

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – оказание социальной помощи населению, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904184:53, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лысова, 219

13 ноября 2023 г.

ст. Холмска

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 13 ноября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иные участники общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны подтопления территории ст. Холмская Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Хабль 1% обеспеченности. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Информация по инженерной защите от затопления, подтопления заявителем не представлена.

Согласно генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденному решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28 апреля 2011 г. № 175-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 января 2015 г. № 40-с) указанный земельный участок находится в функциональной зоне низкоплотной усадебной жилой застройки, плотность 15-25 чел/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2022 г. № 282-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904184:53, площадью 640 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лысова, 219, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1) и находится в середине жилого квартала между существующими индивидуальными жилыми домами.

Согласно представленной топографической съемке земельного участка выполненной ИП Крижановским А.Н. в 2017 году, на земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства с нарушением градостроительных регламентов, строительных и противопожарных норм указанных в СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в соответствии с которыми

минимальное противопожарное расстояние между объектами капитального строительства должно быть не менее 6 метров. Противопожарное расстояние между объектами капитального строительства, расположенными в станице Холмской по улице Лысова, 219 и Лысова, 217, не соответствует нормативному.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2022 г. № 282-с), испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка - [3.2.2] - Оказание социальной помощи населению имеет следующее описание: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан) в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. Информация о целях перевода земельного участка не указана.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Царенко Владимиру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования – оказание социальной помощи населению, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904184:53, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лысова, 219.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко