

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером
23:01:0202016:1346, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица
Первомайская, 71

11 декабря 2023 г.

ст. Федоровская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 11 декабря 2023 г.

На общественных обсуждениях поступили возражения от собственников
смежного земельного участка, расположенного в станице Федоровской по улице
Первомайской, 73.

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного
участка, заявителем планируется осуществить перевод существующего объекта
индивидуального жилищного строительства в нежилое помещение.

Существующий объект капитального строительства расположен
с нарушением градостроительных регламентов, строительных и противопожарных
норм, указанных в СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной
защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к
объемно-планировочным и конструктивным решениям», в соответствии с которыми
минимальное противопожарное расстояние между объектами капитального
строительства должно быть не менее 6 метров.

На смежном земельном участке, расположенном в станице Федоровской по
улице Первомайской, 73 расположен объект индивидуального жилищного
строительства. Противопожарное расстояние между объектами капитального
строительства, расположенными в станице Федоровской по улице
Первомайской, 71 и Первомайской, 73, не соответствует нормативному.

Иные материалы, подтверждающие условия соблюдения требований
указанных технических регламентов, не представлены.

Учитывая вышеизложенное, комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений
Абинского района считает невозможным предоставить Марченко Александру
Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования -
магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0202016:1346
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский
район, станица Федоровская, улица Первомайская, 71.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Абинский район направить заключение
о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий
городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального
образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Абинский
муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов
местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе

«Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко