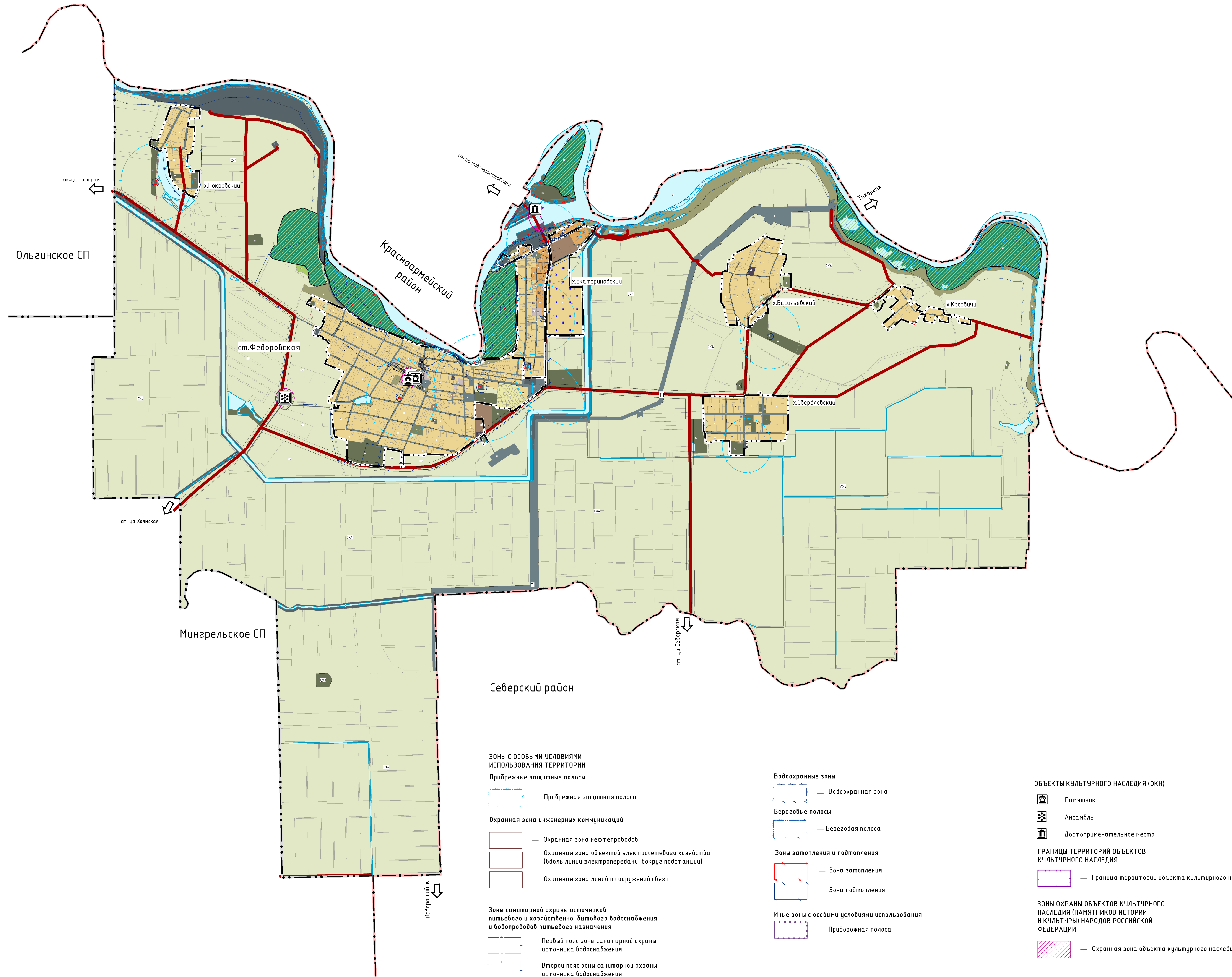


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительных ограничений МО Федоровское сельское поселение Абинского района Краснодарского края

Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующий, строящийся

Наименование объекта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Комплексное развитие территорий

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территории, в границах которых введены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Жилые зоны, в т.ч.:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД1 – multifunctional общественно-деловая зона

ОД7 – зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:

П2 – зона размещения производственных объектов III–V класса опасности

КС1 – зона размещения коммунально-складских объектов III–V класса опасности с возможностью размещения складов II класса опасности

И – зона инженерной инфраструктуры

Т1 – зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

СХ1 – зона размещения садоводств

СХ3 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I – V класса опасности

СХ7 – зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов

СХ4 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:

Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Р2 – зона отдыха

Р3 – зона лесов

Зоны специального назначения, в т.ч.:

С1 – зона размещения кладбищ

С2 – зона специального назначения

С3 – зеленые насаждения специального назначения

В1 – зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки)

Границы Абинского лесничества

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

Памятник

Ансамбль

Достопримечательное место

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Охранная зона объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона нефтепроводов

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Береговые полосы

Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления

Зона подтопления

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожная полоса

				Муниципальный контракт № 03183000651230002160001 ИКС 2332323023753230100100870017111244		
				Правила землепользования и застройки МО Федоровское сельское поселение Абинского района Краснодарского края		
Эксперт	Г.А. Савинко	Подпись	Дата	Карта градостроительного зонирования	страница	лист
Инженер	А.В. Федорин				ПЗЗ	2
Инженер	А.В. Попова					4
				Карта градостроительных ограничений поселения (Масштаб 1:25 000)	000 "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 г.	