



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.01.2024

№ 38

г. Абинск

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 27 декабря 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 г. № 24-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Сапрунов А.В.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Абинский район



В.Н. Науменко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 19.01.2024 № 38

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Варнавинского  
сельского поселения Абинского района Краснодарского края**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края и внесения в них изменений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 19.01.2024 № 38

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского  
поселения Абинского района Краснодарского края**

1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края	январь - февраль 2024 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
2	Подготовка задания на разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края	январь - февраль 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края	январь - февраль 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Заключение контракта на разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения	февраль - март 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
	Абинского района Краснодарского края		
5	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края. Финансирование работ – краевой бюджет, местный бюджет	март - июнь 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
6	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Варнавинского сельского поселения Абинского района	июнь 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
7	Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края	июнь - июль 2024 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
8	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края по результатам общественных обсуждений	июль 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку	июль - август 2024 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 19.01.2024 № 38

**Порядок  
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района  
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского  
поселения Абинского района Краснодарского края**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 г. № 24-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект).

2. В течение двадцати пяти дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте [gradostabin.raion@mail.ru](mailto:gradostabin.raion@mail.ru), либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор

А.В. Сапрунов