

## Заключение

### о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503018:1008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Комсомольская, 120

8 апреля 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны подтопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Информация по инженерной защите от затопления, подтопления заявителем не представлена.

Отсутствуют технические условия на выполнение благоустройства территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0503018:1008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Комсомольская, 120.

Отсутствует информация о проценте озеленения в границах указанного земельного участка.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Лукьяновой Майе Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503018:1008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Комсомольская, 120.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий  
городских и сельских поселений  
Абинского района



Д.С. Дубров