

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9

12 февраля 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 12 февраля 2024 г.

В период проведения общественных обсуждений поступили возражения от собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу ст. Федоровская, улица Красная, 1-г, Кашаварова С.А, в части размещения парковочной площадки за границами земельного участка, отсутствия технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, отсутствия документов подтверждающих необходимость предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Заявителем к заявлению представлены все документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 23 марта 2021 г. № 440 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заявителем в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района представлены документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

В соответствии с пунктом 2.16 административного регламента предоставления муниципальной услуги, специалист не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Дополнительно заявителем в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района представлены следующие документы:

обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, площадью 665 кв. м., расположенном по адресу Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9, выполненное в 2023 г. ИП Савровым С.Н., в котором содержится информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки подтверждающие прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров;

акт обследования земельного участка от 21 ноября 2023 г., выполненный кадастровым инженером Полевой Н.И. из которого следует, что на указанном земельном участке какие-либо строения, сооружения, а также объекты незавершенного строительства отсутствуют.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Федоровского сельского поселения Абинского района возложены на управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район был представлен акт осмотра земельного участка от 16 января 2024 г. из которого следует, что в ходе проведения визуального осмотра на территории обследуемого земельного участка отсутствуют здания, строения, сооружения. Имеется техника (трактор с ковшом). Почвенный покров распределен не равномерно, имеется земляная насыпь.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает, что на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9, размещение магазина в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Мира с 5,0 метров до 0 метров, в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Красной с 5,0 метров до 0 метров, в целях изменения минимального отступа строения от границы земельного участка расположенного в станице Федоровской по улице Мира, 42, с 3,0 метров до 1 метра, в целях изменения минимального отступа строения от границ земельного участка, расположенного в станице Федоровской по улице Мира, 42-а, с 3,0 метров до 1 метра, в целях уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка до 11,74 %, в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 73,44 % не будет противоречить складывающейся застройке территории.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе

муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко