8	23:01:0502005:105:3У8	н17	461348,64	1316038,94				
		н18	461322,8	1316039,24				
		н16	461322,55	1316023,43				
		н15	461348,02	1316023,14				
		н17	461348,64	1316038,94				
9	23:01:0502005:105:3У9	н19	461349,25	1316054,52				
		н20	461323,05	1316054,82				
		н18	461322,8	1316039,24				
		н17	461348,64	1316038,94				
		н19	461349,25	1316054,52				
5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист	
4		изм.			22.11.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								5



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
10	23:01:0502005:105:3У10	21	461349,85	1316069,64
		н22	461323,35	1316070,42
		н20	461323,05	1316054,82
		н19	461349,25	1316054,52
		21	461349,85	1316069,64
11	23:01:0502005:105:3У11	н23	461305,68	1315905,81
		н24	461306	1315925,79
		н25	461289,61	1315925,98
		н26	461289,28	1315906
		н23	461305,68	1315905,81
12	23:01:0502005:105:3У12	н26	461289,28	1315906
		н25	461289,61	1315925,98
		н27	461273,21	1315926,16
		н28	461272,88	1315906,18
		н26	461289,28	1315906
13	23:01:0502005:105:3У13	н28	461272,88	1315906,18
		н27	461273,21	1315926,16
		н29	461256,81	1315926,35
		н30	461256,49	1315906,37
		н28	461272,88	1315906,18
14	23:01:0502005:105:3У14	н30	461256,49	1315906,37
		н29	461256,81	1315926,35
		н31	461240,41	1315926,54
		н32	461240,09	1315906,56
		н30	461256,49	1315906,37
15	23:01:0502005:105:3У15	н32	461240,09	1315906,56
		н31	461240,41	1315926,54
		н33	461224,01	1315926,72
		н34	461223,69	1315906,74
		н32	461240,09	1315906,56
16	23:01:0502005:105:3У16	н34	461223,69	1315906,74
		н33	461224,01	1315926,72
		н35	461207,61	1315926,91
		н36	461207,29	1315906,94
		н34	461223,69	1315906,74
17	23:01:0502005:105:3У17	н36	461207,29	1315906,94
		н35	461207,61	1315926,91
		н37	461191,21	1315927,1
		н38	461190,89	1315907,12
		н36	461207,29	1315906,94
18	23:01:0502005:105:3У18	н38	461190,89	1315907,12
		н37	461191,21	1315927,1
		н39	461174,81	1315927,28
		н40	461174,49	1315907,3
		н38	461190,89	1315907,12
19	23:01:0502005:105:3У19	н40	461174,49	1315907,3
		н39	461174,81	1315927,28



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
19	23:01:0502005:105:3У19	н41	461158,48	1315927,47
		н42	461158,02	1315907,49
		н40	461174,49	1315907,3
20	23:01:0502005:105:3У20	н43	461306,25	1315940,8
		н44	461306,57	1315960,81
		н45	461290,27	1315960,98
		н46	461289,93	1315940,99
		н43	461306,25	1315940,8
21	23:01:0502005:105:3У21	н46	461289,93	1315940,99
		н45	461290,27	1315960,98
		н47	461273,95	1315961,16
		н48	461273,6	1315941,17
		н46	461289,93	1315940,99
22	23:01:0502005:105:3У22	н48	461273,6	1315941,17
		н47	461273,95	1315961,16
		н49	461257,62	1315961,35
		н50	461257,25	1315941,36
		н48	461273,6	1315941,17
23	23:01:0502005:105:3У23	н50	461257,25	1315941,36
		н49	461257,62	1315961,35
		н51	461241,27	1315961,53
		н52	461240,89	1315941,54
		н50	461257,25	1315941,36
24	23:01:0502005:105:3У24	н52	461240,89	1315941,54
		н51	461241,27	1315961,53
		н53	461224,91	1315961,72
		н54	461224,52	1315941,73
		н52	461240,89	1315941,54
25	23:01:0502005:105:3У25	н54	461224,52	1315941,73
		н53	461224,91	1315961,72
		н55	461208,54	1315961,9
		н56	461208,13	1315941,92
		н54	461224,52	1315941,73
26	23:01:0502005:105:3У26	н56	461208,13	1315941,92
		н55	461208,54	1315961,9
		н57	461192,14	1315962,1
		н58	461191,72	1315942,1
		н56	461208,13	1315941,92
27	23:01:0502005:105:3У27	н58	461191,72	1315942,1
		н57	461192,14	1315962,1
		н59	461175,74	1315962,29
		н60	461175,31	1315942,29
		н58	461191,72	1315942,1
28	23:01:0502005:105:3У28	н60	461175,31	1315942,29
		н59	461175,74	1315962,29
		н61	461159,26	1315962,47
		н62	461158,81	1315942,48



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
28	23:01:0502005:105:3У28	н60	461175,31	1315942,29
29	23:01:0502005:105:3У29	н59	461175,74	1315962,29
		н63	461176,06	1315982,03
		н64	461159,7	1315982,18
		н61	461159,26	1315962,47
		н59	461175,74	1315962,29
30	23:01:0502005:105:3У30	н57	461192,14	1315962,1
		н65	461192,47	1315981,88
		н63	461176,06	1315982,03
		н59	461175,74	1315962,29
		н57	461192,14	1315962,1
31	23:01:0502005:105:3У31	н55	461208,54	1315961,9
		н66	461208,86	1315981,73
		н65	461192,47	1315981,88
		н57	461192,14	1315962,1
		н55	461208,54	1315961,9
32	23:01:0502005:105:3У32	н53	461224,91	1315961,72
		н67	461225,23	1315981,57
		н66	461208,86	1315981,73
		н55	461208,54	1315961,9
		н53	461224,91	1315961,72
33	23:01:0502005:105:3У33	н51	461241,27	1315961,53
		н68	461241,59	1315981,42
		н67	461225,23	1315981,57
		н53	461224,91	1315961,72
		н51	461241,27	1315961,53
34	23:01:0502005:105:3У34	н49	461257,62	1315961,35
		н69	461257,94	1315981,27
		н68	461241,59	1315981,42
		н51	461241,27	1315961,53
		н49	461257,62	1315961,35
35	23:01:0502005:105:3У35	н47	461273,95	1315961,16
		н70	461274,27	1315981,12
		н69	461257,94	1315981,27
		н49	461257,62	1315961,35
		н47	461273,95	1315961,16
36	23:01:0502005:105:3У36	н45	461290,27	1315960,98
		н71	461290,59	1315980,97
		н70	461274,27	1315981,12
		н47	461273,95	1315961,16
		н45	461290,27	1315960,98
37	23:01:0502005:105:3У37	н44	461306,57	1315960,81
		н72	461306,9	1315980,82
		н71	461290,59	1315980,97
		н45	461290,27	1315960,98
		н44	461306,57	1315960,81
38	23:01:0502005:105:3У38	н73	461307,14	1315995,79

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
38	23:01:0502005:105:3У38	н74	461307,46	1316015,79
		н75	461291,14	1316015,98
		н76	461290,8	1315995,98
		н73	461307,14	1315995,79
39	23:01:0502005:105:3У39	н76	461290,8	1315995,98
		н75	461291,14	1316015,98
		н77	461274,82	1316016,16
		н78	461274,47	1315996,16
		н76	461290,8	1315995,98
40	23:01:0502005:105:3У40	н78	461274,47	1315996,16
		н77	461274,82	1316016,16
		н79	461258,49	1316016,35
		н80	461258,13	1315996,35
		н78	461274,47	1315996,16
41	23:01:0502005:105:3У41	н80	461258,13	1315996,35
		н79	461258,49	1316016,35
		н81	461242,17	1316016,53
		н82	461241,8	1315996,54
		н80	461258,13	1315996,35
42	23:01:0502005:105:3У42	н82	461241,8	1315996,54
		н81	461242,17	1316016,53
		н83	461225,85	1316016,72
		н84	461225,46	1315996,72
		н82	461241,8	1315996,54
43	23:01:0502005:105:3У43	н84	461225,46	1315996,72
		н83	461225,85	1316016,72
		н85	461209,53	1316016,9
		н86	461209,12	1315996,91
		н84	461225,46	1315996,72
44	23:01:0502005:105:3У44	н86	461209,12	1315996,91
		н85	461209,53	1316016,9
		н87	461193,2	1316017,09
		н88	461192,79	1315997,1
		н86	461209,12	1315996,91
45	23:01:0502005:105:3У45	н88	461192,79	1315997,1
		н87	461193,2	1316017,09
		н89	461176,88	1316017,27
		н90	461176,45	1315997,28
		н88	461192,79	1315997,1
46	23:01:0502005:105:3У46	н90	461176,45	1315997,28
		н89	461176,88	1316017,27
		н91	461160,5	1316017,46
		н92	461160,05	1315997,47
		н90	461176,45	1315997,28
47	23:01:0502005:105:3У47	н89	461176,88	1316017,27
		н93	461177,21	1316037,28
		н94	461160,95	1316037,46



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
47	23:01:0502005:105:3У47	н91	461160,5	1316017,46
		н89	461176,88	1316017,27
48	23:01:0502005:105:3У48	н87	461193,2	1316017,09
		н95	461193,53	1316037,09
		н93	461177,21	1316037,28
		н89	461176,88	1316017,27
		н87	461193,2	1316017,09
49	23:01:0502005:105:3У49	н85	461209,53	1316016,9
		н96	461209,85	1316036,9
		н95	461193,53	1316037,09
		н87	461193,2	1316017,09
		н85	461209,53	1316016,9
50	23:01:0502005:105:3У50	н83	461225,85	1316016,72
		н97	461226,17	1316036,72
		н96	461209,85	1316036,9
		н85	461209,53	1316016,9
		н83	461225,85	1316016,72
51	23:01:0502005:105:3У51	н81	461242,17	1316016,53
		н98	461242,5	1316036,53
		н97	461226,17	1316036,72
		н83	461225,85	1316016,72
		н81	461242,17	1316016,53
52	23:01:0502005:105:3У52	н79	461258,49	1316016,35
		н99	461258,82	1316036,35
		н98	461242,5	1316036,53
		н81	461242,17	1316016,53
		н79	461258,49	1316016,35
53	23:01:0502005:105:3У53	н77	461274,82	1316016,16
		н100	461275,14	1316036,16
		н99	461258,82	1316036,35
		н79	461258,49	1316016,35
		н77	461274,82	1316016,16
54	23:01:0502005:105:3У54	н75	461291,14	1316015,98
		н101	461291,46	1316035,97
		н100	461275,14	1316036,16
		н77	461274,82	1316016,16
		н75	461291,14	1316015,98
55	23:01:0502005:105:3У55	н74	461307,46	1316015,79
		н102	461307,79	1316035,79
		н101	461291,46	1316035,97
		н75	461291,14	1316015,98
		н74	461307,46	1316015,79
56	23:01:0502005:105:3У56	н103	461308,03	1316050,78
		н104	461308,36	1316070,87
		н105	461291,11	1316071,38
		н106	461290,78	1316050,98
		н103	461308,03	1316050,78

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
57	23:01:0502005:105:3У57	н106	461290,78	1316050,98
		н105	461291,11	1316071,38
		н107	461274,13	1316071,88
		н108	461273,8	1316051,17
		н106	461290,78	1316050,98
58	23:01:0502005:105:3У58	н108	461273,8	1316051,17
		н107	461274,13	1316071,88
		н109	461257,4	1316072,38
		н110	461257,06	1316051,36
		н108	461273,8	1316051,17
59	23:01:0502005:105:3У59	н110	461257,06	1316051,36
		н109	461257,4	1316072,38
		н111	461240,91	1316072,86
		н112	461240,57	1316051,55
		н110	461257,06	1316051,36
60	23:01:0502005:105:3У60	н112	461240,57	1316051,55
		н111	461240,91	1316072,86
		н113	461224,65	1316073,35
		н114	461224,3	1316051,74
		н112	461240,57	1316051,55
61	23:01:0502005:105:3У61	н114	461224,3	1316051,74
		н113	461224,65	1316073,35
		н115	461208,61	1316073,82
		н116	461208,26	1316051,92
		н114	461224,3	1316051,74
62	23:01:0502005:105:3У62	н116	461208,26	1316051,92
		н115	461208,61	1316073,82
		н117	461192,78	1316074,29
		н118	461192,42	1316052,1
		н116	461208,26	1316051,92
63	23:01:0502005:105:3У63	н118	461192,42	1316052,1
		н117	461192,78	1316074,29
		н119	461177,15	1316074,75
		н120	461176,79	1316052,28
		н118	461192,42	1316052,1
64	23:01:0502005:105:3У64	н120	461176,79	1316052,28
		н119	461177,15	1316074,75
		н121	461161,8	1316075,21
		н122	461161,28	1316052,46
		н120	461176,79	1316052,28
65	23:01:0502005:105:3У65	н123	461146,53	1316063,7
		н124	461146,8	1316075,6
		125	461121,79	1316076,38
		н126	461121,53	1316064,3
		н123	461146,53	1316063,7
66	23:01:0502005:105:3У66	н127	461146,16	1316047,04
		н123	461146,53	1316063,7

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
66	23:01:0502005:105:3У66	н126	461121,53	1316064,3
		н128	461121,14	1316047,31
		н127	461146,16	1316047,04
67	23:01:0502005:105:3У67	н129	461145,77	1316029,75
		н127	461146,16	1316047,04
		н128	461121,14	1316047,31
		н130	461120,75	1316030,02
		н129	461145,77	1316029,75
68	23:01:0502005:105:3У68	н131	461145,38	1316012,45
		н129	461145,77	1316029,75
		н130	461120,75	1316030,02
		н132	461120,37	1316012,72
		н131	461145,38	1316012,45
69	23:01:0502005:105:3У69	н133	461145,11	1316000,34
		н131	461145,38	1316012,45
		н132	461120,37	1316012,72
		н134	461120,1	1316000,61
		н133	461145,11	1316000,34
70	23:01:0502005:105:3У70	н135	461144,54	1315975,57
		н133	461145,11	1316000,34
		н134	461120,1	1316000,61
		н136	461119,54	1315975,82
		н135	461144,54	1315975,57
71	23:01:0502005:105:3У71	н135	461144,54	1315975,57
		н136	461119,54	1315975,82
		н138	461118,02	1315907,94
		н137	461143,02	1315907,66
		н135	461144,54	1315975,57
72	23:01:0502005:105:3У72	н4	461320,68	1315905,63
		н3	461320,96	1315923,32
		н6	461321,24	1315940,7
		н8	461321,51	1315957,78
		н10	461321,78	1315974,58
		н12	461322,04	1315991,12
		н14	461322,3	1316007,4
		н16	461322,55	1316023,43
		н18	461322,8	1316039,24
		н20	461323,05	1316054,82
		н22	461323,35	1316070,42
		н104	461308,36	1316070,87
		н103	461308,03	1316050,78
		н106	461290,78	1316050,98
		н108	461273,8	1316051,17
		н110	461257,06	1316051,36
		н112	461240,57	1316051,55
		н114	461224,3	1316051,74
		н118	461192,42	1316052,1



Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты			
			X	Y		
1	2	3	4	5		
72	23:01:0502005:105:3У72	н120	461176,79	1316052,28		
		н122	461161,28	1316052,46		
		н121	461161,8	1316075,21		
		н124	461146,8	1316075,6		
		н123	461146,53	1316063,7		
		н127	461146,16	1316047,04		
		н129	461145,77	1316029,75		
		н131	461145,38	1316012,45		
		н133	461145,11	1316000,34		
		н135	461144,54	1315975,57		
		н137	461143,02	1315907,66		
		н42	461158,02	1315907,49		
		н41	461158,48	1315927,47		
		н39	461174,81	1315927,28		
		н37	461191,21	1315927,1		
		н35	461207,61	1315926,91		
		н33	461224,01	1315926,72		
		н31	461240,41	1315926,54		
		н27	461273,21	1315926,16		
		н25	461289,61	1315925,98		
		н24	461306	1315925,79		
		н23	461305,68	1315905,81		
		н4	461320,68	1315905,63		
		н43	461306,25	1315940,8		
		н44	461306,57	1315960,81		
		н72	461306,9	1315980,82		
		н71	461290,59	1315980,97		
		н70	461274,27	1315981,12		
		н69	461257,94	1315981,27		
		н68	461241,59	1315981,42		
		н67	461225,23	1315981,57		
		н66	461208,86	1315981,73		
		н65	461192,47	1315981,88		
		н63	461176,06	1315982,03		
		н64	461159,7	1315982,18		
		н61	461159,26	1315962,47		
		н62	461158,81	1315942,48		
		н60	461175,31	1315942,29		
		н58	461191,72	1315942,1		
		н56	461208,13	1315941,92		
		н54	461224,52	1315941,73		
		н52	461240,89	1315941,54		
		н50	461257,25	1315941,36		
		н48	461273,6	1315941,17		
		н46	461289,93	1315940,99		
		н43	461306,25	1315940,8		
5		изм.		29..12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.		22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		
						13



Таблица 2 (окончание)

№ п/п	Образуемый земельный участок	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
72	23:01:0502005:105:3У72			
		н73	461307,14	1315995,79
		н74	461307,46	1316015,79
		н102	461307,79	1316035,79
		н101	461291,46	1316035,97
		н100	461275,14	1316036,16
		н99	461258,82	1316036,35
		н98	461242,5	1316036,53
		н97	461226,17	1316036,72
		н96	461209,85	1316036,9
		н95	461193,53	1316037,09
		н93	461177,21	1316037,28
		н94	461160,95	1316037,46
		н91	461160,5	1316017,46
		н92	461160,05	1315997,47
		н90	461176,45	1315997,28
		н88	461192,79	1315997,1
		н86	461209,12	1315996,91
		н84	461225,46	1315996,72
		н82	461241,8	1315996,54
		н80	461258,13	1315996,35
		н78	461274,47	1315996,16
		н76	461290,8	1315995,98
		н73	461307,14	1315995,79
		н73	461307,14	1315995,79

Красные линии призваны разграничить территории общего пользования и участки иного назначения. Это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, они устанавливаются, изменяются или отменяются в документации по планировке территории. К территориям общего пользования относятся в том числе улицы, проезды, скверы, бульвары, то есть такие территории, которыми могут беспрепятственно пользоваться любые лица.

Проектом межевания предусматривается установление красных линий, разграничивающие проезда и участки иного назначения. Установление красных линий выполнено в соответствии с РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Таблица 3 (начало)

№ п/п	№ контура, разграниченного красными линиями	Протяженность, м	№ характерной точки границы	Координаты	
				X	Y
1	2		3	4	5
1	N1	164,81	1	461320,68	1315905,63
			2	461320,96	1315923,32
			3	461321,24	1315940,7
			4	461321,51	1315957,78
			5	461321,78	1315974,58
			6	461322,04	1315991,12
			7	461322,3	1316007,4

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14



Таблица 3 (продолжение)

№ п/п	№ контура, разграниченного красными линиями	Протяженность, м	№ характерной точки границы	Координаты				
				X	Y			
1	2		3	4	5			
			8	461322,55	1316023,43			
			9	461322,8	1316039,24			
			10	461323,05	1316054,82			
			11	461323,35	1316070,42			
2	N2	207,99	12	461151,02	1315907,57			
			13	461151,55	1315931,05			
			14	461169,37	1315930,85			
			15	461187,27	1315930,64			
			16	461205,17	1315930,44			
			17	461223,07	1315930,24			
			18	461240,97	1315930,03			
			19	461258,86	1315929,83			
			20	461276,76	1315929,63			
			21	461294,65	1315929,42			
			22	461312,55	1315929,22			
			23	461312,18	1315905,73			
			3	N3	415,63	24	461312,68	1315937,22
25	461313,05	1315960,72						
26	461313,43	1315984,22						
27	461295,57	1315984,42						
28	461277,71	1315984,62						
29	461259,85	1315984,83						
30	461242	1315985,03						
31	461224,14	1315985,23						
32	461206,28	1315985,44						
33	461188,42	1315985,64						
34	461170,57	1315985,85						
35	461152,79	1315986,05						
36	461152,26	1315962,55						
37	461151,73	1315939,05						
38	461169,68	1315938,85						
39	461187,56	1315938,65						
40	461205,43	1315938,45						
41	461223,31	1315938,24						
42	461241,18	1315938,04						
43	461259,06	1315937,83						
4	N4	414,88	44	461276,93	1315937,63			
			45	461294,81	1315937,43			
			46	461313,55	1315992,22			
			47	461313,93	1316015,71			
			48	461314,3	1316039,21			
			49	461296,3	1316039,42			
			50	461278,48	1316039,62			
			51	461260,66	1316039,82			
52	461242,85	1316040,03						
5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист	
4		изм.			22.11.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								15



Таблица 3 (окончание)

№ п/п	№ контура, разграниченного красными линиями	Протяженность, м	№ характерной точки границы	Координаты	
				X	Y
1	2		3	4	5
4	N4	414,88	53	461225,03	1316040,23
			54	461207,21	1316040,43
			55	461189,39	1316040,63
			56	461171,58	1316040,84
			57	461154,02	1316041,04
			58	461153,49	1316017,54
			59	461152,97	1315994,05
			60	461170,88	1315993,84
			61	461188,71	1315993,64
			62	461206,55	1315993,44
			63	461224,38	1315993,23
			64	461242,22	1315993,03
			65	461260,05	1315992,83
			66	461277,89	1315992,62
			67	461295,72	1315992,42
			46	461313,55	1315992,22
5	N5	210,11	68	461314,8	1316070,68
			69	461314,43	1316047,21
			70	461295,85	1316047,42
			71	461277,36	1316047,63
			72	461259,12	1316047,84
			73	461241,12	1316048,05
			74	461223,36	1316048,25
			75	461205,83	1316048,45
			76	461188,51	1316048,65
			77	461171,4	1316048,84
			78	461154,2	1316049,04
6	N6	167,98	79	461154,8	1316075,43
			80	461146,8	1316075,6
			81	461146,44	1316059,81
			82	461146,08	1316043,43
			83	461145,71	1316027,21
			84	461145,36	1316011,63
			85	461145	1315995,57
			86	461144,54	1315975,57
			87	461143,02	1315907,66



## 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания предусматривается к территориям общего пользования отнести земельный участок, образуемый под размещение проездов.

Сведения об образуемых земельных участках (в том числе сведения о площади), которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 4, также в таблице представлены сведения об обеспечении доступом к территориям общего пользования образуемых земельных участков.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Таблица 4

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к территориям общего пользования	Сведения об отнесении к территориям общего пользования	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	23:01:0502005:105:3У1 – 23:01:0502005:105:3У64	23:01:0502005:105:3У71, 23:01:0502005:105:3У72	-	-
2	23:01:0502005:105:3У65 – 23:01:0502005:105:3У71	Земли (земельные участки) общего пользования		
3	23:01:0502005:105:3У72	23:01:0502005:105:3У71	Территория общего пользования	11 632

## 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района образуемые земельные участки располагаются в границах территориальной зоны – Ж-1Б – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков, принимаются в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		17



№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	
1	2	3	4	5	
1	23:01:0502005:105:ЗУ1 – 23:01:0502005:105:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	
2	23:01:0502005:105:ЗУ65 – 23:01:0502005:105:ЗУ69	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	
5		изм.		29.12.23	
4		изм.		22.11.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
АП-17-ПМТ-ПЗ					Лист
					18



№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3	4	5
3	23:01:0502005:105:3У70	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
4	23:01:0502005:105:3У71	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
5	23:01:0502005:105:3У72	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19



### 3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах Абинского городского поселения – административный центр Абинского муниципального района, Краснодарского края.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приняты по границам функциональной зоны – зона комплексного развития, в соответствии с разработанным генеральным планом Абинского городского поселения Абинского района.

Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ характерной точки границы	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	37 742,46	1	461343,39	1315905,37
		2	461349,85	1316069,64
		3	461121,79	1316076,41
		4	461118,02	1315907,94
		1	461343,39	1315905,37

### 5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

По данным сведений ЕГРН на территории, в отношении которой утвержден проект межевания имеются границы зон действия публичных сервитутов.

В границах образуемых земельных участков 23:01:0000000:105:3У1, 23:01:0000000:105:3У11 – 23:01:0000000:105:3У19, 23:01:0000000:105:3У71, 23:01:0000000:105:3У72 располагается зона публичного сервитута:

- Публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к восточной окраине города Абинска от газопровода высокого давления по улице Мира с закольцовкой газопровода высокого давления Ду 150 мм по улице Советов», установлен сроком на 49 лет в интересах управления строительства, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального образования Абинский район. Реестровый номер: 23:01-6.721.

3.3

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		20



## 6 Ограничения использования территории

### Ограничения природного характера:

По данным сведений ГИСОГД муниципального образования Абинский район территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена в границах зоны затопления 1% обеспеченности.

Согласно сведениям ЕГРН – зона затопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:01-6.885.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### Ограничения техногенного характера:

По данным сведений ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, а именно в границах образуемого земельного участка 23:01:0000000:105:3У71, расположена охранный зона инженерных коммуникаций:

- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ № Аб-47». Реестровый номер: 23:01-6.1847.

3.4

В охранных зонах согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правил) запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21



В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		22



Ограничения в связи с территорией объектов культурного наследия и зоны их охраны:

По данным сведений ГИСОГД муниципального образования Абинский район территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена в границах охранной зоны памятников археологии.

В соответствии с ч. 4 ст. 39 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района установлено, что в охранной зоне в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Если при земляных работах, связанных с разрытием грунта, на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменные уведомления.

Рекомендуется все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на земельном участке производить в присутствии специалиста-археолога. Присутствие специалиста-археолога в ходе проведения земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ, требований п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Ограничения в связи с территорией особо охраняемых природных территорий:

Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Ограничения в связи с территорией освоения месторождений полезных ископаемых:

Территории освоения месторождения полезных ископаемых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

## **7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

По данным сведений единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Приложение 2, том 2 АП-17-ППТ.МО-ПЗ), территория, в отношении которой утвержден проект межевания находится в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- «Поселение «Медведовский Ерик 1», 0.15 км к югу от курганной группы «Высокие могилы». Объект культурного наследия принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- Поселение «Медведовский Ерик 2», г. Абинск, 0.5-0.7 км к востоку от северо-восточной окраины города, 0.8-1.1 км к северу от железной дороги Новороссийск-Краснодар. Выявленный объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.05.2008 №41 «О выявленных объектах культурного наследия».

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		23



Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным использование территории проектирования площадью 37742 кв.м. для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Ореховая, 2, при условии выполнения требований действующего законодательства.

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница населенного пункта г. Абинск
- N1** — утверждаемые красные линии, номер контура
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :2175 — граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- :1294 — граница объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:01-6.721 — границы публичных сервитутов, согласно сведениям ЕГРН, номер
- :3У1 — границы образуемых земельных участков, условный номер
- :2173 — кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего существование
- :2173/п1 — обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- 1 ● — характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 ● — характерная точка границы утверждаемой красной линии
- 1 ● — характерная точка границы образуемого земельного участка

граница существующих элементов планировочной структуры:

- границы функциональной зоны — зона комплексного развития
- 23:01:0502005 — граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
- граница планируемых элементов планировочной структуры:

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- рекреационная зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, в данном случае на чертеже межевания территории, отображены границы планируемых элементов планировочной структуры.

В целях реализации проекта межевания территории, предусматривается установление границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования - проезды. Каталог координат устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3, пояснительной записки АП-17-ПМТ-ПЗ.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Действие публичного сервитута, предусматривается для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к восточной окраине города Абинска от газопровода высокого давления по улице Мира с закольцовкой газопровода высокого давления Ду 150 мм по улице Советов», установлен сроком на 49 лет в интересах управления строительства, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального образования Абинский район.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-23, зона 1.

АП-17-ПМТ-ГЧ.04

"Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общей площадью 3,77 га, расположенной в Краснодарском крае, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванников А.А.			30.10.23
Провер.		Иванников А.А.			28.08.23
Н.контр.		Иванников А.А.			07.2023

Проект межевания территории

Основная часть

Чертеж межевания территории

М 1:1000

Стадия

ПМТ

Лист

1

Листов

1

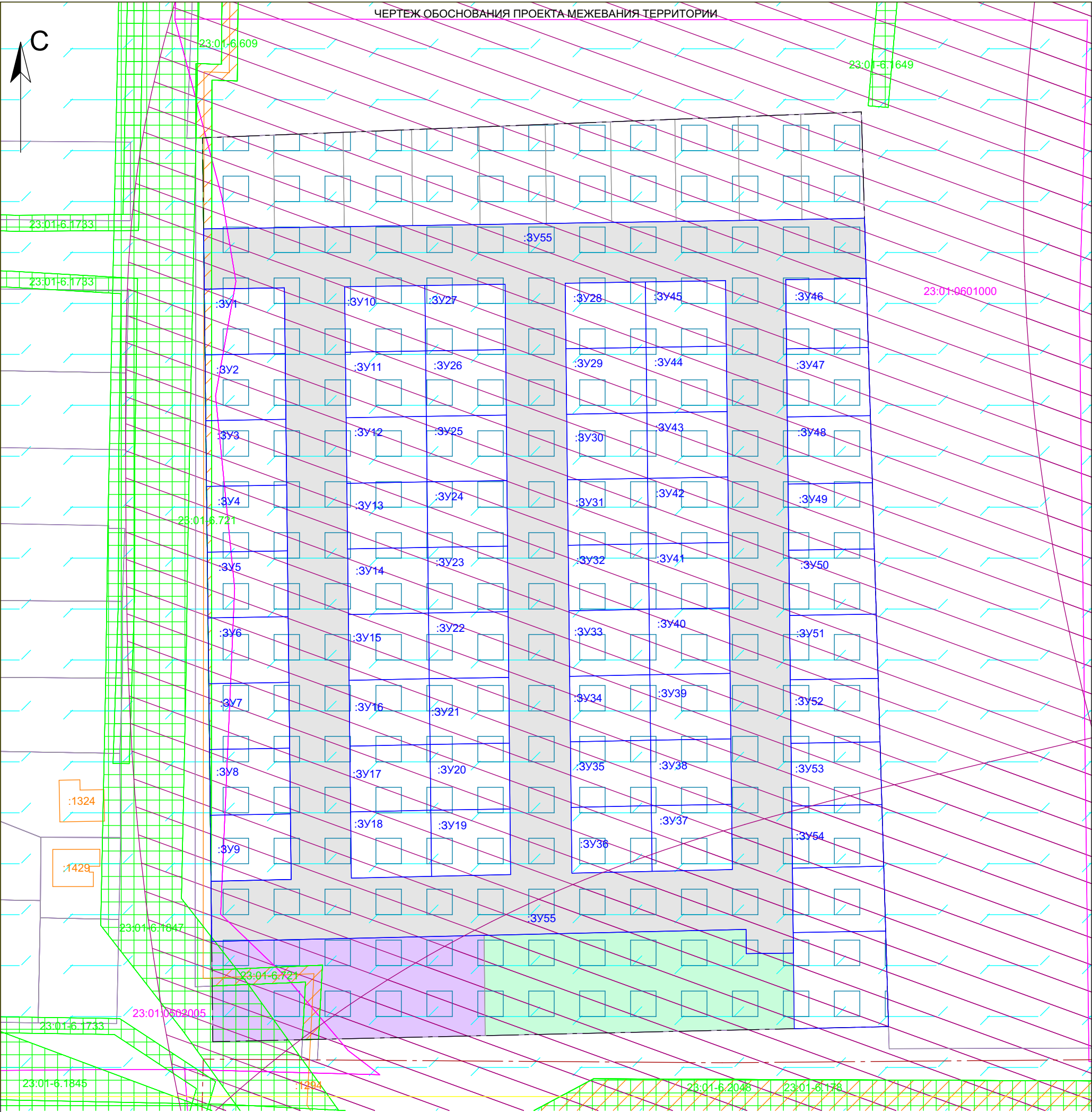
Листов

1

ООО "АРГОНИКА"

Формат А3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница планируемых элементов планировочной структуры:

ПРИМЕЧАНИЕ:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории особо охраняемые природные территории, отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

						АП-17-ПМТ-ГЧ.МО				
3		зам.			30.10.23	"Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общей площадью 3,77 га, расположенной в Краснодарском крае, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2"				
2		зам.			28.08.23					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванников А.А.			07.2023			Материалы по обоснованию	ПМТ	1
Провер.		Иванников А.А.			07.2023					
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000		ООО "АРГОНИКА"		
Н.контр.		Иванников А.А.			07.2023					



# 1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2023, поступившего на рассмотрение 15.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:	23:01:0502005:105		
Номер кадастрового квартала:	23:01:0502005		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: здание сушилки. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2.		
Площадь:	37742 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	2124119.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:01:0000000:1294, 23:01:0502004:1323		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:01:0502005:1000		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 27
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:01-6.885 от 23.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, хутор Бережной, дата решения: 11.06.2021, номер решения: 79-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A347C6AD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 21.08.2008 № 2167-08 выдан: Сапрунов А.В., индивидуальный предприниматель, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района от 23.04.2019 № 565 выдан: Администрация Абинского городского поселения Абинского района, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A347C5AD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		29



Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032				
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105		
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .		
Получатель выписки:		Синица Зоя Сергеевна		

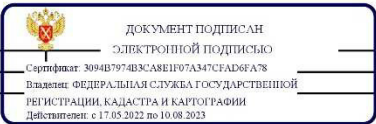
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		30



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 18	
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дрелин Андрей Анатольевич 12.07.1974
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:01:0502005:105-23/248/2023-6 06.06.2023 16:14:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия	

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 31
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



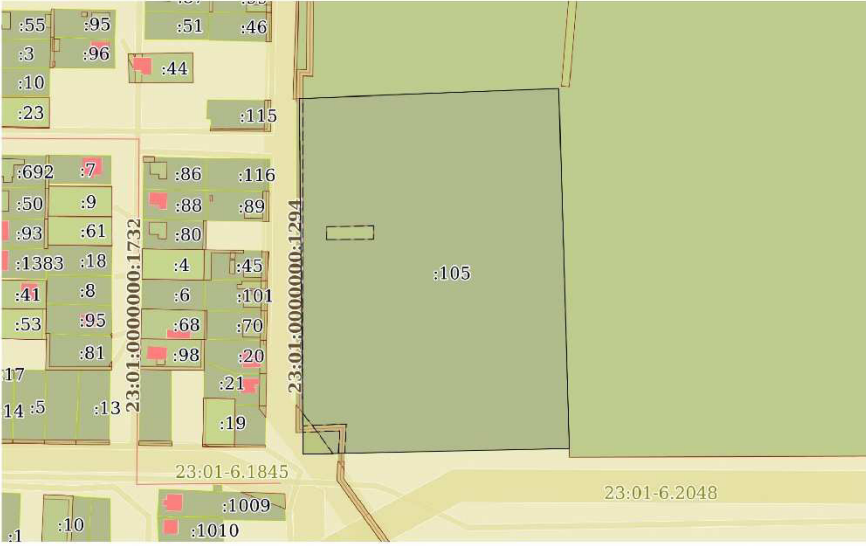
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		32



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

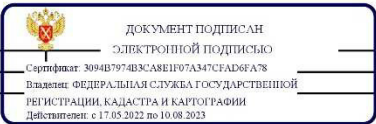
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032							
Кадастровый номер:				23:01:0502005:105			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°18.0'	228.16	данные отсутствуют	23:01:0601000:19	Российская Федерация, Московская обл., г. Москва, пер. Орликов, дом №1/11; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	268°43.1'	168.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°20.8'	225.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	87°44.9'	164.4	данные отсутствуют	23:01:0601000:19	Российская Федерация, Московская обл., г. Москва, пер. Орликов, дом №1/11; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:01:0502005:1112	данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347C6AD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					



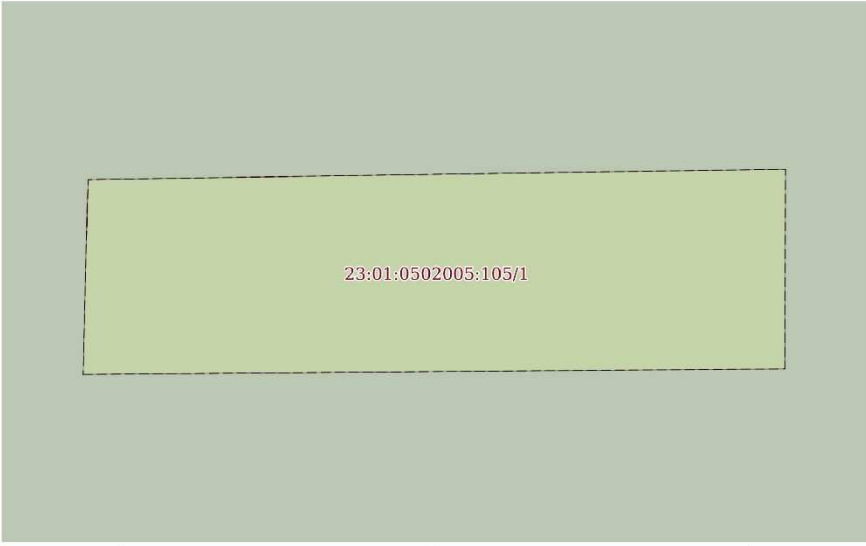
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032				
Кадастровый номер:			23:01:0502005:105	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461349.85	1316069.64	Долговременный межевой знак	0.3
2	461121.79	1316076.41	Долговременный межевой знак	0.3
3	461118.02	1315907.94	Долговременный межевой знак	0.3
4	461343.39	1315905.37	Долговременный межевой знак	0.3
1	461349.85	1316069.64	Долговременный межевой знак	0.3

полное наименование должности		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:01:0502005:105/1	
<div></div>			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

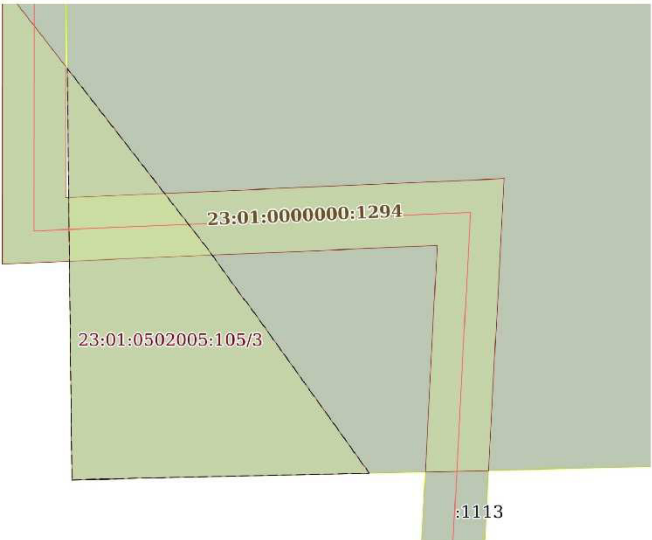
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:01:0502005:105/2	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:01:0502005:105/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:01:0502005:105/1	246	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 21.08.2008 № 2167-08 выдан: Сапрунов А.В. индивидуальный предприниматель. Содержание ограничения (обременения): Здание табачной сушилки	
23:01:0502005:105/2	390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района от 23.04.2019 № 565 выдан: Администрация Абинского городского поселения Абинского района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут - размещения линейного объекта системы газоснабжения "Подводящий газопровод к восточной окраине города Абинска от газопровода высокого давления по улице Мира с закольцовкой газопровода высокого давления Ду 150 мм по улице Советов", установлен сроком на 49 лет в интересах управления строительства, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального образования Абинский район; Реестровый номер границы: 23.01.2.705	
23:01:0502005:105/3	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения,	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023				инициалы, фамилия

5		изм.		29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 39
4		изм.		22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		
				Дата		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	

	которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическими и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов пересходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с
--	---

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A347C6AD6FA78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		40
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
		применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:01-6.1847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 кВ № А6-47"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 8236; Индекс: Краснодарский край	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:01-6.885; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, хутор Бережной	


			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3C48E1F07A347CFAD6FA78			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 41
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032				
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:01:0502005:105/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461253.72	1315922.83	-	0.3
2	461261.97	1315923.03	-	0.3
3	461262.41	1315952.44	-	0.3
4	461253.96	1315952.42	-	0.3
1	461253.72	1315922.83	-	0.3

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032				
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:01:0502005:105/2				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461343.39	1315905.37	Долговременный межевой знак	0.3
2	461153.06	1315907.54	-	-
3	461343.48	1315907.7	-	-
1	461343.39	1315905.37	Долговременный межевой знак	0.3
1	461135.91	1315907.74	-	0.1
2	461133.1	1315907.77	-	-
3	461131.9	1315907.78	-	0.1
4	461132.89	1315931.04	-	0.1
5	461118.52	1315930.28	-	0.1
6	461118.61	1315934.28	-	0.1
7	461137.11	1315935.27	-	0.1
1	461135.91	1315907.74	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		43



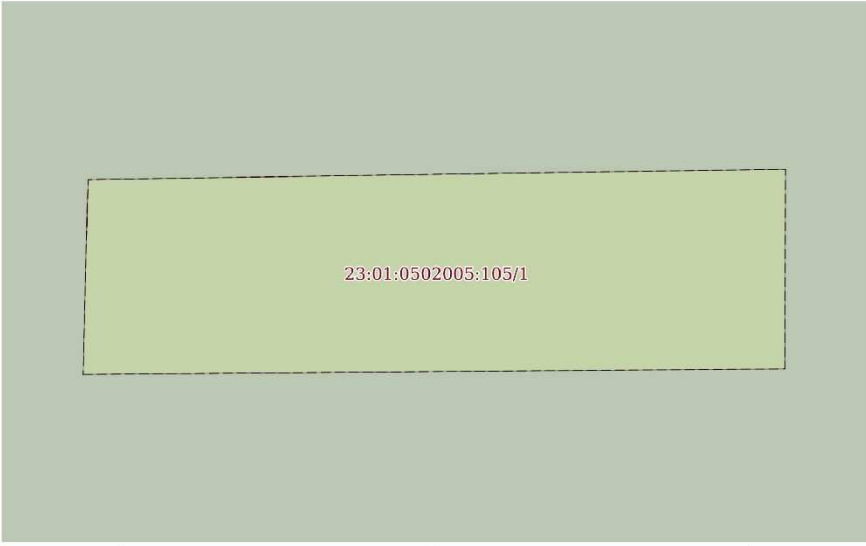
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032				
Кадастровый номер:			23:01:0502005:105	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:01:0502005:105/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461118.02	1315907.94	-	-
2	461144.07	1315907.64	-	-
3	461132.62	1315916.56	-	-
4	461118.44	1315926.74	-	-
1	461118.02	1315907.94	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		44



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:01:0502005:105/1	
<div></div>			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия