**Выписка из правил землепользования и застройки территории**

**Холмского сельского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения

Абинского района от 29.12.2012 г. № 317-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 31.01.2024 г. № 557-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Крылова, 15А, находится в территориальной зоне (Ж-1)

**Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы**

Условно-разрешенные виды использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [4.4] - Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная/максимальная площадь земельных участков-100 кв. м/5000 кв. м.  Минимальный отступ строений от красной линии - 5 м.  Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).  Максимальная высота зданий, строений от уровня земли - 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Процент застройки подземной части не регламентируется |