



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 25.04.2024

№ 435

г. Абинск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес Краснодарский край, Абинский район, прилегающий к южной стороне основного земельного участка, расположенного в станице Эриванской по улице Комарова, 13**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 365-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положений о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 15 апреля 2024 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 15 апреля 2024 г., письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 июля 2023 г. № 71-05.3-02-6356/23 и от 11 апреля 2024 г. № 71-05.3-02-3431/24, из которых следует, что принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152 будет противоречить части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать Негматову Камолу Обидовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152, площадью 3083 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, прилегающий к южной стороне основного земельного участка, расположенного в станице Эриванской по улице Комарова, 13, государственная собственность на который не разграничена, для размещения объекта капитального строительства:

1) в целях изменения минимального отступа с северо-восточной стороны от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,2 метра,

2) в целях изменения минимального отступа с северо-западной стороны от красной линии земельного участка с 5,0 метров до 1,25 метров.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу **со дня его подписания**.



Глава муниципального образования  
Абинский район

И.В. Биушкин