



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.12.2023

№ 1767

г. Абинск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Федоровского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 395-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 18 декабря 2023 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 18 декабря 2023 г., из которых следует, что согласно части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Федоровского сельского поселения Абинского района возложены на управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

По результатам обследования указанного земельного участка, в ходе которого управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9 имеются признаки проводившихся строительных работ, а именно расположен залитый фундамент ориентировочной площадью 300 кв. м., с высотой 0,5 метров, о чем был составлен акт визуального осмотра земельного участка от 6 июля 2023 г. Информации подтверждающей отсутствие данной самовольной постройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района не поступало. Учитывая изложенные обстоятельства, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать Колесникову Марату Рифатовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9, принадлежащем на праве собственности Колесникову Марату Рифатовичу, для размещения объекта капитального строительства:

1) в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Мира с 5,0 метров до 0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Красной с 5,0 метров до 0 метров;

3) в целях изменения минимального отступа строения от границы земельного участка, расположенного в станице Федоровской по улице Мира, 42, с 3,0 метров до 1 метра;

4) в целях изменения минимального отступа строения от границы земельного участка, расположенного в станице Федоровской по улице Мира, 42-а, с 3,0 метров до 1 метра;

5) в целях уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка до 11,74 %;

5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 73,44 %.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.Н. Науменко