

Исполняющему обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Абинский район

Тенгелиди М.Ю.

Заключение № 4 от 5 июля 2024 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района»

Управление экономического развития администрации муниципального образования Абинский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 17 июня 2024 г. проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района» (далее – Проект) (далее – муниципальный нормативный правовой акт), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Абинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 августа 2022 г. № 953 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования - принятие Проекта, в качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана количественная оценка – граждане и юридические лица, осуществившие самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме – не ограничено, так как выявление указанных фактов носит незапланированный характер (далее - заявители);

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: со дня вступления в силу, периодичность мониторинга – по мере выявления фактов, поступления заявлений, до 130 дней;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования не предусмотрены;

риски введения предлагаемого правового регулирования:

продажа с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, в случае не приведения помещения в прежнее состояние;

расторжение договора социального найма, в случае не приведения помещения в прежнее состояние.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанная на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета и установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются заявители. По данным Разработчика на территории Абинского района количество заявителей не ограничено.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

невозможность сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Абинский район предусмотрено частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - определить порядок, последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние.

Приведение в соответствие с действующим законодательством.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, которыми изменяются обязанности:

для заявителей: приведение помещения в прежнее состояние;

для органов местного самоуправления:

направляет собственнику или нанимателю, осуществившему самовольное переустройство и (или) самовольную перепланировку помещения в многоквартирном доме, уведомление о поведении осмотра помещения с указанием в нем даты и времени проведения осмотра по форме;

организует осмотр помещения, в отношении которого поступила информация о самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке (далее – осмотр).

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Предусмотрены расходы для потенциальных адресатов, связанные с ремонтно-восстановительными работами силами и средствами правообладателя помещения.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 17 июня 2024 г. по 28 июня 2024 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Абинский район (www.abinskiy.ru).

Кроме того, проект направлялся главам городских и сельских поселений Абинского района, председателю Союза «Абинская торгово-промышленная палата» Закомирному Е.В., представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей Краснодарского края в Абинском районе Хальцеву А.В., председателю некоммерческого партнерства «Союз Абинский предпринимателей» Смолевой Е.Э., председателю Союза работодателей

«Территориальное объединение работодателей муниципального образования Абинский район» Оруджеву А.А. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Абинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления
экономического развития



Е.И. Джульф