

## Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Крылова, 15А

29 января 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 29 января 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

По результатам публичных слушаний, проведенных 17 января 2023 г., было принято постановление администрации муниципального образования Абинский район от 16 февраля 2023 г. № 188 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенного в станице Холмской по улице Крылова, 15А», с указанием выявленных замечаний: согласно схеме планировочной организации земельного участка, выполненной ООО «Проект Сервис», планируемый объект будет располагаться с нарушением градостроительных регламентов, строительных и противопожарных норм, указанных в пункте 4.3 части 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», а также СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с которыми минимальное противопожарное расстояние между объектами должно быть не менее 6 метров, а также необходимо предусмотреть устройство пандусов.

Расстояние от парковочных разделений до объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на соседнем (смежном) земельном участке менее 10 метров.

При планируемом размещении объекта не соблюдены ограничения использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

При планируемом размещении объекта будет перекрыт доступ к проезду на территорию смежного земельного участка, расположенного в городе Абинске по улице Крылова, 15.

Во время проведения общественных обсуждений, в период с 22 января 2024 г. по 26 января 2024 г., схема планировочной организации земельного участка заявителем не была представлена, в связи с этим нет информации об устранении замечаний, выявленных ранее.

Согласно представленному техническому заключению по определению

капитальности павильона на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Крылова, 15А, выполненному отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Абинскому району в 2023 г. установлено, что на момент осмотра на участке располагается павильон размером 9,0x7,0 м.

Согласно представленному эскизу торгового павильона, выполненному ООО «Проект Сервис» в 2023 г., проектируемый торговый павильон имеет следующие цветовые и конструктивные решения:

- Кровля – кровельный металлический лист, цвет серый;
- Стены – алюминиевые композитные панели, цвет серый, зеленый;
- Парапет – алюминиевые композитные панели, цвет серый, зеленый;
- Окна, витраж – алюминиевые, цвет – графит, стекло прозрачное;
- Двери – алюминиевые, металлические, цвет графит, стекло прозрачное
- Роллеты – цвет графит.

При визуальном осмотре земельного участка установлено, что на земельном участке расположен объект, выполненный из металлопрофиля коричневого цвета.

Визуально входная группа объекта и парковочные места расположены за границами земельного участка, а также в охранной зоне воздушной линии электропередачи.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Самойленко Владимиру Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Крылова, 15А.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий  
городских и сельских поселений  
Абинского района



В.Н. Науменко