

Заключение
о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804224:23, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, поселок городского типа Ахтырский, улица Колхозная, 61

9 января 2024 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 9 января 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Заявителем в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района был представлен акт обследования земельного участка от 21 ноября 2023 г., выполненный кадастровым инженером Полевой Н.И. из которого следует, что на указанном земельном участке какие-либо строения, сооружения, а также объекты незавершенного строительства отсутствуют.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ахтырского городского поселения Абинского района возложены на администрацию Ахтырского городского поселения Абинского района.

Администрацией Ахтырского городского поселения Абинского района был представлен акт осмотра земельного участка от 19 декабря 2023 г. из которого следует, что в ходе проведения визуального осмотра на территории обследуемого земельного участка отсутствуют здания, строения, сооружения и по состоянию на дату проведения осмотра строительство на земельном участке не осуществляется.

Учитывая представленную информацию, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает, что на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804224:23, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, поселок городского типа Ахтырский, улица Колхозная, 61, размещение объекта капитального строительства в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Колхозной с 5,0 метров до 0 метров, в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Розы Люксембург с 5,0 метров до 0 метров, в целях уменьшения минимального