

ПРОТОКОЛ проведения общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории Федоровского сельского поселения Абинского района
Краснодарского края

23 октября 2023 г.

г. Абинск

Организатором общественных обсуждений по проектам является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации и проведению общественных обсуждений осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

Проведение общественных обсуждений назначено постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 28 сентября 2023 г. № 1214 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» с 16 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г.

Экспозиция по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края и информационным материалам к нему проводилась:

в станице Федоровской по улице Первомайской, 1, в здании администрации Федоровского сельского поселения Абинского района с 16 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 с 16 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов, а также с использованием платформы обратной связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Проект) опубликовано в газете «Восход» и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

Присутствовали: 9 чел.

Науменко Вадим Николаевич - заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, строительства, транспорта и связи), председатель комиссии;

Сапрунов Андрей Вячеславович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;

Колесников Роман Евгеньевич - начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дубина Андрей Владимирович - глава Федоровского сельского поселения Абинского района;

Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;

Семендяев Александр Викторович - начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;

Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;

Федосеева Нина Ивановна - начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;

Якубенко Светлана Петровна - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление».

Слушали: Сапрунова А.В., который сообщил, что в период проведения общественных обсуждений в адрес организатора общественных обсуждений поступили в письменной форме 5 предложений от администрации Федоровского сельского поселения, на платформу обратной связи «Общественное голосование» предложений не поступило.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рассмотрела указанные заявления и решила:

1. Об отнесении земельного участка на западной окраине станицы Федоровской (по улице Короткой), находящегося в территориальной зоне «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», к жилой территориальной зоне, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района и существующей границей населенного пункта.

Решение Комиссии: внести изменения в Правила в части включения в границы жилой территориальной зоны земельного участка на западной окраине

станции Федоровской (по улице Короткой) согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

2. Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1295 в станции Федоровской по улице 40 лет Победы, 34-б, находящегося в территориальной зоне «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», к жилой территориальной зоне.

Решение Комиссии: внести изменение в Правила в части включения в границы жилой территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201000:1295 в станции Федоровской по улице 40 лет Победы, 34-б, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

3. Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201004:2554 в хуторе Екатериновском по улице Фрунзе, 16-а к территориальной зоне «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры»

Решение Комиссии: внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201004:2554 в хуторе Екатериновском по улице Фрунзе, 16-а, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

4. Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201004:2554 в хуторе Екатериновском по улице Набережной, 4-в к территориальной зоне «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры».

Решение Комиссии: внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0201004:2554 в хуторе Екатериновском по улице по улице Набережной, 4-в, согласно генеральному плану Федоровского сельского поселения Абинского района.

5. О внесении дополнения в «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования [2.1] – «Для индивидуального строительства» территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 41 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства расположенных в пределах жилых зон» изложив его в следующей редакции: «Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков - 12 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства, а также, образуемых в соответствии с размером фактически сложившейся площади земельных участков, ограниченных земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения».

Решение Комиссии: отказать во внесении изменений в Правила и оставить «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования [2.1] – «Для индивидуального строительства» территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» без изменения.

По проведенным общественным обсуждениям предложений и замечаний

иных участников общественных обсуждений не поступили.

Предложение Комиссии: доработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Абинского района с учетом предложений участников общественных обсуждений и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

В.Н. Науменко

Секретарь

Р.Е. Колесников