

## **Заключение**

о результатах проведения общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального  
строительства на земельном участке с кадастровым номером  
23:01:0504060:1002, местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский  
край, Абинский район, город Абинск, улица Советов

17 июня 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений  
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний  
от 17 июня 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан,  
являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно  
проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные  
обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше  
установленных градостроительным регламентом минимальных размеров  
земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные  
характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за  
разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  
Заинтересованному в предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства лицу надлежит подтвердить наличие  
хотя бы одного из вышеуказанных условий, так как основанием для применения  
частей 1 и 1.1 вышеуказанной статьи должны являться именно характеристики  
земельного участка, не позволяющие осуществить строительство в  
соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства.

В обосновании предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства  
по адресу: г. Абинск, улица Советов, кадастровый номер 23:01:0504060:1002,  
выполненном ООО «СТРОЙЛИДЕР» в 2024 г., нет информации о проценте  
озеленения в границах земельного участка с кадастровым номером  
23:01:0504060:1002.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений  
Абинского района считает невозможным предоставить Мхояну Алексану  
Апетнаковичу разрешение на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном  
участке с кадастровым номером 23:01:0504060:1002, местоположение  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,  
почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город  
Абинск, улица Советов, для размещения магазина в целях изменения  
минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны,

с 3,0 метров до 0,99 метра, в целях изменения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны, с 3,0 метров до 0 метров и в целях изменения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны, с 5,0 метров до 3,36 метра.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий  
городских и сельских поселений  
Абинского района



Д.С. Дубров