

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9

18 декабря 2023 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 18 декабря 2023 г.

Согласно части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Федоровского сельского поселения Абинского района возложены на управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

По результатам обследования указанного земельного участка, в ходе которого управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9 имеются признаки проводившихся строительных работ, а именно расположен залитый фундамент ориентировочной площадью 300 кв. м., с высотой 0,5 метров, о чем был составлен акт визуального осмотра земельного

участка от 6 июля 2023 г. Информации подтверждающей отсутствие данно самовольной постройки в комиссию по подготовке проекта прави землепользования и застройки территорий городских и сельских поселени Абинского района не поступало.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта прави землепользования и застройки территорий городских и сельских поселени Абинского района считает невозможным предоставить Колесникову Марату Рифатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко