

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904134:97, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Ленина, 101 «А»

30 октября 2023 г.

ст. Холмская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 30 октября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

На смежном земельном участке в станице Холмской по улице Ленина, 99-а расположен жилой дом и вспомогательные постройки ориентировочно на расстоянии 1 м до земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904134:97, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Ленина, 101 «А» (далее – испрашиваемый земельный участок).

На смежном земельном участке в станице Холмской по улице Ленина, 101 расположен магазин с парикмахерской на расстоянии менее 2 м до испрашиваемого земельного участка.

На испрашиваемом земельном участке расположено жилое строение.

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904134:97 находится в границах зоны подтопления, заявителем представлена проектная документация «Мероприятия по инженерной защите территории земельного участка от подтопления», разработанная ООО «СТРОЙЛИДЕР».

Заявителем не представлен дизайн-проект планируемого объекта капитального строительства, а также схема планировочной организации земельного участка.

В связи с чем невозможно определить расположение планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с учетом требуемых противопожарных разрывов до строений, расположенных на смежном земельном участке, и с учетом санитарной охранной зоны, частично накладывающейся на испрашиваемый земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает, что предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904134:97, площадью 636 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Ленина, 101 «А», не представляется возможным.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко