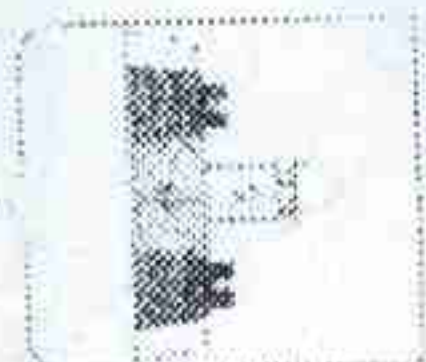




ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 25.05.2024

г. Абинск

№ 924

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 апреля 2023 г. № 433-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков муниципальной собственности на которые не разграничена, расположенных в государственной собственности на которые не разграничена, права на заключение границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 мая 2023 г. № 549 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме», статей 67 устава муниципального образования Абинский район администрации муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Назначить на 7 октября 2024 г. в 9 часов 00 минут проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на

территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме на электронной площадке «Росэлторг» (далее - АО «Единая электронная торговая площадка») с адресом <https://www.gossetorg.ru> по следующим лотам:

- 1) лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904234:48, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Тургенева, 2-й, площадью 988 кв. метров, с видом разрешенного использования - индивидуальные малозатяжные жилые дома. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6073 (шесть тысяч семьдесят три) рубля 23 копейки, шаг аукциона - 182 рубля 20 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 2) лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0402004:1406, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, хутор Аушед, улица Северная, номер 2 Б, площадью 2986 кв. метров, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 4029 (четыре тысячи двадцать девять) рублей 91 копейка, шаг аукциона - 120 рублей 90 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 3) лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0903001:1584, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, поселок Новый, улица Набережная, возле дома 1 площадью 56 кв. метров, с видом разрешенного использования - размещения гаражей для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 125 рублей 91 копейка, шаг аукциона - 3 рубля 78 копеек. Срок аренды 10 лет;
- 4) лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0301003:1355, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, хутор Садовый, улица Советская, 2 с площадью 5464 кв. метра, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6218 (шесть тысяч двести восемнадцать) рублей 3 копейки, шаг аукциона - 186 рублей 55 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 5) лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0101006:2927, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, хутор Олыгинский, улица Трактористов 29, площадью 8283 кв. метра, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 14385 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 91 копейка, шаг аукциона - 431 рубль 58 копеек. Срок аренды 20 лет;
- 6) лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0000000:2295, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, Светлогорское сельское поселение, станица Зриванска

(начальник) рублей 46 копеек, из них 20 лет; одиннацать) из земель населенных пунктов по адресу:

Срок аренды 20 лет;
7) лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: с кадастровым номером 23:01:1001001.2126, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Светлогорское сельское поселение, станица Эриванская, улица Гагарина, земельный участок 2 В, площадью 2058 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3154 (три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 50 копеек, шаг аукциона – 94 рубля 64 копейки. Срок аренды 20 лет; 8) лот № 8 земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: с кадастровым номером 23:01:1001.1733, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Светлогорское сельское поселение, станица Эриванская, улица Гагарина, земельный участок 2 В, площадью 2058 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3154 (три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 50 копеек, шаг аукциона – 94 рубля 64 копейки. Срок аренды 20 лет;

8) по № 8 кадастровый номер 23:01:0701001:1/733, район с кадастровым номером 23:01:0701001:1/733, район Красnodарский край, Абинский район, Светлогорское сельское поселение, хутор Эриванский, улица Верхняя, з/у 40, площадью 1056 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет 2199 (две тысячи сто девяносто девять тысяч) рублей.

ежегодной арендной платы) составляет 20 лет, пунктов
рублей 86 копеек, шаг аукциона — 66 рублей. Срок аренды по адресу:
9) лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 23:01:0403005:1349, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Абинский район, Минтрейское сельское поселение,
станция Минтрейская, улица Степная, номер 73 А, площадью 1189 кв. метров,
с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного
хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета
аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет
4176 (четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 24 копейки, шаг
аукциона — 66 рублей 86 копеек. Срок аренды 20 лет.

Определить, что:

1) заявки на участие в электронном аукционе, направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (гражданина), документов, документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), документов, подтверждающих внесение задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, в срок с 8 часов 00 минут 2 сентября 2024 г. до 12 часов 00 минут 2 октября 2024 г. ежедневно на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» с адресом <https://www.roseltorg.ru>;

2) рассмотрение заявок и документов заявителей на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением, принятие решения о допуске к участию в электронном аукционе заявителей признание заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, осуществляется комиссией для подготовки проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственных муниципальной собственности, и земельные участки на территории сельских поселений Абинского района, в электронной форме, 4 октября 2018 г., зал заседаний администрации муниципального образования «Абинский район», г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний администрации муниципального образования «Абинский район».

(второй этаж);

протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 04.10.2018 года.

[illegible]

5) организатор аукциона, в день проведения электронного аукциона проводит электронный аукцион, в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах проведенной электронной аукционной процедуры, подписывает данный протокол усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования Абинский район размещения в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола на электронной площадке; размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола на электронной площадке;

6) размер задатка, порядок его внесения и порядок возврата им задатка определяется в соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте аукциона не позднее чем через десять дней после даты размещения извещения о проведении аукциона;

7) по результатам проведения аукциона на земельный участок ранее заключенные договоры аренды земельного участка подлежат расторжению с момента заключения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе со дня размещения протокола рассматриваемого аукциона на официальном сайте аукциона в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся

протокол о результатах электронного аукциона на официальной странице администрации муниципального района (Федосеева Н.И.)

8) управлению муниципального образования Абинский район (составление и направление в муниципальный район) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 2 пункта 2 настоящего постановления, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

3. Управлению муниципальным район не менее чем за 10 дней до начала проведения Абинский район

до дня проведения аукциона обеспечить размещение извещения о проведении аукциона:

- 1) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru;
- 2) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Бицушкин