

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

23 октября 2023 г.

г. Абинск

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждениях от 23 октября 2023 г.

В период проведения общественных обсуждений в адрес организатора общественных обсуждений поступили в письменной форме 5 предложений от администрации Федоровского сельского поселения, на платформу обратной связи «Общественное голосование» предложений не поступило.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рассмотрела указанные заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Правила) и решила:

1. Внести изменение в Правила в части включения в границы жилой территориальной зоны земельного участка на западной окраине станицы Федоровской (по улице Короткой) согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

2. Внести изменение в Правила в части включения в границы жилой территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1295 в станице Федоровской по улице 40 лет Победы, 34-б, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

3. Внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201004:2554 в хуторе Екатериновском по улице Фрунзе, 16-а, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

4. Внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201004:2554 в хуторе Екатериновском по улице по улице Набережной, 4-в, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

5. отказать во внесении изменений в Правила и оставить «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования [2.1] – «Для индивидуального строительства» территориальной зоны «Ж–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» без изменения.

По проведенным общественным обсуждениям предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступили.

Предложение Комиссии: доработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Абинского района с учетом предложений участника общественных обсуждений и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко