**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта**

**муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация.**

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативно правового акта:

*Проект постановления администрации муниципального образования Абинский район**«Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района».*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

*июль 2024 г., на следующий день после дня его официального опубликования.*

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*невозможность сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.*

*Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Абинский район предусмотрено частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).*

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования:

*определить порядок, последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние.*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*приведение самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние.*

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *высокая.*

Обоснование степени регулирующего воздействия: *высокая, устанавливаются новые обязанности и (или) ответственность за нарушение ЖК РФ.*

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе: Ф.И.О. *Сапрунов Андрей Вячеславович;*

должность: *начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район;*

телефон: *(86150) 5-36-02;*

адрес электронной почты**:** *gradost@abinskiy.ru.*

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

2.1. Формулировка проблемы:

*отсутствие процедуры по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*принятие проекта обусловлено необходимостью реализации части 3 статьи 29 ЖК РФ.*

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*граждане и юридические лица, осуществившие самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме – не ограничено, так как выявление указанных фактов носит незапланированный характер.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

*утрата прав на имущество.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*осуществление переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирных домах без разрешения органам местного самоуправления.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район:

*в соответствии с частью 3 статьи 29 ЖК РФ.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: *отсутствует.*

2.8. Источники данных: *отсутствует.*

2.9. Иная информация о проблеме: *отсутствует.*

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| определить порядок, последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние | по мере выявления фактов, поступления заявлений, до 130 дней. | единовременно |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки прилагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимостью постановки указанных целей:

*части 3 статьи 29 ЖК РФ.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Определить порядок, последовательность при-нятия мер и проведения работ по приведению самовольно переуст-роенных и (или) само-вольно перепланирован-ных помещений в многоквартирных до-мах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние | Приведение помещения в прежнее состояние | шт.  | по мере выявления фактов, поступления заявлений |

 3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

$ИД=\left(К1+К2+К3\right) / (КА\*100\%)$*, из них:*

*ИД – индикатор достижения;*

К1 - *количество выявленных факторов самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в рамках предоставления муниципальной услуги;*

*К2 - количество вступивших в законную силу решений судов об отказе в удовлетворении требований заявителя о сохранении помещений (помещения) в переустроенном и (или) перепланированном состоянии;*

*К3 - количество поступивших заявлений от третьих лиц;*

*КА - количество актов о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние 100% - постоянная величина.*

 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *отсутствует.*

 **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Граждане и юридические лица, осуществившие самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме | не ограничено | отсутвует |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполага-емый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребнос-тей в других ресурсах |
| 1. Управление архитектуры и градостроительства  |
| Порядок приведения самовольно переустроен-ного и (или) перепланиро-ванного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района  | новая  | ремонтно-восстановительные работы силами и средствами правообла-дателя помещения  | Изменение численности сотрудников не предусмотрено | отсутствует |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5](#sub_100051) настоящего сводного отчёта) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| 1. Управление архитектуры и градостроительства |
| Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района | Единовременные расходы: отсутствуют | 0 |
| Периодические расходы ежегодно: по мере необходимости | 0 |
| Возможные доходы за период: отсутствуют | 0 |
| Итого единовременные расходы за период:  | 0 |
| Итого периодические расходы за период:  | 0 |
| Итого возможные доходы за период:  | 0 |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

 6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#sub_100041) настоящего сводного отчёта) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Граждане и юриди-ческие лица, осу-ществившие само-вольное переуст-ройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме | Приведение помещения в прежнее состояние | ремонтно-восстановительные работы силами и средствами правообладателя помещения | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*В случае неисполнения собственником помещения, нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме решения суда о возложении на него обязанности по приведению в прежнее состояние самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме уполномоченный орган направляет иск в суд для принятия решения:*

*1) в отношении собственника – о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственникам такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;*

*2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования – о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.*

 7.6. Источники данных: *часть 5 статьи 29 ЖК РФ.*

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| Продажа с публичных торгов помещения в многоквартирном дом | не приведение помещения в прежнее состояние  | комиссионное обследование  | полный  |
| расторжение договора социального найма | не приведение помещения в прежнее состояние  | комиссионное обследование  | полный  |

8.5. Источник данных: *часть 5 статьи 29 ЖК РФ.*

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие предлагаемого правового регулирования | Не принятие предлагаемого правового регулирования |
| 9.2. Качественная харак-теристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в | Приведение помещения в прежнее состояние – не ограничено | к нарушению конструк-тива (целостности, проч-ности) строения, уничто-жению (повреждению) имущества, а так же к |
| 1 | 2 | 3 |
| среднесрочном периоде (1-3 года) |  | нарушению прав третьих лиц |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потен-циальных адресатов регулиро-вания, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | ремонтно-восстановительные работы силами и средствами правообладателя помещения | Отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (дохо-дов) местного бюджета (бюд-жета муниципального образо-вания Абинский район), связ-анных с введением предлагае-мого правового регулирования | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности дос-тижения заявленных целей ре-гулирования ([пункт 3](#sub_10003) настоя-щего сводного отчёта) посред-ством применения рассматри-ваемых вариантов предлагае-мого правового регулирования | Цель будет достигнута | Цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоп-риятных последствий | сохранение права владения, пользования и распоряжения помещением в многоквар-тирном доме  | лишения права владения, пользования и распоряже-ния помещением в многоквартирном доме |

 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*вариант 1, единственным вариантом решения проблемы является приведение помещения в прежнее состояние.*

 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*проект постановления предусматривает утверждение Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района, который направлен на приведение самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние и определяет условия, сроки и последовательность действий.*

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** *отсутствует.*

 10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *на следующий день после дня его официального опубликования.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода: *нет*;

б) отсрочка введения предлагаемого регулирования: *нет*.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *нет*.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

«17» июня 2024 года

Начальник управления архитектуры и

градостроительства, главный архитектор

администрации муниципального образования

Абинский район А.В. Сапрунов