



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 30.05.2024

г. Абинск

№ 535

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьи 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1» Ду500 (13,08-242,396км). Замена участка методом ННБ р. Кубань, 161 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Восход» от 15 февраля 2024 г. № 7(10967), приказ министерства энергетики Российской Федерации от 18 августа 2023 г. № 211тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1» Ду500 (13,08-242,396км). Замена участка методом ННБ р. Кубань, 161 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», руководствуясь статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства АО «Черномортранснефть», ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1» Ду500 (13,08-242,396км). Замена участка методом ННБ р. Кубань, 161 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», общей площадью 62735 кв. метров, сроком на 1 год 4 месяца, на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 1) 23:01:0201000:476, Краснодарский край, Абинский район, в плане границ ОАО «Искра»;
- 2) 23:01:0201011:1, Краснодарский край, Абинский район, севернее х. Косовичи, участок 8;
- 3) 23:01:0201000:466, Краснодарский край, Абинский район, севернее хутора Васильевского;
- 4) 23:01:0000000:400, Краснодарский край, Абинский район, Федоровское сельское поселение, севернее хутора Васильевского;
- 5) 23:01:0201000:467, Краснодарский край, Абинский район, севернее хутора Васильевского;
- 6) 23:01:0000000:64, Краснодарский край, Абинский район;
- 7) 23:01:0201000:1011, Краснодарский край, Абинский район, в плане границ ОАО «Искра», секция 17, контур 3202;
- 8) 23:01:0000000:212, Краснодарский край, Абинский район, Федоровское сельское поселение, севернее хутора Васильевского;
- 9) 23:01:0000000:269, Краснодарский край, Абинский район, на северо-западной окраине хутора Васильевского;
- 10) 23:01:0201000:1685, Краснодарский край, Абинский район;
- 11) 23:01:0201000:464, Краснодарский край, Абинский район, в плане границ ОАО «Искра»;
- 12) 23:01:0201000:1347, Краснодарский край, р-н Абинский, х. Косовичи, северо-западная окраина;
- 13) 23:01:0201000:1694, Краснодарский край, Абинский район;
- 14) 23:01:0201011, Краснодарский край, Абинский район;
- 15) 23:01:0201005, Краснодарский край, Абинский район;
- 16) 23:01:0201000, Краснодарский край, Абинский район;
- 17) 23:01:0201006, Краснодарский край, Абинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. АО «Черномортранснефть» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

3) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внесение платы за публичный сервитут:

а) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц,

единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

б) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району за каждый год их использования.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 12 месяцев.

5. Проведение работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам, при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1» Ду500 (13,08-242,396км). Замена участка методом ННБ р. Кубань, 161 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция» согласно графика (приложение 2).

6. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить:

1) копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) обладателю публичного сервитута копию такого постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 30.05.2024 № 535

График проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1» Ду500 (13,08-242,396км). Замена участка методом ННБ р. Кубань, 161 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция»

№ п/ п	Наименование работ	2024												2025					
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6		
1	Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1» Ду500 (13,08-242,396км). Замена участка методом ННБ р. Кубань, 161 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Начальник управления муниципальной собственности

Н.И. Федосеева